



ons kenmerk : UM1609028
zaaknummer : ZK16005090
uw kenmerk :
uw brief van : 16 november 2016
afdeling : Pub/verg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : Omgevingsvergunning

Gemeente Steenbergen

Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Steenbergen, 4 januari 2017

Geachte heer ,

Op 16 november 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het herschikken van de terraslocatie op de Markt in Kruisland. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005090. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Op grond van artikel 2.1 en 2.12 lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om de door u gevraagde omgevingsvergunning activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' onder voorwaarden te verlenen.

Voorwaarden

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende voorwaarden opgenomen.

- De terrassen zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening mogen tot maximaal 6 meter vóór de voorgevel van Markt 2/4 geplaatst worden.
- De terrassen zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening mogen maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn.
- De terrassen zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening mogen tot uiterlijk 23.00 uur in gebruik worden genomen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Aanleiding

Op 24 september 2015 stelde de gemeenteraad het Paraplubestemmingsplan 2015 vast. Onderdeel hiervan was de mogelijkheid om terrassen te plaatsen op het Marktpllein in Kruisland. Tegen dit besluit tekende een bewoner aan de Markt beroep aan.

Tijdelijk geen terras

Begin 2016 schorste de voorzieningenrechter van de Raad van State het onderdeel van het bestemmingsplan voor het deel aan de Markt in Kruisland. De voorzieningenrechter was van oordeel dat, gelet op het belang van de bewoner, de inhoudelijke behandeling van het beroep in de bodemprocedure moest worden afgewacht. Hierdoor moesten de terrassen van café restaurant De Commerce en Restaria Centrum op het marktplein worden verwijderd. Als tussenoplossing werd het terras van De Commerce op het parkeerterrein achter de horecagelegenheid geplaatst. Voor Restaria Centrum was dit of een vergelijkbaar alternatief niet mogelijk geweest.

Overeenstemming

De inhoudelijke behandeling van het beroep diende op 29 juni 2016 bij de Raad van State. Tijdens de behandeling werd benadrukt dat het voor alle partijen het beste zou zijn om met elkaar in gesprek te gaan en op deze wijze tot overeenstemming te komen. Met dit advies is er overlegd en overeenstemming bereikt tussen de partijen. Er zijn afspraken gemaakt over de periode en tijdstip waarop het terras geplaatst mag worden en over de afstand van het terras tot de gevel van de woningen Markt 2 en 4. Het geschil is hiermee naar tevredenheid van alle partijen opgelost. Het beroep is door de bewonder ingetrokken.

Wettelijk kader

Met deze vergunning worden de afgesproken voorwaarden geborgd. Op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2 Wabo in samenhang met artikel 4 achtste lid van Bijlage II behorende bij het Bor kan het college afwijken een niet-ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied regelen. Het wel of niet mogen plaatsen van terrassen in openbaar gebied valt onder de reikwijdte van de wettelijke bepaling, waaraan toepassing wordt gegeven. Tevens is het mogelijk om extra voorwaarden op te leggen in het kader van de discretionaire bevoegdheid van het college, zoals onder het kopje “voorwaarden” is verwoord. De nadere overwegingen volgen hierna.

Akoestisch onderzoek

De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het toevoegen van extra gebruiksmogelijkheden op het Marktplein in Kruisland is onderzocht. Hierbij is uitgegaan van de bestaande wegenstructuur met de rijroute aan de noordzijde van de Markt. Doel van het akoestisch onderzoek is inzicht te verkrijgen in de geluidemissie vanwege de milieubelastende activiteiten van een markt, standplaatsen en terrassen en deze te toetsen aan de geldende toetsingskaders. Op basis van de toetsing kan worden beoordeeld of de beoogde gebruiksfuncties in akoestische zin geen onnodige negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat van nabij gelegen milieugevoelige functies.

Ten aanzien van het terrasgebruik kan gesteld worden dat bij de bestaande wegenstructuur, rijroute Markt noordzijde, sprake is van een waarneembare invloed van circa 2 dB op het heersende klimaat ter plaatse van de panden Markt 2 t/m 8. Om aan de maximaal toelaatbare richtwaarden van 55 dB(A) etmaalwaarden voor het langtijd-gemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau in de feitelijke situatie te kunnen voldoen, zijn de volgende maatregelen mogelijk: openstelling terrassen beperken tot de dag- en avondperiode (tot 23.00 uur) en het vergroten van de afstand van de terrassen tot de panden van 3 meter naar 6 meter.

Belangenafweging

Bij elke aanvraag dient het college alle relevante belangen af te wegen. Het college acht het hebben van terrassen in het hart van een kern als zeer gewenst. Dergelijke activiteiten dragen namelijk bij aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van een kern, in dit geval van Kruisland. Anderzijds dient het woongenot van de betrokken bewoner ook in acht worden genomen. Met inachtneming van de resultaten uit het akoestisch onderzoek blijven de terrassen aanwezig, maar dan onder de genoemde voorwaarden, waarmee de belangen van de omwonende tot zijn recht komen, hetgeen een win-win situatie betekent voor alle partijen.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit.

- e1603371, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- B1600069 ,vaststellingsovereenkomst marktplein Kruisland;
- BEM1605806, akoestisch onderzoek;
- BEM1606372 ,verbeelding van de opgelegde voorwaarden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van deze omgevingsvergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder het kopje "bekendmakingen".

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen.

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit.

Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl
Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.