

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3088445
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 70 appartementen
Uw referentiecode	799

Ingediend op	21-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 70 appartementen aande Claudius Civilislaan 40 ,3132 JB Vlaardingen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3108533
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Flora en Fauna Onderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige gegevens veiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlaardingen
Kadastrale gemeente	☒ Vlaardingen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2693
Bouwplannaam	Parc Claudius
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft voormalig zorgcentrum de Wetering
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9295

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

27855

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1745

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

6614

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4328

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

70

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

70

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage afwerkstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

32

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie rapport Bron Boomverzorging

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie rapport Bron Boomverzorging

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie rapport Bron Boomverzorging

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie rapport Bron Boomverzorging

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Rond de nieuwe appartementen worden opnieuw bomen geplant. In de situatietekening van Haver Droeze is dit indicatief ingetekend. Definitieve uitwerking van de beplanting volgt.

2 Gemeentespecifieke vragen

Betreft de aanvraag een monumentale boom?

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Ten behoeve van de infrastructuur wordt de bestaande inrit aangepast op de nieuwe infra structuur

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Claudius Civilislaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

6 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonstraatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Om wat voor weg gaat het?

Aan de Claudius Civilislaan zullen 24 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Straatwerk rond de inrit wordt aangepast

☐ Ja
☒ Nee

☒ Ja
☐ Nee

60 x 5 m

☒ Ja
☐ Nee

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170707_799_A10_pdf	20170707_799_A-10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_A20_pdf	20170707_799_A-20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_A30_pdf	20170707_799_A-30.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_A60_pdf	20170707_799_A-60.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_B10_pdf	20170707_799_B-10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_B20_pdf	20170707_799_B-20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170707_799_B30_pdf	20170707_799_B-30.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_B60_pdf	20170707_799_B-60.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_C10_pdf	20170707_799_C-10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_C20_pdf	20170707_799_C-20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_C30_pdf	20170707_799_C-30.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_C60_pdf	20170707_799_C-60.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_40_pdf	20170707_799_4-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
20170707_799_70_pdf	20170707_799_7-0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
799 Afwerkstaat_20-17-07--05_pdf	799 Afwerkstaat_20-17-07--05.pdf	Welstand	2017-07-21	In behandeling
foto omgeving_pdf	foto omgeving.pdf	Welstand Anders	2017-07-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluit_blok A en C 20062017_pdf	Bouwbesluit_blok A en C 20062017.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2017-07-21	In behandeling
Bouwbesluitber blok B 20062017_pdf	Bouwbesluitber blok B 20062017.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2017-07-21	In behandeling
Rapport_brandveiligheid 16062017_pdf	Rapport_brandveiligheid 16062017.pdf	Gezondheid	2017-07-21	In behandeling
Akoestiek berek 19062017_pdf	Akoestiek berek 19062017.pdf	Gezondheid	2017-07-21	In behandeling
vM Gewichtsberekening 201707010_pdf	vM Gewichtsberekening 201707010.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
vMpalenplan_2017071-0_pdf	vMpalenplan_20-170710.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
vMuitgangspunten constr_20170619_pdf	vMuitgangspunten constr_20170619.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Inpijn-sonderingen 2017-01-10_pdf	Inpijn-sonderingen 2017-01-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Inpijn_situatie sond 2017-01-10_pdf	Inpijn_situatie sond 2017-01-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Inijn_waterpas-staat--2017--01-10_pdf	Inijn_waterpas-staat--2017--01-1-0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Inpijn Bemalingsadvies10-05-2017_pdf	Inpijn Bemalingsadvies10-05-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Inpijn funderingsadvies 20-06-2017_pdf	Inpijn funderingsadvies 20-06-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
Inpijn-boring-veld_2017--01-10_pdf	Inpijn-boring-veld_-2017-01-10-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
verkenn_aanv-bodemonderz_2016--11-04_pdf	verkenn_aanv-bodemonderz_2016--11-04.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
rapport arch onderzoek_2017--07-0-7_pdf	rapport arch onderzoek_2017--07-0-7.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
PvA arch_booronderz_2017-07--07_pdf	PvA arch_booronderz_2017-07-07.pdf	Anders	2017-07-21	In behandeling
Bomen rapport 2017-07-11_pdf	Bomen rapport 2017-07-11.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-07-21	In behandeling
VO1_inrichtingsplan_17-07-2017_pdf	VO1_inrichtingsplan_17-07-2017.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2017-07-21	In behandeling
Bijlage_VO1_inr_plan_17-07-2017_pdf	Bijlage_VO1_inr_plan_17-07-2017.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
799 BA fietsenstalling 170718_pdf	799 BA fietsenstalling 170718.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-21	In behandeling
bomentekening Vlaardingen_pdf	bomentekening Vlaardingen.pdf	Situatietekening kappen	2017-07-21	In behandeling