

ONTWERP-RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein gelegen aan de De Willem Ruysstraat (ter hoogte van voormalige studentenhuisvesting) ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen Scheldekwartier

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:

- in te stemmen met het onttrekken aan het openbaar verkeer van de tijdelijke parkeervoorziening aan De Willem Ruysstraat met inachtneming van de resultaten uit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (ingevolge Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht)

Samenvatting:

Door de geplande ruimtelijke woningbouwontwikkeling van de Ketelmakerij in het Scheldekwartier is het noodzakelijk geworden om de tijdelijke parkeervoorziening gelegen ter hoogte van de voormalige studentenhuisvesting aan de De Willem Ruysstraat te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Op grond van artikel 9 Wegenwet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het onttrekken van percelen aan het openbaar verkeer. De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met het onttrekken van deze percelen aan het openbaar verkeer.

Het ontwerpbesluit ligt voorafgaand aan dit raadsbesluit gedurende een termijn van 6 weken ter inzage conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen met betrekking tot het voornemen om deze percelen te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Inleiding:

Op dit moment vindt de planvoorbereiding plaats voor de ruimtelijke ontwikkelingen van bouwvlek Ketelmakerij binnen het Scheldekwartier. De woningbouw is mede gepland op de bestaande tijdelijke parkeervoorziening ter hoogte van de voormalige studentenhuisvesting aan De Willem Ruysstraat. Om de voorbereidingen voor de bouw mogelijk te maken is het noodzakelijk dat dit parkeerterrein onttrokken wordt aan het openbaar verkeer. Hiervoor is op grond van de Wegenwet een onttrekkingsbesluit vereist. De gemeenteraad heeft conform artikel 9 van de Wegenwet de bevoegdheid tot het onttrekken van percelen aan het openbaar verkeer. Voorafgaand aan het besluit is met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dit raadsbesluit voorbereid.

Beoogd resultaat:

Onttrekking aan het openbaar verkeer van de tijdelijke parkeervoorziening ter hoogte van de voormalige studentenhuisvesting aan de De Willem Ruysstraat.

Argumenten:

Onttrekking aan het openbaar verkeer kan plaatsvinden indien daartoe gewichtige en overwegende reden voor bestaan en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet. De ruimtelijke ontwikkelingen in het Scheldekwartier is een gewichtige en overwegende reden mits een oplossing wordt gevonden voor de bestaande parkeerbehoefte die zich momenteel op dit tijdelijke parkeerterrein manifesteert. Momenteel parkeren er verschillende doelgroepen op deze locatie, te weten:

- 27 vergunninghouders bewoners A. Dekenstraat - zijde Scheldestraat;
- 62 vergunninghouders werknemers;
- 15 bezoekers.

Afdeling, auteur: Leefbaarheid, M. Ernest	Collegebesluit:
Telefoonnummer: 0118-487181	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - J. Elliott - J. de Jonge	Raadsvergadering:
Datum:	Registratienummer: 797128
Programma: Bereikbaarheid Aard van het stuk: 1. Openbaar	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad Status: 01 In voorbereiding (opsteller) Behandelwijze: Besprekstuk

Parkeeroplossing voor onttrekking parkeervoorziening De Willem Ruysstraat

De bestaande parkeervraag wordt in de omgeving opgevangen op basis van het parkeergedrag van de betreffende doelgroep.

Deze parkeervraag moet gecompenseerd worden. Daarbij worden de aanbevolen loopafstanden uit de CROW-richtlijnen (kennisinstituut voor verkeer, vervoer en mobiliteit) voor verschillende doelgroepen betrokken:

- Bewoners: 100 meter
- Werknemers: 200 tot 800 meter
- Bezoekers: 200 tot 600 meter

