



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Haags Buiten, fase 2

Uw brief van

Ons kenmerk

201715627/6555312

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 23 augustus 2017 ontvingen wij uw aanvraag, namens Haags Buiten B.V., om een omgevingsvergunning voor het kappen van 927 bomen (stamomtrek 30-405 cm), staande in de openbare ruimte tussen de Erasmusweg, Carry van Bruggenhof, Leyweg en Polanenhof (Haags Buiten, fase 2). Op 6 december 2017 heeft u per e-mail bevestigd de boomnummers 1042, 1060 en 1061 te schrappen uit de aanvraag. Het aantal aangevraagde te kappen bomen komt op 924. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen

Op 18 oktober 2017 hebben wij u per brief medegedeeld de wettelijke beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken waarna op 30 november 2017 in onderling overleg de beslistermijn is vastgesteld op 8 december 2017.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 924 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Aanvraag

De aanvraag betreft: 924 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken, conform de bij de aanvraag gevoegde tekening en inventarisatiegegevens.

De aanvrager wil de 924 bomen kappen omdat op de plaats van de bomen bodemsanering, ophoging van het terrein met 1 meter grond en voorzieningen zoals kabels, leidingen en open water moeten worden aangebracht of worden verwijderd om woningbouw mogelijk te maken.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een inventarisatie laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen van deze fase 2 gecombineerd met fase 1 waar separaat een aanvraag voor is ingediend. Bij de inventarisatie zijn de bomen ook getaxeerd. De inventarisatie is uitgevoerd door Bomenwacht Nederland en is vastgelegd in het rapport "Boomwaardebepaling laanbomen en bosplantsoenvakken Nieuwbouwlocatie Haags Buiten" van 16 september 2016, met kenmerk 54-16-004. In dit rapport zijn voor de laanbomen per boom de boomsoort, het formaat en de groei- en vitaliteitskenmerken vastgelegd. Voor de bosplantsoenvakken geldt dat per vak de aanwezige boomsoorten, samenstelling, oppervlakte in m² zijn vastgelegd.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een Quick-Scan uitgevoerd door Bureau Waardenburg. Het onderzoek is uitgevoerd in 2014 en 2015. De conclusies zijn vastgelegd in het rapport 'Actualisatie Quick Scan nieuwbouw 'het Groene Veld', Den Haag' met kenmerk 15-797/16.03731/GerSm van 23 mei 2016. In het rapport wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied de beschermde diersoorten in het gebied kunnen beïnvloeden. Het betreft het mogelijk aanwezig zijn van nesten van sperwers en ransuilen.

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van genoemde nesten is door Bureau Waardenburg eind 2015 een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de buizerd, sperwer en ransuil. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport 'Aanvullend onderzoek buizerd, sperwer en ransuil in 'Het Groene Veld', Den Haag' met kenmerk 15-797/16.03374/GerSm van 23 mei 2016. Dit rapport concludeert dat er geen nesten of territoria van buizerds, sperwers of ransuilen zijn aangetroffen. Wel dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen omdat er diverse soorten broedvogels in het plangebied voorkomen.

Overwegingen

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden.

Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 281396.

Advies groenbeheerder Gemeente Den Haag

Op 29 november 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De bomen hebben een redelijke toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden zijn voor wat betreft de ecologische - c.q. milieuwaarde enigszins van belang. Er is geen sprake van een bijzondere of zeldzame bomen. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, aangezien de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat. Daarbij hebben de bomen enigszins een belang omdat ze karakteristiek zijn voor de wijk. De groenbeheerder constateert dat de bomen geen cultuurhistorisch bijzonder belang hebben en evenmin als onvervangbaar mogen worden beschouwd.

Naast de voorgaande uitgangspunten weegt de groenbeheerder mee in zijn advies dat de bomen onderdeel gaan uitmaken van een groenstructuur Erasmusweg. Omdat de bomen in licht vervuilde grond staan, is het verplanten van de bomen niet overwogen.

De bomen kunnen niet gehandhaafd blijven omdat de bomen op de plaats staan waar het gebied bouwrijp moet worden gemaakt. Onderdeel van het bouwrijp maken is naast de aanleg van kabels en leidingen een noodzakelijke bodemsanering. Voor het gehele plangebied is een saneringsplan opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag. Hieruit blijkt dat het gebied gesaneerd dient te worden door middel van een leeflaagconstructie. Deze leeflaag van minimaal 1,0m schone grond verhoogd het bestaand terrein met een gemiddeld peil van -0,20m NAP tot gemiddeld +1,0m NAP. Deze ophoging van 1,0m is fataal voor de bestaande bomen.

