



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-11-000070/
2017-017390

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 23 oktober 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Welvreugd Beheer B.V. te Maasland, namens de Combinatie Kralingerhoek te Maasland.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

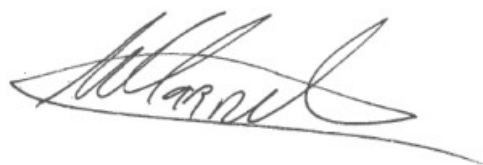
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Combinatie Kralingerhoek, Westgaag 42b, 3155 DG Maasland (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Burgerweg 2a en nabij de Burgerweg ter hoogte van de Herenwerf te Maasland in de Kralingerpolder:
 - graven van secundair water;
 - dempen van secundair water;
 - vervangen, aanleggen en hebben van duikers in secundair water;
 - verwijderen van een stuw;
 - aanbrengen en hebben van een stuw ten behoeve van de waterberging;
 - aanbrengen en hebben stuw ten behoeve van het gebied met afwijkend peil;
 - bestaande duiker voorzien van een inlaat/afsluiter;
 - aanleggen en hebben van uitstroomvoorzieningen duikers;
 - verrichten van handelingen in secundair water;
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWatervergunning, d.d. 20-10-2017;
 - memo: Ontwikkeling Kralingerhoek, Kralingerpolder, nr. AA2016-700_5, d.d. 1 september 2017;
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 5 december 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water;
- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de waterberging;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water;
- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden vermindert dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Waternvergunning | D2017-11-000070/ 2017-017390 |
|------------------|---------------------------------|

5.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op maximaal 0,20 m boven het schouwpeil.
2. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
4. Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

5.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Waterberging

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|---|
| breedte op de oeverlijn | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWaternvergunning, d.d. 20-10-2017 |
| lengte | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWaternvergunning, d.d. 20-10-2017 |
| bodembreedte | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWaternvergunning, d.d. 20-10-2017 |
| leggerdiepte | 1,0 m is NAP -3,35 m |
| taluds | 1 : 1 of flauwer |
| schouwpeil | NAP -2,35 m |

Watergang afvoer water vanuit waterberging

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|---|
| breedte op de oeverlijn | minimaal 4 m |
| lengte | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWaternvergunning, d.d. 20-10-2017 |
| bodembreedte | minimaal 1 m |
| leggerdiepte | 0,80 m is NAP -3,15 m |
| taluds | 1 : 1 of flauwer |
| schouwpeil | NAP -2,35 m |

3. Er moet ten minste 6901 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 434 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water en/of het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig stroomafwaarts gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|---------------------------|--|
| type | rond |
| materiaal | beton, hdpe |
| lengte | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWatervergunning, d.d. 20-10-2017 |
| inwendige doorsnede | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWatervergunning, d.d. 20-10-2017 |
| hoogte binnenonderkant | zie tekening: Overzicht waterhuishouding en vervangend water, tek. nr. KralingerhoekWatervergunning, d.d. 20-10-2017 |
| uitsteeklengte buiten dam | 0,5 m |

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers in het aanvoersysteem naar de waterberging worden voorzien van een deugdelijke uitstroomvoorziening waardoor uitspoeling van bodem en oevers wordt voorkomen.
7. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.2.5 Inlaat (doorspoelvoorziening)

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. De inlaat (Ø 0,11 m) moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
3. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Waternvergunning | D2017-11-000070/ 2017-017390 |
|------------------|---------------------------------|

5.2.6 Stuwen

1. De stuwen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Stuw waterberging

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|------------------------|--|
| type stuw | vaste stuw |
| overstortbreedte | 0,50 m |
| minimale drempelhoogte | NAP -2,36 m |
| minimale kruinhoogte | NAP -1,85 m (is 0,50 m boven schouwpeil) |

Stuw afwijkend peil

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|------------------------|--|
| type stuw | Stuwput met schotbalken |
| overstortbreedte | 0,50 m |
| minimale drempelhoogte | NAP -1,34 m (gestuwd peil NAP -1,14m) |
| minimale kruinhoogte | NAP -0,64 m (is 0,50 m boven gestuwd peil) |

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuwen onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuwen moeten zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kunnen worden bediend.
5. De stuwen moeten voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Westgaag 42 b
Plaats: Maasland
Polder: Kralingerpolder

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om het bedrijventerrein Kralingerhoek te realiseren. Voor de realisatie van het bedrijventerrein moet een watergang worden gedempt en extra water worden gegraven als gevolg van de toename van het verhard oppervlak. De compensatie voor de demping en de toename van verhard oppervlak wordt buiten het bedrijventerrein gegraven in een aparte waterberging.

