



W.Z17.106331.01 / D170746681

## Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 11 september 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen gebouwevels op het perceel kadastraal bekend :

Hatert	F	1448
--------	---	------

plaatselijk bekend als Gerstweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.106331.01.

### Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "Bouwen van een bouwwerk".

### **Inhoudelijke beoordeling**

#### Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Goffert-Winkelsteeg". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd.

Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 23 november 2017 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de reguliere criteria van bouwsteen 'B1 werkgebieden (kantoren/bedrijven/industrie', uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden en beeldkwaliteitsplan Winkelsteeg. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'Bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

De volgende opmerkingen zijn op 9 november 2017 gemaakt:

- de Commissie kan op hoofdlijnen instemmen met de nieuwe huisstijl van het bedrijf Qualcomm;
- de reclame-uiting op locatie P4 komt te fors over in relatie tot hetgeen eerder geplaatst is met de "open" letters NXP en is in strijd met de criteria van de Uitwerkingsnota Reclame;
- als oplossingsrichting geven wij aan dat over een horizontaal geplaatste reclame-uiting los van het maaiveld (gelijk aan de huidige constructie van de oude NXP-reclame), 1,20 meter hoog, 4 meter breed en een oppervlakte van 5 m<sup>2</sup>, positief zal worden geadviseerd;
- met de tijdens de vergadering getoonde alternatieve oplossing voor locatie F8 (plaatsing op de gevelband in plaats van op het gevelvlak) kunnen wij instemmen.

Na bestudering van de stukken en de toelichting hierop te hebben vernomen, zien wij aanleiding tot het maken van de volgende opmerking:

- de commissie geeft als aanbeveling mee om de pootjes onder het reclamebord in een donkere kleurstelling uit te voeren gelijk aan de begroeiing. Waardoor dat het lijkt dat het bord zweeft.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve positief. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):**

**Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.**

#### Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen: Voor wat betreft de staande reclame zijn de afmetingen van tekening Querpylon-2017-11-10 (aangepaste en goedgekeurde versie) [D170707124] van toepassing. Voor wat betreft de goedgekeurde statische berekeningen van de staande reclame zijn de maximale afmetingen 3000 x 4700 mm<sup>2</sup> van tekening Querpylon-2017-11-10 (aangepaste en goedgekeurde versie) [D170707124] van toepassing.

#### Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

### Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

### Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

### Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

### Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/provincieloket](http://www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD. Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

### Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Afdeling Vergunningverlening

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

- dossierslijst

## DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:28-11-2017)

### Betreft dossier:

W.Z17.106331.01

Gerstweg 2 te Nijmegen - vervangen van NXP logos door Qualcomm logos op diverse gebouwgevels

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170629786	17/10/2017	17-149-Statik (staande reclame 5 bij 3m)
D170530755	11/09/2017	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D170530753	11/09/2017	BEHEERTEKENING OPPERVLAKTEVERDELING COMPLEX
D170671431	31/10/2017	Foto/tekening situatie (verticale reclame)
D170629787	17/10/2017	Fundamentplan Pylon AU1200 (tekening staande reclame 5 bij 3m)
D170629788	17/10/2017	Gesamtstatik Fassade Qualcomm
D170629789	17/10/2017	Numbers Artwork approved003
D170671429	31/10/2017	Option Page-8 roof-sign
D170629790	17/10/2017	Qualcom 1000 light KS 02-Nm-Mod (verhoudingen)
D170629791	17/10/2017	Qualcom 1500 light KS-Nmnew (verhoudingen)
D170629792	17/10/2017	Qualcom 800 light KS-Nijmegen (verhoudingen)
D170629793	17/10/2017	Qualcomm 2000 light Nm AE01-PDF (verhoudingen reclameuiting)
D170707124	10/11/2017	Querpylon-2017-11-10 (aangepaste en goedgekeurde versie)
D170629794	17/10/2017	Statics BZ-building