

Ontheffing geluidhinder Bouwbesluit 2012

Inzake vlinderen buitenplaats Van Ruytenburch fase 9

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Aanvraag ontheffing

Op 24 november 2017 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond een aanvraag om ontheffing van artikel 8.3 Bouwbesluit ontvangen van Heijmans Woningbouw West.

Er is een ontheffing van artikel 8.3 van het bouwbesluit aangevraagd voor één aaneengesloten dag (07:00-19:00 uur), avond (19:00-23:00 uur) en één nacht (23:00-07:00 uur) de periode van 11 december 2017 t/m 22 december 2017 voor het woningbouwproject "Buitenplaats Van Ruytenburch fase 9".

Motivering besluit

Het woningbouwproject Buitenplaats Van Ruytenburch is gesitueerd ten zuiden van de Westlandseweg, ten oosten van Hoflaan en ten westen en noorden van de Van Linden van Heuvelweg. De huidige aanvraag betreft het gebied fase 9. Hier wordt een appartementengebouw gerealiseerd.

Voor het project moet een betonvloer worden gestort en fijn geschuurd d.m.v. vlinderen.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in één dag, avond en (mogelijk) een deel van de nacht.

Aan het begin van de dag wordt de betonvloer gestort. Naar verwachting kan om ca. 13:00 uur wordt gestart met het monoliet afwerken (vlinderen) van de vloer.

Vlinderen is een afwisselend proces van vlinderen en wachten in periodes van resp. 60 minuten en 30 minuten. Als de vloer een fijne structuur heeft verkregen, worden de schuurbladen van de machine er afgehaald en wordt de vloer verder afgewerkt met de afwerkbladen (spanen).

De werkzaamheden worden uitgevoerd in december bij een lage temperatuur. Daarom zullen de werkzaamheden ook nog in een deel van de nacht worden uitgevoerd.

De gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde woningen bedraagt 30 meter.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de dag (dagwaarde) maximaal 70 dB(A) is op de dichtstbijzijnde woning. De dagwaarde uit het bouwbesluit wordt niet overschreden.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de avond maximaal 65 dB(A) is op de dichtstbijzijnde woning.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van de nacht maximaal 60 dB(A) is op de dichtstbijzijnde woning.

De geluidbelasting in de avond- en nachtperiode de waarde hoger is dan richtwaarde voor slaapverstoring.

Echter omdat het werkzaamheden voor slechts 1 avond/nacht betreffen is dat toelaatbaar.

Voor de ontheffing is het volgende overwogen:

- de werkzaamheden zijn noodzakelijk en worden uitgevoerd in het kader het realiseren van het appartementen gebouw waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- het vlinderen, schuren moet in één procesgang worden uitgevoerd en mag niet worden onderbroken;
- Omwonenden worden tijdig geïnformeerd over uit te voeren werkzaamheden en mogelijk te verwachten geluidhinder;
- Tijdens de werkzaamheden is er continu een contactpersoon van de aannemer beschikbaar als aanspreekpunt voor informatie en/of klachten;
- Tijdens de werkzaamheden worden werknemers geïnstrueerd geluidhinder zo veel mogelijk te voorkomen;
- Het gebruikte materieel voldoet aan de stand der techniek: daar waar mogelijk en beschikbaar wordt geluidarm materieel gebruikt.

Besluit

Gelet op artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen ontheffing te verlenen voor de vlinderwerkzaamheden ten behoeve van het woningbouwproject

Buitenplaats Van Ruytenburch fase 9 Heijmans Woningbouw West onder de volgende voorwaarden:

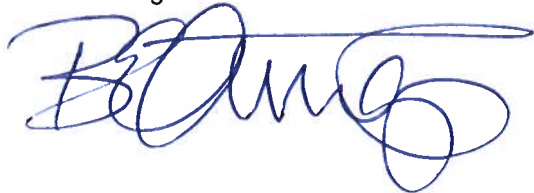
1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) veroorzaakt door de werkzaamheden en/of activiteiten, waarvoor ontheffing is aangevraagd, mag ter plaatse van de gevel van woningen niet meer bedragen dan:
 - 65 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur
 - 60 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur
2. Het maximale beoordelingsniveau (L_{max}) veroorzaakt door de werkzaamheden en/of activiteiten, waarvoor ontheffing is aangevraagd, mag ter plaatse van de gevel van woningen niet meer bedragen dan:
 - 75 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 07.00 uur
 - 70 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 07.00 uur
3. Er wordt gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken en de meest gunstige werkwijze;
4. Onnodige geluiden moeten worden voorkomen. Ingezette apparatuur en toestellen en de wijze van werken mogen buiten het werkterrein geen onnodige geluidhinder veroorzaken. Geluid van bijvoorbeeld gespreks-, omroep-, alarm- en muziekinstallaties mag niet hoorbaar zijn buiten het werkterrein;
5. Omwonenden binnen een straal van 100 meter vanaf de locaties waarop werkzaamheden worden uitgevoerd, moeten één week voor de start van de werkzaamheden schriftelijk worden geïnformeerd. Deze informatie moet ten minste het volgende bevatten:
 - de aard van de werkzaamheden,
 - de plaats waar de werkzaamheden worden verricht,
 - de verwachte duur en tijdstippen van de werkzaamheden,
 - de naam van de verantwoordelijke uitvoerder ter plaatse en het telefoonnummer waarop hij/zij bereikbaar is tijdens de werkzaamheden en
 - de instantie waar klachten kunnen worden gemeld.

