



ons kenmerk : UM1609251  
zaaknummer : ZK16005333  
uw kenmerk :  
uw brief van : 5 december 2016  
afdeling : PUBverg  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) :

Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf Ministerie van  
Financien

Stationsplein 3  
4811 BB BREDA

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 4 januari 2017

Geachte heer ,

Op 5 december 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het tijdelijk plaatsen van 14 reclameborden op de percelen, kadastraal bekend, sectie E nr.'s 612 en 708 te Dinteloord en sectie AB nr. 11, Q nr. 3459, sectie E nr.'s 299, 827 en 835, sectie Y nr.'s 288, 1132, 1787, 1814, 1824, 1856, 1859, sectie Z nr. 606 te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005333. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden met een instandhoudingstermijn tot 1 augustus 2017.

Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Voorwaarde**

- de omvang van de borden dienen passend zijn;  
*toelichting:* de borden hebben met een hoogte van 1,2m en op 1,5m hoogte van de grond en een tijdelijk passend karakter.
- de verkeersveiligheid mag niet in het geding zijn;  
*toelichting:* de borden worden zo gepland dat er geen sprake is van zichtontnemende en daarmee verkeersonveilige situaties.

Aan deze vergunning is een instandhoudingstermijn opgenomen tot 1 augustus 2017. Wij wijzen u erop dat u na deze termijn op grond van artikel 2.23a lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te slopen of in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

### Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplannen

- Buitengebied Steenberghe" (artikel 5);
- Buitengebied Dinteloord en Prinsenland" (artikel 25);
- 'Welberg" (artikel 4).

rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "Agrarisch en agrarisch met waarden". Het bouwplan is getoetst en voldoet niet aan artikel 4,5 en 25 van de regels behorende bij het geldende bestemmingsplannen.

Uw bouwplan is ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan 2015 Gemeente Steenberghe". Dit bestemmingsplan gaat enkel specifiek in op 'de wijze van meten' met betrekking tot dakkapellen en op kamergewijze verhuur. Voor uw bouwplan vormt dit bestemmingsplan daarmee geen toetsingskader en is daarmee niet in strijd met het bestemmingsplan.

Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10, tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, Wabo.

Op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 Wabo in verbinding met artikel 4 derde lid van bijlage 2 behorend tot het Bor is het college bevoegd om in afwijking van het bestemmingsplan bouwwerken geen gebouwen toe te staan. Het college heeft het Afwijkingenbeleid Kruiemelgevallen 2013 vastgesteld inzake de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid. Wat betreft het onderdeel bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn voor zaken anders dan erfafscheidingen of speelvoorzieningen aangegeven dat per geval wordt bekeken of medewerking wordt verleend of niet. Het volgende wordt overwogen.

De locaties zijn gelegen in het buitengebied, waarbij de omgeving voornamelijk bestaat uit onbebouwde akkerbouwgronden. Het betreft een open polderlandschap, waarbij terughoudendheid wordt betracht met initiatieven die de openheid aantasten. Een wildgroei van reclame- en verkoopborden dient te worden voorkomen. Echter is het begrijpelijk dat in het geval van te koop staande agrarische gronden de wens bestaat om deze gronden onder de aandacht te brengen. Op basis van voorgaande zijn wij bereid om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen.

### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

### *Bestemmingsplan*

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in de niveaus 2 en 4. Gezien het om tijdelijke bouwwerken gaat zijn deze niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit.

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- BEM1606218, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1606217, reclamebord op locatie.
- BEM1606216, uittreksel handelsregister kamer van koophandel;

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met  op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,  
namens ~~burgemeester en wethouders~~ van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.