



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-11-001756/
2017-016928

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 17 oktober 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van HDH Project B.V. te Berkel en Rodenrijs.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

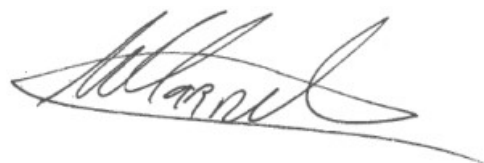
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan HDH Project B.V. te Berkel en Rodenrijs (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Berkelse Poort 29-31 te Berkel en Rodenrijs in de polder Berkel:
 - graven en dempen van oppervlaktewater;
 - aanleggen en hebben van bebouwing in de beschermingszone van primair en secundair water;
 - verrichten van handelingen in de beschermingszone van de landscheiding.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening nr. DO-01, d.d. 6 oktober 2017, "18 units Berkelsepoort 29/31 te Berkel en Rodenrijs";
 - een A4 kopie van hiervoor genoemde tekening met ingetekende maatvoering;
 - tekening nr. 2872/1, d.d. 15 september 2017, voor de doorsnede van de oeverconstructie.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 5 december 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.2 Waterkeringen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Ontgravingen voor het te realiseren water mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -6,92 m.

5.3 Oppervlaktewateren

5.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.3.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Voor de secundaire watergangen:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|----------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | minimaal 4,0 m |
| Bodembreedte | minimaal 1,35 m |
| Leggerdiepte | 0,25 m is NAP -6,17 m |
| Taluds | 1:1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP -5,92 m |

Voor de primaire watergang:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | minimaal 6,9 m op het smalste gedeelte |
| Bodembreedte | 1/3 van de breedte op de oeverlijn |
| Leggerdiepte | 0,90 m is NAP -6,17 m |
| Taluds | 1:1 of flauwer |
| Schouwpeil | NAP -5,92 m |

3. Op het zuidoostelijke hoekpunt, over een lengte van 5 m vanuit het hoekpunt, moet direct naast de in de oever te plaatsen constructie het water een diepte hebben van minimaal 0,10 m.
4. De te graven oppervlakte moet groter zijn dan de te dempen oppervlakte waarbij de bestaande wateren moeten worden verbreed tot aan de te plaatsen constructie.
5. Er mag niet meer dan 25 m² oppervlaktewater worden gedempt.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of moet het dempen zo worden uitgevoerd dat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.

5.4 Werken

1. De in de oever te plaatsen constructie moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
2. De in de oever te plaatsen constructie moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
3. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
4. De achter de oeverconstructie gelegen strook, aan de oost- en noordzijde perceel moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Berkelse Poort 29-31.

Plaats: Berkel en Rodenrijs.

Polder: Berkel.

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om 18 bedrijfsunits te kunnen realiseren.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- primair en secundair oppervlaktewater;
- landscheiding.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het aanbrengen en hebben van bebouwing en keerwanden in de beschermingszones van het oppervlaktewater en de landscheiding;
- het graven van primair en secundair oppervlaktewater (volgens tekening, dit is ruim meer dan de te dempen oppervlakte);
- het dempen van 25 m² primair oppervlaktewater.

In de aanvraag wordt genoemd de op 4 augustus 2005 verleende keurvergunning nr. 544331/03.80197. Die keurvergunning betreft het realiseren van de waterhuishouding van het project Berkelse Poort. Die werken moesten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het verlenen van de vergunning. Omdat de termijn daarvoor is verlopen zijn deze werkzaamheden nu opgenomen in onderhavige vergunning.

Het te realiseren oppervlak is overeenkomstig de in 2005 verleende vergunning. De te realiseren oppervlakte van het te graven water is om in het totale plangebied te voldoen aan de benodigde waterberging als gevolg van de planontwikkeling.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Bij de realisatie van het project wordt de primaire watergang langs de landscheiding plaatselijk versmald tot circa zeven meter. Deze versmalling is nagenoeg overeenkomstig het eerder vergunde ontwerp maar wordt nu iets anders uitgevoerd. Bij het oorspronkelijke ontwerp was uitgegaan van een afgeronde hoek. In het nu ingediende ontwerp wordt die hoek haaks uitgevoerd waardoor het doorstroomprofiel iets meer wordt versmald. Door het plaatsen van een oeverconstructie kan direct langs de oever al enige diepte worden gegraven. Hierdoor blijft er voldoende doorstroomprofiel beschikbaar.

De bebouwing komt aan de zuidzijde van het perceel in de doorgaande oeverlijn te staan. Op de oever aan de overzijde van het water is een schouwstrook aanwezig. Daarnaast is de watergang vanaf het uiteinde te overzien voor uit te voeren schouw. Vergunninghouder heeft telefonisch aangegeven dat de beheersorganisatie van Berkelse Poort het secundaire water zo nodig varend onderhoudt.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat:

- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water.
- De aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.
De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 29 november 2017 heeft aanvrager aanvullende informatie toegezonden.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.