Een afschrift van de informatiebrief moet worden gestuurd naar de:

- DCMR Milieudienst Rijnmond, t.a.v. de Meldkamer, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.
- Politie Rotterdam-Rijnmond, bureau Vlaardingen, Delftseveerweg 44, 3134 JJ, Vlaardingen

6. Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de resultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd ruimte en leefomgeving

Bijlage: Algemeen toetsingskader

Bijlage: Algemeen toetsingskader

Voor werkzaamheden die vergunningplichtig zijn conform de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) en waarvoor een bouw- of sloopvergunning is verleend zijn geluidseisen opgenomen in het Bouwbesluit. De eisen gelden voor de dagperiode (07.00 tot 19.00 uur) op werkdagen en op zaterdag. Indien niet aan de eisen kan worden voldaan kan de gemeente ontheffing verlenen. Voor werkzaamheden die 's avonds, 's nachts, op zondag of op feestdagen plaatsvinden is altijd een ontheffing van het bouwbesluit nodig. Aan deze ontheffing kunnen voorwaarden worden gesteld.

Dagperiode

Bij de beoordeling van bouwlawaai wordt gebruik gemaakt van de Circulaire Bouwlawaai 2010 (circulaire). In de circulaire wordt voor bouwwerkzaamheden toetsingswaarden genoemd die afhankelijk zijn van de duur van het werk (zie tabel 1).

De dagwaarde is de waarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bepaald voor de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur), waarbij een impulstoeslag van 5 dB kan worden toegepast (bij bijv. heiwerkzaamheden).

Tabel 1: Dagwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Aeq,T}$) dagperiode

Dagwaarde	tot 60 dB(A)	Boven de 60 dB(A)	boven de 65 dB(A)	boven de 70 dB(A)	Boven de 75 dB(A)	boven de 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Geen beperking in dagen	Ten hoogste 50 dagen	ten hoogste 30 dagen	ten hoogste 15 dagen	ten hoogste 5 dagen	0 dagen

Avond- en nachtperiode

Stelregel van de circulaire is dat de werkzaamheden alleen op werkdagen in de dagperiode plaatsvinden, omdat de lawaaiige werkzaamheden in de overige perioden tot extra hinder en slaapverstoring kunnen leiden.

Voor de beoordeling van bouwlawaai is voor de DCMR voor overdag en de vroege avondperiode (tot 21.00 uur) hinder maatgevend. In de late avond (na 21.00 uur), de nacht en vroege morgen is dat de slaapverstoring. In tabel 2 staan de richt- en grenswaarden voor de avond- en nachtperiode.

Tabel 2: Richtwaarden in de avond- en nachtperiode

	Avond		Nacht	
	$L_{Aeq,T}$ (in dB(A))	L_{Amax} (in dB(A))	$L_{Aeq,T}$ (in dB(A))	L_{Amax} (in dB(A))
Circulaire Bouwlawaai 1991 ¹	55 (60) ²	-	50 (55) ²	-
Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (1998)	45	65	40	60 (65) ²
Streefwaarden (uit Bouwbesluit)	50	65	45 ³	60 ³
Grenswaarden voor gehele nacht (slaapverstoring uit (uit ICBEN 2003)	60 ³	70 ³	50 ³	65 ³
Uitzonderingswaarden voor zeer beperkt aantal nachten	-	-	60	80

² De hogere waarde kan worden toegepast wanneer de werkzaamheden korter duren dan 1 maand.

³ Vertaling van het genoemde binnenniveau uitgaande van een gevelwering van 20 dB

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden in overeenstemming met de Handleiding meten- en rekenen industrielawaai (1999) met in achtneming van de akoestische modelregels van de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Piekgeluid

De circulaire bevat geen eisen voor maximale geluidniveaus (L_{Amax}). Er wordt enkel genoemd per geval te onderzoeken of het stellen van eisen aan het piekgeluidniveau noodzakelijk is.

In het geval dat er hoge normen zijn voor het equivalente geluidniveau ($> 65 \text{ dB(A)}$) is het stellen van eisen voor de piekniveaus weinig functioneel. Voor het stellen van eisen aan het piekgeluid wordt aansluiting gezocht bij de Handreiking industrielawaai. Het streven is dat het piekgeluid in de avond- en nachtperiode de waarde van 65 dB(A) niet overschrijdt.

