



ons kenmerk : UM1700729  
zaaknummer : ZK16005165  
uw kenmerk :  
uw brief van : 21 november 2016  
afdeling : PUBverg  
contactpersoon :  
telefoonnr. :  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 15 februari 2017

Geachte

Op 22 november 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Werk- of werkzaamheden uitvoeren', ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een aanlegsteiger en realiseren van een ligplaats op het perceel gelegen aan Kruislandsedijk 25 te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005165. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo.

### **Opmerking**

Het bouwen van een steiger binnen de bestemmingen met de bijbehorende gebiedsaanduidingen valt buiten de verbodsbepaling van artikel 6, 25 en 37 van het bestemmingsplan. Dit betekent dat in uw geval geen activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' benodigd is.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 30 november 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 17 januari 2017 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

### Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Steenberg" rusten op de gronden waarop u wilt bouwen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en 'Water'. Het bouwen van een aanlegsteiger voldoet niet aan de regels die aan de bestemmingen zijn verbonden. Volgens de regels zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde alleen toegestaan als ze noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop en/of waterkering en ter plaatse van de aanduidingen 'sluis' en 'laad- en losplaats'. Daarmee is uw bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

### *Afwijking binnenplans*

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 1° Wabo in samenhang met artikel 3.6 lid 1, onder c van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan ons college van het bestemmingsplan afwijken. De voorwaarden hiervoor zijn vermeld in artikel 25.3.2 van het bestemmingsplan. In de voorwaarden is opgenomen dat er een steiger mogelijk is van maximaal 30 vierkante meter. In uw aanvraag wordt voorzien in een steiger van 49 vierkante meter. Dit levert een overschrijding op van 19 vierkante meter. Uw bouwplan voldoet daarmee niet aan de voorwaarden waaronder wij medewerking kunnen verlenen aan het door u gevraagde steiger middels een zogenoemde binnenplanse afwijking.

### *Afwijking buitenplans*

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 van Bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan ons college afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voor de toepassing van deze bevoegdheid hebben wij het Afwijkingenbeleid Kruielgevallen 2013 (verder: kruielgevallenbeleid) vastgesteld. Een steiger valt onder de categorie 'bouwwerk, geen gebouw zijnde'. In artikel 2.4 van het kruielgevallenbeleid zijn beleidsregels opgenomen voor het plaatsen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Hierin zijn enkel specifieke beleidsregels opgenomen voor erfafscheidingen en speelvoorzieningen. Lid 4 van dit artikel is daarom van toepassing, waarin is opgenomen dat overige en/of bijzondere situaties per geval worden beoordeeld. Hieronder treft u de beoordeling van uw bouwplan aan.

Het aanlegsteiger is een onderdeel van de realisatie van het project West-Brabantse Waterlinie. Het steiger draagt ruimtelijk gezien bij aan het beleefbaar maken van de Brabantse Wal van de Steenbergse natuur, cultuurhistorie en recreatie. Het steiger is ruimtelijk verantwoord en inpasbaar in dit gebied. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijk relevante onderdelen.

### Natuur

Uit het bijgesloten natuuronderzoek blijkt dat er voor dit onderdeel geen belemmeringen zijn.

### Water

Uw plan is tot stand gekomen in overleg en met instemming van het Waterschap Brabantse Delta. Er zijn geen (onevenredige) belemmeringen op het gebied van waterkwaliteit en waterkwantiteit (waterberging, waterkering, gemaal). Het waterschap Brabantse Delta heeft de benodigde vergunning verleend voor uw plan. (zaak nummer, WBD16-01019, datum 9 januari 2017).

### Ecologische hoofdstructuur

De gronden behorende tot de ecologische hoofdstructuur, zoals aangeduid op de verbeelding, strekken tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de

ecologische waarden en kenmerken van deze gebieden. Met de realisatie van het steiger blijven de ecologische waarden en kenmerken behouden.

#### Recreatie

De toevoeging van extensieve recreatieve bebouwing draagt bij aan de recreatieve beleving van het gebied. Extensieve recreatie is voor de locatie Blauwe Sluis van groot belang. Het is een knooppunt voor wandelen, fietsen en varen.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid planologisch medewerking te verlenen.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

#### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

#### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening. Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

#### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- 1700149, aanvraag formulier omgevingsvergunning def;
- 1605155, toelichting op aanvraag omgevingsvergunning;
- BEM1700238, T01 BESTEKTEKENING STEIGER 2017-01-17;
- 1605156, offerte aanlegsteiger;
- 1700150, kadstrale situering;
- BEM1602781, Natuurtoets Benedensas-Blauwsluis;
- 1700202, kopie vergunning Waterschap Brabantse Delta d.d. 13 jan 2017.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via telefoonnummer  
(0167) 543 4 .

Hoogachtend,  
namens ~~burgemeester en wethouders~~ van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

#### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.