

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201717573

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk veranderen van de gevel van de bedrijfsloods Visafslagweg 50 door het plaatsen van een reclame-uiting voor een periode van maximaal 5 jaar

Adres: Visafslagweg 50

Datum Besluit (P) (GG): 06-12-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6559258.out.pdf

Documentid: 33085271

Bestandsgrootte: 103486



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Visafslagweg 50

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 september 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk veranderen van de gevel van de bedrijfsloods Visafslagweg 50 door het plaatsen van een reclame-uiting voor een periode van maximaal 5 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Reclame -APV' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.2, lid 1 onder h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor een periode van maximaal 5 jaar met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde gegevens en bescheiden.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201717573/6559258

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**Bijlagen**

Diversen

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201717573/6559258

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlagen

## **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9195.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Industriefunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet gelegen in een beschermd stadsgezicht van onze gemeente en deze aanvraag heeft ook geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in een monumentenregister.

### **Activiteit 'Bouwen'**

De aanvraag betreft het tijdelijk veranderen van de gevel door het aanbrengen van gevelreclame (handelsreclame) voor een periode van maximaal 5 jaar. De aanvraag is ingediend naar aanleiding van een aanschrijving met betrekking tot illegale bouwactiviteiten (kenmerk: 201705541).

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Scheveningen Haven', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd -6' met de functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - gezoneerd industrieterrein', alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Waterkering' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Gemengd - 6' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven behorend tot de categorie 1 tot en met 4 uit de Staat van bedrijven op Bedrijventerreinen, zoals opgenomen in Bijlage 3, uitsluitend op de begane grond;
2. recreatiewoningen, uitsluitend op de verdiepingen vanaf 20 meter boven NAP;
3. een aan de bedrijven gerelateerde recreatie-inrichting, zoals nader omschreven in het vierde lid; één en ander met inachtneming van het bepaalde in het derde lid en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Het spanframe is evenwijdig aan de gevel geplaatst en steekt niet meer uit dan 5 cm. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als industriefunctie.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan betreft een tijdelijk bouwwerk voor een periode van maximaal 5 jaar waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit Bouwen bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen' voor een periode van maximaal 5 jaar.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

### **Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)**

#### **Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn**

Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

#### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame -APV' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het wijzigen van de gevelopeningen.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer of steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld ten behoeve van bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Telefoonnr. 14070, schriftelijk via Postbus 12620 2500 DL Den Haag, of via de website:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

### **Activiteit 'Handelsreclame - APV'**

De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk veranderen van de gevel van Visafslagweg 50 door het plaatsen van 1 reclame-uiting voor een periode van maximaal 5 jaar.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan artikel 2:97 lid 1 van de APV waarin staat: *'Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats'.*

Op grond van artikel 2:97 APV lid 5 onder a tot en met c kan een handelsreclamevergunning worden geweigerd op grond van redelijke eisen van welstand, verkeersveiligheid en overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

### **Ingewonnen adviezen:**

#### **Welstand**

Op 1 december 2017 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in de APV artikel 2:97 lid 5a. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de Welstandsnota. De beoordeling is als volgt: De reclame-uiting ten behoeve de bedrijfsruimte is gelet op de tijdelijkheid acceptabel en daarmee akkoord.

#### **Verkeersveiligheid**

Niet gebleken is dat het belang van verkeersveiligheid zich verzet tegen het voeren van handelsreclame op de in de aanvraag genoemde locatie/objecten.

#### **Overlast**

Op grond van artikel 2:97 lid 5 onder c en lid 6 onder c van de APV geldt de weigeringsgrond voor een vergunning voor handelsreclame niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet milieubeheer.

### **Eindoordeel activiteit 'Handelsreclame -APV'.**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er, gelet op het bepaalde in artikel 2.2, lid 1, onder h en i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:97 van de Algemene Plaatselijke Verordening, geen bezwaar tegen het verlenen van dit onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelsreclame -APV'.**