



BIJLAGE 3

Beleidsregels kleinschalig recreatief verblijf gemeente Westervoort 2016

1. Toegestane aantal vormen van kleinschalig recreatief verblijf

In de gemeente zijn ten hoogste toegestaan:

- acht locaties voor kleinschalig recreatief verblijf en
- drie camperplaatsen

2. Begripsbepalingen

2.1. Agrarisch bedrijf: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van een paardenfokkerij, een paarden-of ponyhouderij, een pelsdierfokkerij of een intensieve veehouderij*

2.2. APV: *de Algemene Plaatselijke Verordening*

2.3. Bestemmingsplan: *een bestemmingsplan als bedoeld in hoofdstuk 3. van de Wet ruimtelijke ordening*

2.4. Camperplaats: *een aangegeven en ingerichte plaats met standplaatsen voor uitsluitend campers*

2.5. Gevel van de woning: *de dichtstbijzijnde gevel van een woning die naar de locatie of naar een camperplaats is toegekeerd*

2.6. Inrichtingsplan: *een tekening (schaal 1:1000) met bijlage of legenda die de inrichting van een terrein voor kleinschalig recreatief verblijf duidelijk weergeeft, onder meer met:*

- *N(aam) A(dres) W(oonplaats)-gegevens en recreatiebedrijfsgegevens*
- *plaats, type en aantal kampeermiddelen*
- *de bestaande bebouwing en de functie(s) daarvan*
- *ruimten in de bestaande bebouwing die een functie voor de verblijfsrecreatie vervullen zoals receptie, toilet- en wasvoorzieningen etc. met de afmetingen*
- *een situatieschets van de omgeving*
- *eventuele nieuwbouwplannen*
- *de ontsluiting van het terrein en het aantal parkeerplaatsen*
- *groen- en overige (terrein)voorzieningen voor de verblijfsrecreatie en de inpassing in het landschap*

2.7. Kampeerwagen (camper): *een voertuig dat is ingericht om in te kunnen slapen, koken en eten zoals bedoeld in de voertuigreglement (Regeling voertuigen)*

2.8. Kampeermiddel: *tent, tentwagen, kampeerwagen of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' vereist is, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf*

2.9. Kamperen bij de boer (minicamping): *een camping die ligt bij een als zodanig bestemd agrarisch bedrijf en die is ingericht voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen voor recreatief nachtverblijf, waarbij stacaravans niet zijn toegestaan,*

2.10. Kleinschalig kamperen: *het inrichten en gebruiken van een terrein met een omvang van maximaal 5.000 m² voor het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen voor recreatief nachtverblijf, waarbij stacaravans niet zijn toegestaan,*

2.11. Kleinschalig recreatief verblijf: *kampeervormen zoals die genoemd zijn bij 2.4., 2.9. en 2.10.*

2.12. Manege: *een bedrijf dat op eigen terrein binnen en/of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport*

2.13. Omgevingsvergunning: *een vergunning als bedoeld in artikel 1.1., eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*

2.14. Recreatief bedrijf en de bedrijfsregistratie: *een bedrijf dat hoofdzakelijk is of wordt opgericht met als doel het exploiteren van kampeervormen zoals bedoeld in 2.11., dat ingeschreven is bij de Kamer van Koophandel en dat aangesloten is bij Recron, VeKaBo, SVR of een daarmee vergelijkbare samenwerkingsorganisatie*

2.15. Seizoen: *de periode van 15 maart tot en met 31 oktober van ieder jaar*

2.16. Stacaravan: *een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om (in zijn geheel) regelmatig en op een normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen*

3. Beleidsregels voor kleinschalig recreatief verblijf *(in de situaties dat het bestemmingsplan dat als functie toestaat)*

In de situaties dat kleinschalig recreatief verblijf ruimtelijk gezien is toegestaan (de functie/het gebruik liggen vast in een bestemmingsplan), maken burgemeester en wethouders met de eigenaar/exploitant schriftelijk afspraken over de voorwaarden, waaronder van dat recht gebruik wordt gemaakt, bijvoorbeeld in de vorm van een overeenkomst. De voorwaarden hebben betrekking op:

