



Haarlem

## Beschikking

Locatie	Prinsen Bolwerk 3, kavel 3 (kadastraal nummer Hlm B 3714)
BIS-code	AA039206410
Onderwerp	beschikking instemming met het evaluatieverslag
Aanvrager	Antroposofisch Centrum Haarlem
Datum	1 december 2017
Kenmerk	2017/537723 (zaaknummer: 2017/ 502542)
Behandelend ambtenaar	mevrouw G.M. Woortman-Daams
Bijlage(n)	kadastrale kaart

## **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 2 november 2017 het evaluatierapport deelsanering Prinsen Bolwerk 3 ontvangen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Antea Group in opdracht van het Antroposofisch Centrum Haarlem. Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Prinsen Bolwerk 3 kadastraal nummer Hlm B 3714.

Met het besluit van 8 maart 2017, kenmerk 2016/531625 hebben wij ingestemd met het door Antea Group in opdracht van het Antroposofisch Centrum Haarlem ingediende saneringsplan. De bodemsanering is uitgevoerd in de periode juni-juli 2017.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## **Voorschriften**

- De locatie is functioneel gesaneerd, de aanwezige restverontreiniging levert geen beperking op voor het beoogde gebruik.
- Bij eventuele toekomstige (graaf)werkzaamheden in de verontreinigde laag, moet hiervoor een saneringsplan worden opgesteld en ter goedkeuring worden ingediend bij het bevoegde gezag.

## **Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit**

### *Saneringsdoelstelling*

Het verwijderen van de mobiele restverontreiniging ter plaatse van de bouwvlek in combinatie met het aanpassen van het bestaande onttrekking systeem op het kadastraal perceel Hlm B 3714.

### *Wijze van uitvoering*

- Gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan.
- Gemelde afwijkingen:
  - De verontreiniging met minerale olie was omvangrijker waardoor meer grond afgegraven is.
  - De lavasteen uit de top van de grind/lavakoffer bleek niet gecontamineerd te zijn met minerale olie. Het materiaal is hergebruikt bij het herstel van het onttrekking systeem, in de drainsleuven.
- Er is 482 m<sup>3</sup> grond afgevoerd naar een erkend verwerker (Theo Pouw in Utrecht).
- Er is 550 m<sup>3</sup> grond hergebruikt op de locatie.
- Ten behoeve van het ontgraven 'in den droge' is tijdens de saneringswerkzaamheden gebruik gemaakt van bemaling. Deze heeft bestaan uit een verticaal onttrekkingssysteem (bronbemaling). Het bemalingswater is na reiniging geloosd op het vuilwaterriool.

- De mobiele verontreiniging in grond en in grondwater is verwijderd tot gehalten beneden de terugsaneerwaarden.  
Er is functioneel gesaneerd ten behoeve van de nieuwbouw.
- Langs de saneringslocatie is een foliescherm aangebracht om her verontreiniging vanuit niet-gesaneerd gebied tegen te gaan. Daarnaast is aan de verontreinigde zijde een drain aangebracht in een drainsleuf en aangesloten op de bestaande grind/lavasteenkoffer zodat in de toekomst verdere onttrekking van de grondwaterverontreiniging mogelijk is.

#### Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op het hierboven genoemde perceel is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb). Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
HLM01	B	3714	Gedeeltelijk

De verontreiniging op de hieronder genoemde percelen is ongewijzigd en de beperking blijft gehandhaafd op grond van het besluit met kenmerk 2001/2969, datum 8 januari 2002.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
HLM01	B	3253	Gedeeltelijk
HLM01	B	3254	Gedeeltelijk
HLM01	B	3253	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: Antroposofisch Centrum Haarlem, de heer Chr. Zwart, Prinsen Bolwerk 12, 2011 MB Haarlem.

