



VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Marktpluin Kruisland

De ondergetekenden:

1. De heer _____, wonende aan de _____, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer _____ van DAS Rechtsbijstand, nader te noemen 'partij 1',
2. Café Restaurant De Commerce, gevestigd aan de Markt 5 in Kruisland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer _____, nader te noemen 'partij 2',
3. Gemeente Steenbergen, Buiten de Veste 1, 4650 AA Steenbergen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer _____, de loco-burgemeester, nader te noemen 'gemeente';
4. Gezamenlijk nadere te noemen 'partijen'.

in aanmerking nemende:

- a. dat tussen de partijen een geschil is ontstaan over het gebruik van het Marktpluin in Kruisland, direct voor de woning van partij 1;
- b. dat het 'Paraplubestemmingsplan 2015' door de gemeenteraad is vastgesteld, waar het toestaan van terrassen voor de woning van partij 1 planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- c. dat partij 1 geen terrassen voor zijn woning wenst en dientengevolge beroep heeft ingediend tegen het 'Paraplustemmingsplan 2015';
- d. dat partijen ter zitting bij de Raad van State hebben uitgesproken middels mediation tot een oplossing van het geschil te komen;
- e. dat ondergetekenden na overleg tot een oplossing zijn gekomen en dat het resultaat is beschreven in deze vaststellingsovereenkomst.

verklaaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Resultaat

- 1.1 Op het Marktpluin in Kruisland worden géén terrassen geplaatst tot 6 meter uit de gevel van de Markt 2 en 4, conform de bij deze overeenkomst behorende bijlage.
- 1.2 Op het Marktpluin mag gedurende een periode van maximaal 6 maanden een tijdelijk terras geplaatst worden;
- 1.3 Op het Marktpluin in Kruisland is 23.00 uur de sluitingstijd voor de terrassen van partij 2.

Artikel 2 Verplichtingen

- 2.1 De gemeente draagt zorg voor de planologische en privaatrechtelijke borging van deze afspraken.
- 2.2 Partij 1 trekt binnen één week na ondertekening van deze overeenkomst het beroep tegen het 'Paraplubestemmingsplan 2015' in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

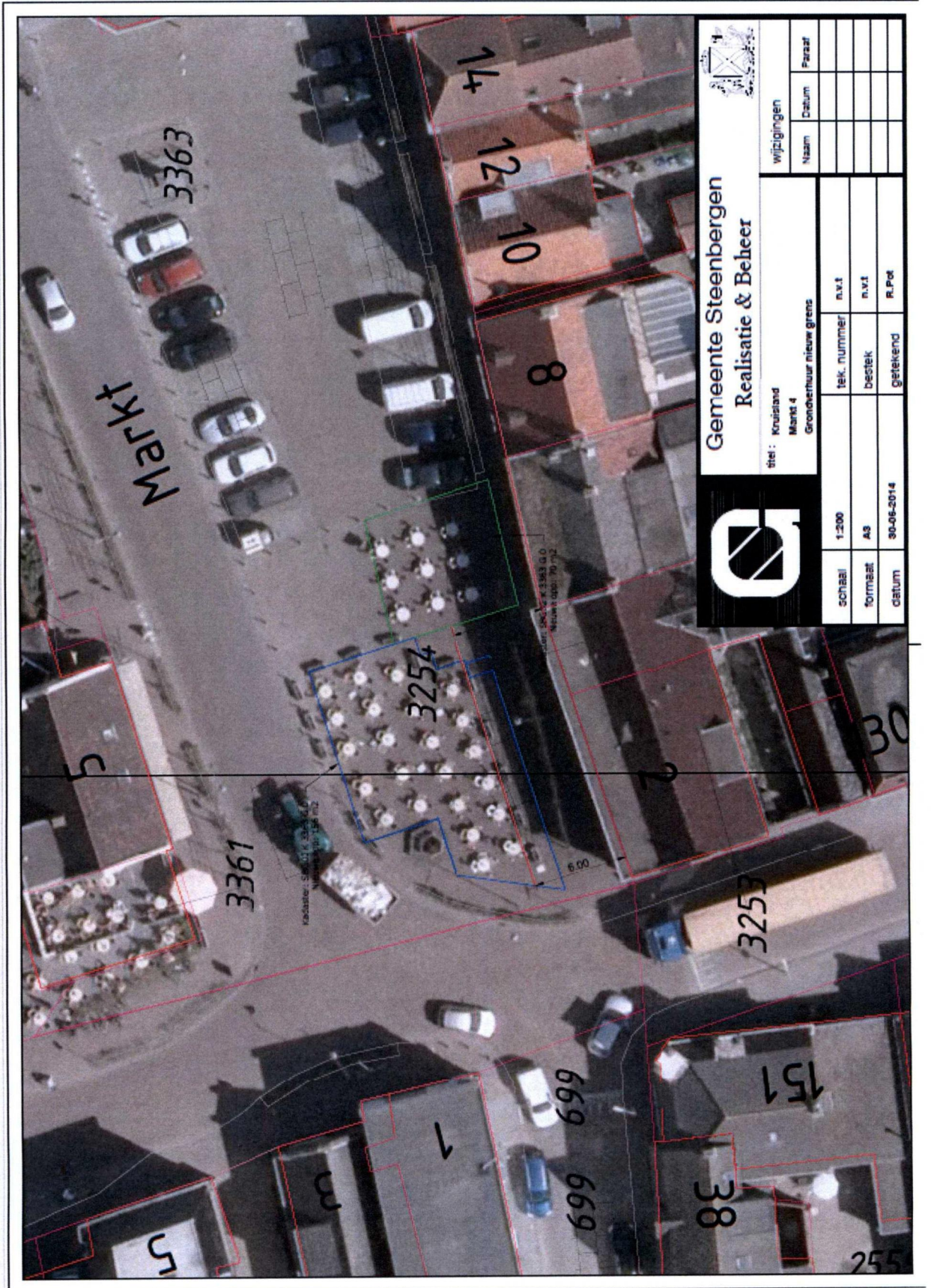
Behoort bij beschikking	
d.d.	04-01-2017
Artikel 3	Geschillen
nr.(s)	ZK16005090
3.1	Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan van welke aard en omvang dan ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig wordt beschouwd, worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter.
3.2	Partijen verplichten zich tegenover elkaar om, alvorens rechtsmiddelen aan te wenden vanwege geheel of gedeeltelijk tekortschieten in de nakoming van het bepaalde in deze overeenkomst, eerst met elkaar in overleg te treden om naar een oplossing van het ontstane geschil aan te sturen.
	


Artikel 4 Slotbepalingen

- 4.1 Deze overeenkomst valt onder het Nederlands recht, treedt in werking op het moment van volledige ondertekening door alle partijen en geldt voor onbepaalde tijd.
- 4.2 De overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien ondergetekenden over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt.
- 4.3 Een wijziging treedt in werking op het moment van volledige ondertekening door alle partijen.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt te Steenbergem op 21 september 2016

Gemachtigde _____, Café Restaurant De Commerce _____, Gemeente Steenbergem,



 Gemeente Steenbergen Realisatie & Beheer		wijzigingen	
		Naam	Parzaaf
titel : Kruisland Markt 4 Grontheuwr nieuwe grens		Datum	
SCHABIL	1:2000	tek. nummer	n.v.t
formaat	A3	bestek	n.v.t
datum	30-06-2014	getekend	R.Pot