3.1. Kleinschalig kamperen

- kleinschalig kamperen is toegestaan tijdens het seizoen en met gebruikmaking van een tent, tentwagen of caravan; per bedrijf/locatie zijn niet meer dan 15 kampeermiddelen toegestaan
- het parkeren geschiedt op het eigen terrein van het bedrijf of op het terrein van de locatie
- gegevens over het recreatief bedrijf en de bedrijfsregistratie worden op eerste verzoek schriftelijk aangeleverd
- een sanitair-gebouwtje is toegestaan: maximaal 30 m² met een hoogte van maximaal 3,00 meter
- de afstand van een kampeermiddel tot de (agrarische) gebouwen bedraagt maximaal 50 meter en bedraagt tenminste 25 meter tot een nabij gelegen woning, gemeten vanaf de gevel van de woning
- voor het terrein wordt een inrichtingsplan ingediend

3.2. Kamperen bij de boer (minicamping)

- kamperen bij de boer is toegestaan tijdens het seizoen en met gebruikmaking van een tent, tentwagen of caravan; per bedrijf zijn niet meer dan 15 kampeermiddelen toegestaan
- het parkeren geschiedt op het eigen terrein van het bedrijf
- gegevens over het recreatief bedrijf en de bedrijfsregistratie worden op eerste verzoek schriftelijk aangeleverd
- voorzieningen zoals was-, klee-, doucheruimte, sanitaire voorzieningen etc. worden in principe en ook zo veel mogelijk in de bestaande agrarische gebouwen gerealiseerd; als alternatief is een sanitair-gebouwtje toegestaan: maximaal 30 m² met een hoogte van maximaal 3,00 meter
- de afstand van een kampeermiddel tot de agrarische gebouwen bedraagt maximaal 50 meter en bedraagt tenminste 25 meter tot een nabij gelegen woning, gemeten vanaf de gevel van de woning
- voor het terrein wordt een inrichtingsplan ingediend

4. Beleidsregels voor kleinschalig recreatief verblijf *(in de situaties dat het bestemmingsplan dat als functie niet toestaat).*

In de situaties dat kleinschalig recreatief verblijf ruimtelijk gezien niet is toegestaan (de functie/het gebruik liggen niet vast in een bestemmingsplan), kunnen burgemeester en wethouders onder voorwaarden hiervoor bij omgevingsvergunning van het bestemmingsplan afwijken. De voorwaarden hebben betrekking op:

4.1. Kleinschalig kamperen

- kleinschalig kamperen is toegestaan tijdens het seizoen en met gebruikmaking van een tent, tentwagen of caravan; per locatie zijn niet meer dan 15 kampeermiddelen toegestaan
- het parkeren geschiedt op het eigen terrein (bedrijf/locatie)

- gegevens over het recreatief bedrijf en de bedrijfsregistratie worden bij de aanvraag om vergunning schriftelijk aangeleverd
- een sanitair-gebouwtje is toegestaan: maximaal 30 m² met een hoogte van maximaal 3,00 meter
- de afstand van een kampeermiddel tot de (hoofd)gebouwen bedraagt maximaal 50 meter en bedraagt tenminste 25 meter tot een nabij gelegen woning, gemeten vanaf de gevel van de woning
- voor het terrein wordt bij de aanvraag om vergunning een inrichtingsplan ingediend

4.2. Kamperen bij de boer (minicamping)

- kamperen bij de boer is alleen toegestaan bij een agrarisch bedrijf dat ook als zodanig is bestemd
- kamperen bij de boer is toegestaan tijdens het seizoen en met gebruikmaking van een tent, tentwagen of caravan; per bedrijf zijn niet meer dan 15 kampeermiddelen toegestaan
- het parkeren geschiedt op het eigen terrein van het bedrijf
- gegevens over het recreatief bedrijf en de bedrijfsregistratie worden bij de aanvraag om vergunning schriftelijk aangeleverd
- voorzieningen zoals was-, klee-, doucheruimte, sanitaire voorzieningen etc. worden in principe en ook zo veel mogelijk in de bestaande agrarische gebouwen gerealiseerd; als alternatief is een sanitair-gebouwtje toegestaan: maximaal 30 m² met een hoogte van maximaal 3,00 meter
- de afstand van een kampeermiddel tot de agrarische gebouwen bedraagt maximaal 50 meter en bedraagt tenminste 25 meter tot een nabij gelegen woning, gemeten vanaf de gevel van de woning
- voor het terrein wordt bij de aanvraag om vergunning een inrichtingsplan ingediend

