

STUYT architecten

Gemeente Bronckhorst
T.a.v. dhr. W. Hoevers
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Datum:	Contactpersoon:	Betreft:
06 december 2017	G.J. Altink	Carport Handelsweg 2 Vorden SX047112910

Geachte W.im Hoevers,

Namens Roy Sluyters Trucks gevestigd aan de Handelsweg 2 te Vorden, willen wij in reactie op uw brief van 5 december jl. met kenmerk SX047112910 het volgende melden:

- U geeft aan dat de beoordeling van de vraag niet kan worden verricht op basis van de aangeleverde situatie tekening. Op de tekening staan de contouren aangegeven van de kadastrale eigendomsgrenzen. Ter aanvulling zijn op uw verzoek nu ook de maatvoering vanuit het hart van de weg aangegeven en het bouwvlak.
- De schaal van de situatie tekening is 1:500. Dit is in de tekening aangepast.

In reactie op het telefonisch gesprek van 4 december heb ik u een email gestuurd waarin wordt aangegeven dat het hier een bouwwerk geen gebouw zijnde betreft en dat dit conform artikel 11.2.6 lid e van het huidige bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst afdeling Voordenbedrijfenterrein kan worden gerealiseerd buiten het bouwvlak mits het maximaal 3 meter hoog is. Dat is hier van toepassing.

Met de hierbij toegestuurde tekening kunt u, zoals u in uw antwoord (emailbericht van 6 december) aangeeft, deze aanvraag afhandelen.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Hoogachtend,

Ir. Jan M. Stuyt
Bijlage 1: tekst e-mail dd 5-12-2017
Bijlage 2: tekening 17020-B01 dd 05-12-2017

Bijlage 1:

Tekst email 5 december 2017:

Beste Wim Hoevers,

Gisteren ontving ik van u een telefonisch bericht over de aanvraag van een luifel op het terrein van Roy Sluyters Trucks aan de Handelsweg 2 te Vorden.

U gaf aan dat het bouwwerk moest worden gebouwd binnen het bouwvlak. En dat het bouwvlak niet op de tekening was te lezen.

Echter het bouwwerk is een bouwwerk geen gebouw zijnde en in het bestemmingsplan stedelijk gebied Bronckhorst afdeling Vorden bedrijventerrein, staat bij artikel 11.2.6 lid e beschreven dat een bouwwerk geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak kan worden gerealiseerd mits het maximaal 3 meter hoog is.

Dat artikel is hier van toepassing. De carport heeft geen wanden en is derhalve een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Het wordt bovendien, in overleg met de buurman, zo geplaatst dat de buurman er zo min mogelijk overlast van heeft.

Aan u het verzoek de aanvraag op deze manier te interpreteren en volgens de regels van het huidige bestemmingsplan uit te voeren.

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,

Trudy Altink

STUYT architecten
Weemhof 5
7271 AL Borculo
0545273775
info@stuyt.nl