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Antea Group, de heer R. Carlquist, Postbus 10044, 1301 AA Almere  
Publiekshal, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem;
- bewoners/gebruikers Prinsen Bolwerk 5;
- bewoners/gebruikers Prinsen Bolwerk 3A;
- Berken Onroerend Goed BV, 2<sup>o</sup> Dorpsstraat 56, 3701 AB Zeist;
- Dhr. M. Euverman en Mevr. M.O. VAN Henten, E Masseystraat 16 1086 ZL Amsterdam;
- Alternative Investments B.V., De Gagelryzen 146 A, 4711 PB St. Willebrord.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals,  
hoofd afdeling Milieu

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken van 7 december 2017 tot 18 januari 2018 digitaal in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoor, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden tot 18 januari 2018. Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften  
Grote Markt 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

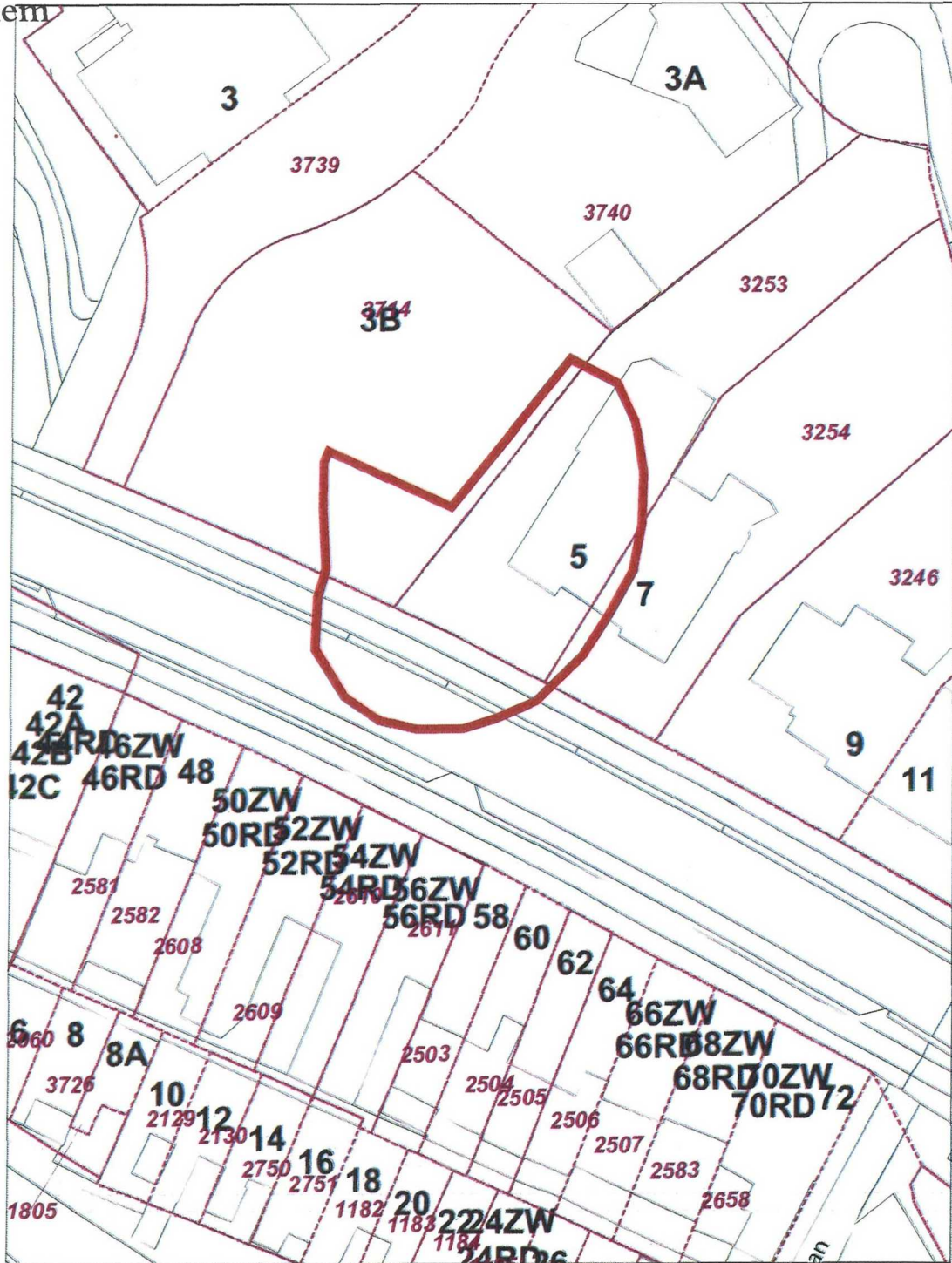
### Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Prinsen Bolwerk 3, 2017/537723

Haarlem



Haarlem

Restverontreiniging

Schaal 1:500  
Datum: 22-11-2017