

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

Voorstel Raad te besluiten:

- het Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne als onderdeel van de Welstandsnota Vlissingen vast te stellen.

Samenvatting:

Om de bouwplannen voor de nieuwe kazerne in het Buitenhavengebied (beter) te kunnen toetsen aan de gewenste beeldkwaliteit is het Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne opgesteld. Rijksvastgoedbedrijf, ministerie van Defensie, Provincie Zeeland, Dorpsraad Ritthem en Buurtvereniging VenK zijn daarbij betrokken geweest. Van 31 augustus tot 11 oktober 2017 hebben burgemeester en wethouders het "Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne" gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode is 1 inspraakreactie ontvangen. Naar aanleiding van de inspraakreactie van het Rijksvastgoedbedrijf is het "Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne" op enkele onderdelen aangepast.

Inleiding:

Rijksvastgoedbedrijf heeft als enige partij gereageerd op het Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne. Naar aanleiding van de inspraakreactie van Rijksvastgoedbedrijf is het "Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne" op enkele onderdelen aangepast. Voor de details zij verwezen naar de bijgevoegde Reactie- en Antwoordnota Inspraakreacties Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne.

Voorgesteld wordt de beantwoording volgens de antwoordnota te doen plaatsvinden en het beeldkwaliteitsplan overeenkomstig de in de antwoordnota aangegeven reacties aan te passen.

Beoogd resultaat:

Het formuleren van passende toetsingscriteria (welstandscriteria) voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne. De ontwikkeling van het plangebied tot een kazerne die de maritieme, robuuste identiteit van Vlissingen versterkt en bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van de omgeving.

Argumenten:

De welstandsnota houdt geen rekening met de komst van de nieuwe kazerne. De welstandsnota dient daarom aangevuld te worden met (toetsings)criteriën met het oog op de bouw van de kazerne in het Buitenhavengebied. Voor alle betrokken partijen moet duidelijk zijn aan welke criteria getoetst zal worden. Het beeldkwaliteitsplan geeft richting aan de toekomstige uitstraling en inrichting van het gebied. Om toetsing van bouwplannen aan de criteria beeldkwaliteit Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne mogelijk te maken moeten de spelregels aangemerkt worden als onderdeel van de Welstandsnota Vlissingen. In de Woningwet is vastgelegd dat de welstandsnota beleidsregels bevat waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die het bevoegd gezag toepast bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Het vaststellen van het Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne is een raadsbevoegdheid.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking:

Niet van toepassing.

Uitvoering:

Het Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne wordt door de gemeente gehanteerd bij de toetsing van plannen voor de bouw van genoemde kazerne.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:**Bijlage(n):**

803640

Antwoordnota

807477

Beeldkwaliteitsplan

803642

Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 803643

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

- het Beeldkwaliteitsplan Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne als onderdeel van de Welstandsnota Vlissingen vast te stellen.

Vlissingen, 30 november 2017
De raad voornoemd,

De griffier,



Mr. F. Vermeulen

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar