



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Verhulstplein 14 en 17

Geachte,

Op 8 februari 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van het kantoor Verhulstplein 14 en de woning met kantoor Verhulstplein 17.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Slopen in een beschermd stadsgezicht' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning Slopen in een beschermd stadsgezicht te verlenen met de (bij de sloopmelding van 25 november 2016) ingediende tekeningen, beschrijvingen en rapporten.[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Het is niet toegestaan van deze vergunning gebruik te maken gedurende de termijn dat door belanghebbenden bezwaar tegen het besluit gemaakt kan worden, te weten tot zes weken na bekendmaking van dit besluit, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Uw brief van

Ons kenmerk

201702524/6253225

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201702524/6253225

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage.

De volgende adviezen zijn opgesteld door de toetsers van de activiteit voor dossier 201702524.

Beoordeling activiteit slopen in een beschermd stadsgezicht

Eerste beoordeling aanvraag ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : sloop
Datum toets : 15 februari 2017
Zaaknummer : 201702524

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	nee
Is de gemeente bevoegd gezag?	ja
Ontbreken er activiteiten?	nee
Is de activiteit vergunningvrij?	nee
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	nee
Vergunning of melding?	vergunning
Exploitatieplan vereist?	nvt

De aanvraag houdt in:

het slopen van het kantoor Verhulstplein 14 en de woning met kantoor Verhulstplein 17

De aanvraag vergunning voor de activiteit slopen in een beschermd stadsgezicht betreft een bouwwerk dat is gelegen in het gemeentelijk beschermde stadsgezicht Sportlaan-Segbroeklaan en omgeving. De activiteit slopen in een beschermd stadsgezicht is bedoeld om te toetsen of er zicht is op een passend nieuwbouwplan bij amovering van een bouwwerk. Doel is om langdurige kaalslag in een beschermd stadsgezicht te voorkomen.

Op 19 december 2016 is een ontvangstbevestiging afgegeven voor de op 25 november 2016 ingediende sloopmelding. De bij de sloopmelding ingediende tekeningen, rapporten en beschrijvingen. In het indieningsformulier voor de aanvraag omgevingsvergunning slopen in een beschermd stadgezicht wordt verwezen naar deze indieningsbescheiden.

Het wijzigingsplan Verhulstplein 14-17 en de verleende omgevingsvergunning Bouwen zijn ingaande 3 februari 2017 onherroepelijk geworden. De aangevraagde sloopvergunning voor de activiteit slopen in een beschermd stadsgezicht kan derhalve verleend worden.

Eindoordeel activiteit sloop.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde vergunning voor de activiteit slopen in een beschermd stadsgezicht.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201702524/6253225

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201702524/6253225

[Geanonimiseerd]