5. Beleidsregels voor camperplaatsen

Voor camperplaatsen gelden de volgende beleidsregels:

- camperplaatsen zijn toegestaan op openbaar terrein en op particulier terrein, beide voor zover sprake is van een locatie die in een bestemmingsplan voor kleinschalig recreatief verblijf is bestemd of waarvoor een omgevingsvergunning of een ontheffing van de APV is verleend
- per camperplaats zijn niet meer dan zes campers toegestaan
- het innemen van een standplaats op een camperplaats is toegestaan voor een periode van maximaal 3 x 24 uur, zowel gedurende het seizoen als daar buiten
- een camperplaats wordt voorzien van een of meer verkeersborden RVV E08n, al dan niet met een onderbord
- als een camperplaats samenvalt met een locatie, waar een andere vorm van kleinschalig recreatief verblijf is toegestaan, dan geldt voor beide kampeervormen op die locatie toch het maximum van 15 kampeermiddelen, waarbij de standplaatsen op de camperplaats gescheiden van de overige plaatsen worden aangelegd
- de afstand van een camperplaats tot de (agrarische) gebouwen bedraagt (voor zover dat op de locatie van toepassing is) maximaal 50 meter
- de afstand van een camperplaats tot een nabij gelegen woning bedraagt tenminste 25 meter, gemeten vanaf de gevel van de woning

6. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders handelen overeenkomstig de beleidsregels. Uitsluitend in het geval van logistieke redenen (de beoogde inrichting van een terrein en de afstandseisen ten opzichte van bebouwing, beide gezien in relatie tot de bestaande terreinsituatie) kan daarvan afgeweken worden, als dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou kunnen hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen.

7. Citeerartikel

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als: 'Beleidsregels kleinschalig recreatief verblijf gemeente Westervoort 2016'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Westervoort van

~~20 november~~ 2017

de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

drs. A. van Hout

Toelichting op de beleidsregels en bijlagen.

Algemeen

Niet meer dan acht locaties lijkt genoeg te zijn voor de gemeente. In de bestemmingsplannen zijn al vier gebieden/locaties aangewezen, waar het '*kleinschalig kamperen*' als 'recht' is opgenomen (manege + bij drie agrarische percelen). Geen daarvan is benut. Dat zo'n recht geldt wil nog niet zeggen dat de (grond)eigenaar daar ook gebruik van wil maken. Vier potentiële locaties in de Hondsbroeksche Pleij en/of Westervoort-Noord komen er bij. Het totaal komt dan uit op maximaal 120 plaatsen. Eén camperplaats (voor twee campers) is aangelegd. Een aantal van drie plaatsen (met maximaal zes campers elk) lijkt ook voldoende te zijn.

Samen leidt dat tot 138 opties. Dat lijkt bijzonder veel voor Westervoort. Het is echter als bovengrens bedoeld om de nodige flexibiliteit, spreiding, diversiteit en mogelijkheden te kunnen bieden, in de plaats van '*de ambitie te hebben om de toeristisch-recreatieve ruimte van al deze opties continu en optimaal te benutten*'. Er is geen aanleiding om andere kampeervormen te faciliteren.

Begripsbepalingen

Zo veel mogelijk is aansluiting gezocht bij de bepalingen van een bestemmingsplan of van andere wetgeving (Wabo, Regeling voertuigen).

