

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: -

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder

Omgevingsvergunning Maaskade 119-126 Rotterdam
(plan Hulstkampgebouw appartementen)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999963721

Aantal bijlagen: -

Betreft: Hogere waarden

Datum: 15 november 2017

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Noordereiland wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het oprichten van onder meer 4 woningen aan de Maaskade (plan Hulstkampgebouw appartementen).

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van LBP Sight van 14 juli 2016, kenmerk V026835aa.00002.mvb, versie 01_001.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken.

In verband met goede ruimtelijke onderbouwing is ook onderzoek gedaan naar de effecten van de 30km/uur-weg Burg. Hoffmanstraat, naar de effecten van het naastgelegen horecabedrijf op de woningen en naar de effecten van de aan- en afvoer aan de zijde Burg. Hoffmanstaat en de Maaskade ten behoeve van het horecabedrijf. De onderzoeken naar de effecten van het horecabedrijf zijn onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing en niet toegevoegd aan dit besluit. Er is in de overwegingen bij dit besluit gebruik gemaakt van de resultaten van deze onderzoeken.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de gevel aan de Maaskade hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (de voorkeursgrenswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB. Berekend is dat de geluidbelasting op de gevel vanwege de Maaskade maximaal 55 dB bedraagt.

Bronmaatregelen

Vervanging van de bestaande elementenverharding door een stiller wegdek is financieel niet rendabel aangezien de kosten geheel ten laste zouden moeten komen van de appartementen.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van afschermdende voorzieningen is vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder, dienen voorzieningen aan de gevel getroffen te worden. In het akoestisch rapport is ingegaan op de maatregelen die worden genomen om te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

Voor de appartementen wordt een hogere waarde aangevraagd voor de gevels aan de voorzijde aan de Maaskade. In verband met de geluidbelasting van het horecabedrijf worden de gevels aan de achterzijde uitgevoerd als dove gevel. Deze gevels zijn daardoor niet bruikbaar en niet geluidluw. Er is een voorziening aan de achterzijde gemaakt om toch een -weliswaar kleine- geluidluwe buitenruimte te maken. De indeling van de woningen is echter wel zodanig dat de gebruikelijke voorwaarde dat tenminste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde dient te zijn georiënteerd niet haalbaar is. Het plan is een belangrijke verbetering voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Om die reden wordt niet vastgehouden aan deze gebruikelijke voorwaarde. De leefkwaliteit wordt behouden door de slaapkamers te voorzien van een voldoende geluidgeïsoleerde voorziening voor de luchtverversing.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning Maaskade 119-126 (plan Hulstkampgebouw appartementen) hogere waarden als gevolg van wegverkeersgeluid worden verleend.

4. Zienswijzen

Het besluit heeft ter inzage gelegen van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor nieuwbouw van onder meer vier woningen aan de

Maaskade 119-126 (plan Hulstkampgebouw appartementen) waarbij van het bestemmingsplan Noordereiland wordt afgeweken, de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten: zie figuur 3 van het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Maaskade			
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	rekenpunt	hogere waarde in dB
Maaskade 119-126 RTD05, nr. Q1711	4 woningen	gevel zijde Maaskade	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,



drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop de omgevingsvergunning Maaskade 119-126 Rotterdam (plan Hulstkampgebouw appartementen) ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van LBP Sight van 14 juli 2016, kenmerk V026835aa.00002.mvb, versie 01_001.