Om het watersysteem te laten voldoen zijn er aanpassingen nodig aan de watergangen van het bedrijventerrein naar deze waterberging. De maatregelen en aanpassingen zijn omschreven in de memo 'Ontwikkeling Kralingerhoek, Kralingerpolder, nr. AA2016-700_5, d.d. 1 september 2017.

Voordat het plan voor het bedrijventerrein vorm kreeg was de firma Welvreugd B.V. bezig met het herinrichten van het terrein om het bedrijf Welvreugd B.V., zie vergunning 2015-009292, d.d. 2 februari 2016. Binnen deze realisatie zou oorspronkelijk meer water worden gegraven dan nodig.

De plannen voor deze herinrichting rond het bedrijf Welvreugd zijn aangepast aan het nieuwe plan voor de realisatie van het bedrijventerrein Kralingerhoek waarvan de firma Welvreugd deel uitmaakt. Om het watersysteem en de waterbalans sluitend te krijgen tussen het deels gerealiseerde plan van Welvreugd en het nieuwe plan voor bedrijventerrein Kralingerhoek is de eerder verleende vergunning aan Welvreugd gewijzigd (zie vergunning nr. 2017-014944, d.d. 3 november 2017).

Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein Kralingerhoek liggen twee gebieden met een afwijkend peil. Deze afwijkende peilen worden gehandhaafd en hiervoor wordt apart een vergunning aangevraagd. Zie hiervoor de geregistreerde aanvragen nr. 2017-015044 en 2017-017970.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundair water.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- graven van secundair water;
- dempen van secundair water;
- aanleggen en hebben van duikers;
- verwijderen van een bestaande stuw;
- aanleggen en hebben van twee stuwen;
- aanbrengen en hebben van inlaat/afsluiter in een bestaande duiker;
- aanbrengen en hebben van uitstroom voorzieningen duikers;
- verrichten van handelingen in het secundair water om het plan te realiseren.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Het bedrijventerrein wordt voorzien van een rioleringsstelsel voor de hemelwateropvang. Het hoofdsysteem van deze riolering loost op twee watergangen die in directe verbinding staan met de waterberging. De watergangen en de erin liggende duikers worden aangepast om de stroming naar de berging goed te laten verlopen. Deze watergangen worden goed onderhouden voor een optimale doorstroming. De waterberging wordt geknepen in de afvoer naar het overige water van het peilgebied door middel van een onderwaterstuw met een beperkte waterdoorlaat. Normaal staat het water gelijk met het omringende water maar in extreme situaties kan het water in de waterberging meer stijgen dan in de polder waardoor extra berging wordt gevonden. De totale waterberging binnen het plan is op orde waardoor de rest van de polder niet extra wordt belast.

Het plan is in zijn geheel door Delfland getoetst en vastgelegd in de memo 'Ontwikkeling Kralingerhoek, Kralingerpolder', nr. AA2016-700_5, d.d. 1 september 2017.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Onderhoud waterstaatwerken algemeen

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

Onderhoud oppervlaktewaterlichaam

In de legger Wateren is in voorschrift 5.1.3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water.
- gewoon onderhoud van een secundair water.
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.
- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de waterberging.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

Onderhoud ondersteunend kunstwerk

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

In de legger is bepaald dat

- de eigenaar van het ondersteunend kunstwerk onderhoudsplichtige is.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor een goede doorstroming van de duiker.

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water.
- instandhouden van de constructie van de duikers.
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belanghebbenden bekend dan de aangrenzende eigenaren van de watergangen tussen het bedrijventerrein Kralingerhoek en de waterberging.

De aanvrager heeft rekening gehouden met de belangen van deze belanghebbenden door afspraken te maken over de wijze waarop de te vergunnen handelingen worden uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften zoals over het onderhoud van de watergangen.

Daarmee is voldoende rekening gehouden met dit betrokken belang.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Watersvergunning | D2017-11-000070/ 2017-017390 |
|------------------|---------------------------------|

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.