Daarnaast weegt de groenbeheerder mee dat een extern deskundige onderzoek heeft gedaan naar de ecologische waarden die in het plangebied aanwezig zijn en dat wat dat betreft de gemeentelijke ecooloog ook is geraadpleegd.

De groenbeheerder weegt verder mee dat zowel belangenverenigingen en bewoners zijn betrokken voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen. Daarbij zijn de te kappen bomen onderdeel van een gebiedsontwikkeling waarbinnen nieuwe openbare ruimte wordt aangelegd waarin de gekapte bomen in het gebied van fase 2 en fase 1 gecompenseerd gaan worden door middel van herplant. De nieuwe inrichting van de openbare ruimte wordt gebaseerd op een ontwerp waarin de wensen van de bewoners van omliggende wijken betrokken zijn. Het daarbij horende voorlopige groenontwerp, "Het beplantingsvoorstel Haags Buiten" van Vollmer en Partners B.V. van 27 november 2017, met kenmerk 2526-200, gaat uit van het terugplanten van 1129 bomen en boomvormers en 1063 struiken over het hele plangebied van Haags Buiten. Definitieve realisatie van het groenontwerp komt tot stand in samenspraak met de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp. Definitieve realisatie van het groenontwerp komt tot stand in samenspraak met de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp.

Alles samenvattend komt de groenbeheerder tot het volgende oordeel. Het belang van de aanvrager, het mogelijk te maken woningen te bouwen en de daarbij benodigde voorbereidende maatregelen te treffen, weegt in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor de omliggende wijken, ecologie en het straatbeeld. De aanvrager is aantoonbaar zorgvuldig met de belangen voor de ecologie en de bewoners van omliggende wijken omgegaan. De groenbeheerder adviseert tot de kap van de aangevraagde 924 bomen.

Omdat de bomen een belang voor de omliggende wijken en het straatbeeld hebben wordt er compensatie verlangd voor de te kappen bomen binnen fase 2. De groenbeheerder adviseert voor het hele plan “Haags Buiten” fase 2 en fase 1 tot het herplanten van 218 bomen met plantmaat 20 - 25 cm voor de blokken 1 t/m 6 uit het groenontwerp “Het beplantingsvoorstel Haags Buiten” van Vollmer en Partners B.V. van 27 november 2017, met kenmerk 2526-200. Voor blok 7 uit genoemd beplantingsvoorstel adviseert de groenbeheerder tot het herplanten van 176 bomen met plantmaat 18 - 20 cm. Tevens adviseert de groenbeheerder tot de herplant van 735 boomvormers in de (lengte)maat 125 – 150 cm en 1063 struikvormers in de (lengte)maat 60 – 80 cm. Omdat het gehele plan voor fase 2 en fase 1 in voldoende mate voorziet in compenserend groen in de vorm van bomen, boomvormers en struiken, adviseert de groenbeheerder geen storting in het bomenfonds op te leggen voor beide fasen.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 14 november 2017 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Verder wijst hij erop dat in de gemeente Den Haag het niet toegestaan is om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen wordt de periode 15 maart – 15 juli aangehouden. Mocht er buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen aangetroffen worden dan dient er gewacht te worden tot het nest verlaten is.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van de 924 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om 924 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van 924 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Aan de omgevingsvergunning voor fase 2 is een plicht verbonden voor de herplant van 200 bomen met plantmaat 20- 25 cm en 176 bomen met plantmaat 18 – 20 cm conform het groenontwerp “Het beplantingsvoorstel Haags Buiten” van Vollmer en Partners B.V. van 27 november 2017, met kenmerk 2526-200.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de aangevraagde bomen en na realisatie van de woningen in deze fase. De herplant en de fasering van de herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp.

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201715627/6555312

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201715627

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 924 bomen (stamomtrek 30-405 cm), staande tussen de Erasmusweg, Carry van Bruggenhof, Leyweg en Polanenhof (Haags Buiten, fase 2)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 08-12-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6555312.out.pdf

Documentid: 33092007

Bestandsgrootte: 80774