

**Besluit tot wijziging
Artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening
Dollemanstraat 11 Baak**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Gelezen het verzoek van

Naam : G.L.H.M. Megens
Adres: Dollemansstraat 11
Postcode en woonplaats: 7223 KH Baak

gedateerd: 24 maart 2015

om wijziging als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1, onder a Wet
ruimtelijke ordening voor:

een functieverandering voor het realiseren van een
bed&breakfast-voorziening

hierna te noemen het project:

Dollemanstraat 11 Baak

op het perceel, kadastraal
bekend gemeente:

Steenderen, sectie P nummer 491

plaatselijk bekend:

Dollemanstraat 11 Baak

Overwegende dat:

- in het van kracht zijnde bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel" heeft het perceel Dollemansstraat 11 in Baak de bestemming "Agrarisch met agrarisch bouwperceel en één dienstwoning";
- in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening is opgenomen;
- in artikel 17 onder 17 van het geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming agrarisch naar verblijfsrecreatie met één dienstwoning;
- zij op grond van dit artikel het perceel Dollemansstraat 11 in Baak kunnen wijzigen om dit te realiseren;
- het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken voor een ieder van 7 december 2016 t/m 17 januari 2017 ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden, binnen deze periode, hun zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt;

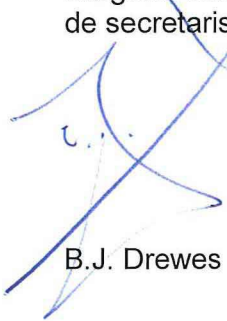
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening in en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het wijzigingsplan ex 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Dollemansstraat 11 in Baak, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan 'Buitengebied; Broekweg 5 Wichmond' en tevens vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1876.BP01075-VG01.

Hengelo (Gld.), 7 december 2017.

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,
de secretaris, de burgemeester,



B.J. Drewes



M. Besselink

i.a.a.
- Archief