27 bewoners A. Dekenstraat - zijde Scheldestraat

In de Glacisstraat en de Kasteelstraat (tussen Scheldestraat en Van Dishoeckstraat) zijn op grond van uitgevoerd parkeeronderzoek 30 parkeerplaatsen, op zowel werkdagen als in het weekend (zaterdag), beschikbaar. De loopafstand tot deze beschikbare plaatsen bedraagt ca. 250 meter (in 3 minuten). Daarnaast zijn er in de Glacisstraat (tussen Badhuisstraat en Scheldestraat) nog enkele (5) parkeerplaatsen beschikbaar op zowel werkdagen als in het weekend. Ook hiervoor bedraagt de loopafstand ca. 250 meter. Tevens is het mogelijk om (tegen hoger abonnementstarief) in de Scheldepleingarage parkeerplaatsen aan te bieden. De parkeergarage ligt binnen 100 meter loopafstand. Er ontstaat een toename van de parkeerdruk in het gebied tussen Scheldestraat en Van Dishoeckstraat. Voor de betreffende straten zal dit de grens van 90% overschrijden. Er is echter in de omliggende straten nog voldoende parkeergelegenheid om deze parkeerdruk op te vangen.

Hoewel de loopafstand, voor eerstgenoemde oplossingen, afwijkt van de gehanteerde loopafstanden in de CROW-richtlijn wordt de genoemde loopafstand aanvaardbaar geacht in een centrumgebied, waar de parkeerdruk van oudsher, als gevolg van de stedenbouwkundige opbouw, reeds groot is.

62 vergunninghouders werknemers

Voor werknemers zijn op acceptabele loopafstand meerdere alternatieven mogelijk om te parkeren. Het parkeerterrein aan de Koningsweg (ca. 600 meter; 145 parkeerplaatsen op werkdagen en 60 parkeerplaatsen in het weekend beschikbaar), de Komstraat (ca. 450 meter; 100 parkeerplaatsen beschikbaar op werkdagen en in het weekend) en aan de Kenau Hasselaarstraat (700 meter; 100 parkeerplaatsen beschikbaar op werkdagen en in het weekend) bieden voldoende ruimte om de ontstane parkeervraag voor werknemers op te lossen.

15 bezoekers parkeren

Voor bezoekers zijn ook meerdere alternatieven om te parkeren beschikbaar op acceptabele loopafstand. Naast de reeds genoemde parkeerterreinen aan de Koningsweg en de Komstraat vormen tevens parkeergarage De Fonteyne (150 parkeerplaatsen op werkdagen, 75 in het weekend) en de Scheldepleingarage op korte loopafstand van het centrum goede alternatieven.

Naast bovengenoemde alternatieve parkeerlocatie zal in verband met de aanleg van de Dokbrug een tijdelijk parkeerterrein worden gerealiseerd aan de oostzijde van de Machinefabriek. Dit betreft compensatie van het huidige aldaar gelegen tijdelijke parkeerterrein met daarbij extra parkeerruimte om de parkeervraag van de te ontwikkelen functies op te vangen. Door de onttrekking aan het openbaar verkeer ontstaan er geen verkeerstechnische- en/of parkeerproblemen in de directe omgeving. Er zijn geen wettelijke beletselen, dan wel andere belangen, op grond waarvan in redelijkheid niet kan worden overgegaan tot onttrekking.

Kosten, baten en dekking:

Aan deze onttrekking zijn geen kosten verbonden

Uitvoering:

Ingevolge Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zal het ontwerpbesluit worden gepubliceerd en gedurende 6 weken ter visie worden gelegd. Vervolgens zal, eventuele zienswijzen meegewogen, de raad verzocht worden om het parkeerterrein aan het openbaar verkeer te onttrekken. Na het besluit van de raad, zal het besluit met raadsvoorstel en bijbehorende situatietekeningen ter inzage worden gelegd en bekend worden gemaakt via de daarvoor bestemde gemeentelijke publicatiekanalen. Daarnaast wordt een brief verstuurd aan de bedrijven met een vergunning welke specifiek geldt voor het parkeerterrein De Willem Ruysstraat. Het besluit treedt in werking daags na publicatie.

Communicatie/burgerparticipatie:

Besproken met communicatieadviseur: Ja

Bijlage(n):**Gerelateerde zaken:**

796924

Onttrekking aan het openbaar verkeer van het parkeerterrein gelegen aan de De Willem Ruysstraat (ter hoogte van voormalige studentenhuysvesting) ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen Scheldekwardier