Beleidsregels

Per locatie zijn maximaal 15 kampeermiddelen toegestaan (tent, tentwagen of caravan). De stalling van kampeerwagens (campers) is in principe alleen toegestaan op een camperplaats/GOP. Als zo'n camperplaats samenvalt met een locatie, waar een andere vorm van kleinschalig recreatief verblijf toegestaan is, dan geldt voor beide toch het maximum van 15 kampeermiddelen; niet 21. Voor een camperplaats is niet de voorwaarde van een inrichtingsplan opgenomen. Het voorzieningenniveau is immers beperkt. Wel is het gezien de aard van het verblijf (max. 72 uur) gewenst om de campers gescheiden van de overige plaatsen te houden. Er geldt een *maximale* afstandseis voor een kampeermiddel ten opzichte van de agrarische bebouwing of een ander hoofdgebouw. Hiermee wordt de relatie (de ruimtelijke samenhang) benadrukt. Die eis geldt ook als daar een camperplaats wordt aangelegd. Voor nabij gelegen woningen van derden is in alle gevallen een *minimale* afstandseis opgenomen. De afstand tot de dichtstbijzijnde gevel van die woning vormt daarbij de maatstaf.

Kleinschalig recreatief verblijf (kleinschalig kamperen) is mogelijk op verschillende plekken. Het is niet specifiek gekoppeld aan een terrein met een agrarische bestemming. De voorwaarden bepalen *wat waar* mogelijk is.

Het kamperen bij de boer is gekoppeld aan een agrarisch bedrijf dat als zodanig ook bestemd is. Er lijkt gelet op de situatie (beperkte agrarische bedrijvigheid) alleen geen noodzaak te zijn om de eis van 'een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf' te stellen. De vier agrarische bedrijven zijn gevestigd aan:

- De Rijndijk
- De Pals
- De IJsseldijk
- De Hamersestraat

Het aantal van maximaal 15 kampeermiddelen komt overeen met de regeling in de vervallen Wor en met die in het bestemmingsplan Westervoort-Noord, zoals die voor de manege geldt (tien + uitbreiding met vijf). De inrichtingseisen zijn (soms) ontleend aan die van andere gemeenten, uiteraard met enige nuances. De regels kennen twee situaties:

1. Het bestemmingsplan staat de functie rechtstreeks toe. Het wordt dan een kwestie van afspraken maken over de invulling daarvan. Er is geen omgevingsvergunning *qua gebruik* vereist. Wel als sprake is van bijvoorbeeld de 'activiteit bouwen'.
2. Het bestemmingsplan staat de functie niet toe. Op basis van een omgevingsvergunning of een ontheffing APV de voorwaarden aangeven over de invulling daarvan.

Als mogelijkheid voor nieuwbouw is bouw van een klein sanitair-gebouwtje opgenomen. Bij 'kamperen bij de boer'-situaties is het uitgangspunt: dat soort voorzieningen in de bestaande bebouwing onderbrengen. Als dat niet kan dan geldt als alternatief zo'n gebouwtje. Omdat er (voor zover bekend) nu geen kampeerfaciliteiten aanwezig zijn, die mogelijk kunnen afwijken van hetgeen in de beleidsregels wordt geregeld, heeft er geen overgangsrecht te worden opgenomen.

Wel is uitsluitend om 'logistieke redenen' een hardheidsclausule opgenomen. Een situatie is denkbaar dat - gelet op de bestaande inrichting van een terrein (de gebouwen, terreinvoorzieningen etc.) - een iets afwijkende afstandseis beter uitkomt. Uit de situatieschets moet blijken of dat zo is.

Procedure

Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht (openbare voorbereidingsprocedure) is van toepassing.

Bijlage 4

Kaart met locaties en de verwijzing naar de onderdelen van de notitie.

a. Gebied van de Hondsbroeksche Pleij en uiterwaarden:

6.1 + 6.1.1. + 6.1.2. + 15.1.1. + 15.1.2.

b. Gebied van Westervoort - Noord:

6.2. + 6.2.1. + 6.2.2. + 15.1.3.

c. Gebied van Komplannen:

6.3. + 15.1.4.

d. Gebied van de Schans:

6.4.



6.1
6.1.1
6.1.2
15.1.1
15.1.2

6.2
6.2.1
6.2.2
15.1.3

6.3
15.1.4

6.1
6.1.1
6.1.2
15.1.1
15.1.2

6.4

hoort bij besluit van de
gemeenteraad van Westervoort
d.d. 6 november 2017
Mij bekend,
De gemeentesecretaris,

