

**ONTWERP – BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER
VASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluit:

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, voor de bouw van 3 gebouwen welke voorzien in de opvang en verzorging van psychogeriatrische en somatische personen aan de Hengeloseweg in Zelhem, volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Het aanvraagformulier van 25 oktober 2016 en het akoestische rapport van 1 oktober 2016 met werknummer 16.167 van Buijvoets Bouw- en geluidsadviesing maken deel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Betreft (adres/locatie)	Gevel / Rekenpunt	hogere geluidswaarde in Lden (dB) per hoogte	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 103 Wgh)	Geluid afkomstig van (wegdeel)
Gebouw A	Noordwest gevel Punt 1	54 op 1,5 m 54 op 4,5 m 54 op 7,5 m	5	Hengeloseweg
Gebouw B	Westgevel Punt 2	51 op 1,5 m 52 op 4,5 m 52 op 7,5 m	5	Hengeloseweg
Gebouw C	Noordwest gevel Punt 3	55 op 1,5 m 56 op 4,5 m 56 op 7,5 m	5	Hengeloseweg

De gebouwen zijn geprojecteerd op het kadastrale perceel Zelhem, sectie N, nummer 4440 welke staat aangegeven met het gele vlak op onderstaande luchtfoto. De meetpunten zijn weergegeven op pagina 29 van het akoestisch onderzoek.



Onderwerp van de aanvraag

Het bouwen van de zorggebouwen met woonvoorzieningen voor psychogeriatrische en somatische personen is in strijd met het bestemmingsplan. Met een partiële herziening van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van dit plan om zodoende de gebouwen te kunnen realiseren. In het kader van de voorbereiding van deze bestemmingsplanherziening heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet Ruimtelijke Ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder in het plangebied op de zorggebouwen. Binnen het plangebied wordt namelijk een nieuwe geluidgevoelige bestemming (zorggebouw met woonvoorzieningen voor psychogeriatrische en somatische personen) geprojecteerd in de onderzoekszone van de Hengeloseweg te Zelhem.

Op grond van berekeningen van de geluidsbelastingen en de ligging van de geprojecteerde zorggebouwen is geconcludeerd dat de voorkeurswaarde van 48 dB Lden bij deze gebouwen worden overschreden. In bovenstaande tabel is weergegeven waar (rekenpunt) de norm wordt overschreden en hoe hoog de verzochte hogere geluidwaarde bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat op grond van artikel 110 Wet geluidhinder een correctiefactor van 5 dB mag worden toegepast vanwege de geldende rijsnelheid van 50 km /uur op de Hengeloseweg.

Overwegingen:

- 1.1 *De zorggebouwen zijn gelegen in de zone van de Hengeloseweg.*
Voor de Hengeloseweg binnen de bebouwde kom van Zelhem geldt een maximaal toegestane rijsnelheid van 50 km/uur en een onderzoekszone van 200 m aan weerszijden van de weg. De te bouwen zorggebouwen liggen binnen deze zone. Om die reden is een geluidonderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vereist. Gebleken is dat de nieuw te bouwen zorggebouwen een gevelbelasting hebben welke boven de voorkeurswaarde van 48 dB Lden ligt.
- 1.2 *De hoogst gevraagde waarde voor de zorggebouwen overschrijdt de waarde van 63 dB niet.*
De hoogst gevraagde waarde voor de zorggebouwen is 56 dB (na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 110, lid g van de Wet geluidshinder). Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 83, lid 2 Wet geluidhinder.
- 1.3 *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*
Eerst dient overwogen te worden of bron- en overdrachtsmaatregelen uitvoerbaar zijn zodat het verlenen van een hogere waarde niet meer nodig is.

Bronmaatregelen

De initiatiefnemer van dit bouwplan heeft geen invloed op het reduceren van het motor- en bandengeluid aan voertuigen evenals de samenstelling van het verkeer, de intensiteit, snelheid etc. De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Hengeloseweg kan wel worden beperkt door het toepassen van een stiller type wegdekverharding.

De investering voor het aanbrengen van een stiller type asfalt bedraagt ongeveer € 70,-- per m² excl BTW. Bij een weglengte van 170 m en wegbreedte van 6 m bedragen de kosten € 71.400 excl. BTW. Deze kosten zijn hoog omdat het om een relatief klein wegvak gaat. De wegbeheerder zal over het algemeen niet instemmen voor de aanpak van een klein wegdeel. Stiller asfalt over een klein wegvak kan uit civieltechnisch oogpunt niet worden verlangd.

Overdrachtsmaatregelen

Door een grotere afstand tussen de gevel en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand met 60% worden vergroot. Het gaat hierbij om afstanden van 10 m waar geen ruimte voor is. Verschuivingen van 3 a 4 meter hebben geen significant effect. (rendement na afronding < 1 dB).

Geluidschermen zijn niet reëel:

- een scherm is uit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst
- de hooggelegen bouwlagen zijn niet af te schermen
- de kosten zijn onevenredig hoog.

Dit betekent dat alleen een hogere geluidwaarde soelaas biedt.

1.4 *Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst*

Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

1.5 *Beleid hoge geluidwaarde procedure Bronckhorst*

Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde op zoveel mogelijk gelijke wijze te kunnen beoordelen. In dit beleid is onder andere het volgende ontheffingscriterium voor een hogere geluidwaarde (dan 48 dB Lden) opgenomen:

- bebouwing ter plaatse wordt gesitueerd als vervanging van de bestaande bebouwing;

De bouw van de zorggebouwen voldoet aan dit criterium.

1.6 *Geluidwerende voorzieningen zijn vereist om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.*

Om aan de vereisten uit het bouwbesluit te kunnen voldoen zijn maatregelen aan de geluidbelaste gevels noodzakelijk. De vereiste geluidwering bedraagt maximaal 23 tot 28 dB. Tot een geluidwering van ca 28 – 29 dB kan, zonder meerkosten, met normale dubbele HR++ beglazing en een goede kierdichting in de belaste gevels worden volstaan.

Voor alle verblijfsruimten met een geluidbelasting van 49 dB of hoger moet rekening worden gehouden met suskasten welke in plaats van de normale roosters komen. De meerkosten bedragen dan ca. € 10.000 excl BTW er van uitgaande dat zoveel mogelijk via de geluidluwe achtergevels wordt geventileerd.

Nadat het definitieve ontwerp gereed is kunnen de noodzakelijke geluidwerende maatregelen worden vastgesteld. Deze maatregelen dienen te worden toegepast bij het realiseren van de zorggebouwen.

Hengelo, 9 februari 2017,

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst

P.M. Roerdink
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
cluster Omgeving

ONTWERP