

Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : WBD17-00207
Ons kenmerk : 17UTP00240
Barcode : 
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 13 februari 2017
Verzenddatum : 14 februari 2017

Onderwerp: wijzigen vergunning met besluitnummer 16UTP02534 en bijbehorende wijziging met nummer 16UTP03741

Geachte

Op 29 maart 2016 is aan u een vergunning verleend (besluitnummer 16UTP02534) voor het slopen en herbouwen van een woning, inclusief kelder in de zonering en het profiel van de vrije ruimte van de primaire waterkering P38 aan de Maasdijk 12 te Raamsdonksveer. Deze vergunning is gewijzigd op 7 juni 2016 (besluitnummer 16UTP03741).

Op 22 januari 2017 heeft u een verzoek ingediend om wijziging van deze vergunning in verband met noodzakelijke werkzaamheden aan het aangrenzende gebouw aan de Maasdijk 14. Het waterschap gaat akkoord met de wijziging. De wijzigingsvergunning is bijgevoegd en wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

De wijzigingsvergunning, inclusief bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning met besluitnummer 16UTP02534. Voor het overige blijft deze vergunning onverminderd van kracht.

Mededelingenblad

In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm, telefoonnummer 076 564 11 27, email: p.van.der.pluijm@brabantsedelta.nl

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - wijzigingsvergunning
 - mededelingenblad
 - gewijzigde/aanvullende gewaarmerkte tekeningen

Kopie aan:

Nummer: 17UTP00240

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 22 januari 2017, ingekomen op 22 januari 2017 geregistreerd onder zaaknummer WBD17-00207 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 6 februari 2017;

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Besluit:

De vergunning met besluitnummer 16UTP02534 en bijbehorende wijziging met besluitnummer 16UTP03741 als volgt te wijzigen.

Onderstaande overwegingen worden aan de vergunning en bijbehorende wijziging toegevoegd:

Aanvraag om wijzigen vergunning

41. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 16UTP02534.
42. Deze vergunning is verleend voor het slopen en herbouwen van een woning, inclusief kelder in de zonering en het profiel van de vrije ruimte van de primaire waterkering P38 aan de Maasdijk 12 te Raamsdonksveer.
43. Het verzoek betreft het herfunderen van het aan de woning vastzittende kerkgebouw aan de Maasdijk 14.
44. is eigenaar van beide gebouwen.
45. De constructeur van het project heeft onderzocht en bepaald dat er een stabielere situatie ontstaat wanneer het kerkgebouw en de woning gelijkwaardige fundaties krijgen.
46. Om deze reden is besloten om geen damwand aan te brengen tussen de woning aan Maasdijk 12, maar in plaats daarvan het kerkgebouw tevens te herfunderen.
47. Het kerkgebouw is voor een significant deel gelegen binnendijks in de beschermingszone A van de primaire waterkering P38.
48. De herfundatie zal bestaan uit het aanbrengen van grondverdringende funderingspalen aan de binnenzijde van het kerkgebouw en het aanbrengen van een verlaagde betonnen spanvloer in het kerkgebouw. Er worden geen holle ruimtes aangebracht.
49. Het maaiveld aan buitenzijde van het kerkgebouw blijft ongewijzigd en zal niet worden afgegraven. Wel zal er opnieuw worden bestraat. Deze herbestrating valt onder de algemene regels en is niet vergunningsplichtig
50. Voor de werkzaamheden aan de Maasdijk 12 zijn reeds de noodzakelijke controleberekeningen uitgevoerd. Een aanvullend stabiliteitsonderzoek voor de nu aangevraagde werkzaamheden is niet noodzakelijk.
51. Vanwege het ontbreken van de damwand zal het kwelscherm ter hoogte van de kelder van de woning (Maasdijk 12) iets verder worden doorgetrokken om een overlap te maken ter hoogte van het kerkgebouw (Maasdijk 14).
52. De aanvullende en gewijzigde werkzaamheden hebben geen invloed op de stabiliteit van de waterkering en kunnen worden toegestaan indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in dit besluit.

I Algemene voorschriften

Algemene voorschrift 1.2 vervalt en wordt vervangen door onderstaand algemeen voorschrift:

- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers "15-024, T06 Kelderfundering goedkeuring waterschap d.d. 22-22-01-2017", "T7 Overzicht riolering, drainage en isolatie kelder d.d. 08-02-2016", "T9 Woning in de legger 3801700 gesitueerd d.d. 08-02-2016", "AP4 aanzichten en doorsneden bestaand/aangepast" (aanzicht kerkgebouw) d.d.22-01-2017,"AP5 Doorsnede A-A" (doorsnede kerkgebouw) d.d. 22-01-2017, AP6 22c-6e17011807-520 (schetsen fundering kerk) en rapportages "Controleberekening, werknummer 15-024 d.d. 23-12-2015" en "Voorgenomen herbouw Maasdijk 12 te Raamsdonksveer d.d. 03 -03-2016".

II Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften 8, 8.1 en 8.2 vervallen en worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

8. **Het slopen en herbouwen van een woning inclusief kelder (Maasdijk 12), het herfunderen van het kerkgebouw (Maasdijk14) en de aanleg, hebben en onderhouden van een drainage in de beschermingszone en het profiel van de vrije ruimte van de primaire waterkering P38**
- 8.1 De te slopen en herbouwen woning met kelder en het te herfunderen kerkgebouw liggen ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Geertruidenberg, sectie H, nummers 7481 en 7482.
- 8.2 De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering onder de keldermuur en de fundering binnen het kerkgebouw gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.

Breda, 13 februari 2017
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.