

Intrekking omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 december 2017

Wij trekken de omgevingsvergunning in voor het gedeeltelijk veranderen van het woonhuis.

Activiteit	: Bouwen
Adres	: Kruisbrinkseweg 5, 7227DA Toldijk
Kadastraal bekend	: Gemeente Steenderen, sectie R, nummer 263
Vergunning	: B-03-57 van 17 februari 2004
Kenmerk	: 2017-2306

Dit besluit treedt inwerking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

Bouwen

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken

- als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a)
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

Motivering

Op 15 februari 2012 zijn de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen" vastgesteld. Hierin is voor de gemeente Bronckhorst vastgesteld binnen welke termijn een vergunning wordt ingetrokken. Voor andere bouwwerken dan (nieuwe) woningen is in deze beleidsregel vastgesteld dat de vergunning wordt ingetrokken als niet binnen 208 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gebruikt wordt gemaakt.

In uw situatie is er naar ons oordeel op dit moment geen concreet zicht op realisatie zodat wij besluiten de vergunning in te trekken.

Reactie vergunninghouder

Ons voornemen tot het intrekken van de vergunning hebben wij u op 9 november 2017 toegestuurd.

U heeft op 20 november 2017, per e-mail, een zienswijze ingediend.

Hierin geeft u aan;

- geen bezwaar te hebben tegen het intrekken van de vergunning, mits bij gewenste realisering van het bouwplan in de toekomst hieraan medewerking zal worden gegeven;
- dat het handig is om genoemde Wabo artikelen en beleidsregels met onze brief mee te sturen.

De bouwmogelijkheden op uw perceel zijn aangegeven in het geldende bestemmingsplan.

Dit kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl

Hiernaast gelden een aantal vergunningvrije mogelijkheden welke zijn aangegeven in bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (BOR).

Vanwege de voortdurende veranderingen van deze (bouw)regels kunnen wij geen langlopende toezegging doen over de toekomstige bouwmogelijkheden op uw perceel. De in onze brief aangegeven wetsartikelen, het gemeentelijk beleid en de overige regelgeving kunt u vinden via www.overheid.nl, onder "Overheidsinformatie". Natuurlijk kunt u ook bij ons hierover informatie inwinnen. Wij overwegen genoemde verwijzing ook op te nemen in onze brieven.

Procedure

Wij trekken de omgevingsvergunning in op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:

- Handhaving (via e-mail)
- Archief