



GEMEENTE TILBURG
VERZONDEN -5 DEC 2017

Certo Real Estate I B V
T.a.v. De heer M.J. Smolders
Dommelstraat 15
5551 TA VALKENSWAARD

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	4 december 2017
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2017-03546	3228875
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013 - 542 84 04
E-mail	Algemeennummer
wil van gorp@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Smolders,

Op 2 oktober 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 4 bomen aan de Sint Josephstraat 106 te Tilburg. Deze bestaat uit het te vellen of te doen vellen van een houtopstand.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden, welke moeten worden nageleefd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan dit besluit is een termijn van 6 weken verbonden waarbinnen bezwaren tegen het genomen besluit kenbaar gemaakt kunnen worden, binnen deze termijn mag u geen gebruik maken van de vergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurtoverheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Sint Josephstraat 106 te Tilburg
Coll



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Wil van Gorp, telefoonnummer 013 - 542 84 04 en e-mail wil van gorp@tilburg.nl.

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bijlagen

- Besluit

*Sint Josephstraat 106 te Tilburg
Coll*



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT
Besluit omgevingsrecht(vergunning)

VERZONDEN -5 DEC 2017

Gemeente	Tilburg	Datum	4 december 2017
		Kenmerk	Z-HZ_WABO-2017-03546

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 2 oktober 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 4 bomen. Het betreft de Sint Josephstraat 106 te Tilburg, de aanvrager is

Naam : Certo Real Estate I B.V.
Verblijfsadres Dommelstraat 15, 5551TA Valkenswaard

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften)

- 1 het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 5 van bomenverordening Tilburg 2007 opgenomen weigeringsgronden

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~Foto~2,
- Gewaarmerkt~Foto~4,
- Gewaarmerkt~Foto~1;
- Gewaarmerkt~Foto~3;
- Gewaarmerkt~Aanvraag~publiceerbare

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- 1 Uw naam en adresgegevens,
- 2 datum waarop u het bezwaarschrift indient,
- 3 een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent,
- 4 de redenen van het bezwaar,
- 5 uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT

Wabo

Gemeente : Tilburg

Datum 4 december 2017

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-03546

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand .			4
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand .			5

COLLEGE BESLUIT

**OVERWEGINGEN****Het vellen en doen vellen van een houtopstand**

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-03546

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden

- De boom wordt te groot voor de tuin/standplaats
Let op !! Er mag niet gekapt worden als er nesten in de bomen zitten die gebruikt worden (ongeacht of het broedseizoen is of niet)
De bomen veroorzaken schade aan de riolering, fundering van het woonhuis en de muur.
Rooien. 4 bomen staande aan de St Josephstraat 106 te Tilburg.
Herplant: wordt niet gedaan om herhaling te voorkomen.
- De boom staat te dicht bij de bebouwing.
- De boom veroorzaakt schade aan de bebouwing.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

COLLEGE BESLUIT