

Definitief
**LKM landschaps-beplantings-
waterplan**

in het kader van
Omgevingvergunning Onkelweg 16 Melderslo



Opdrachtgever:
EuroTree Boomkwekerij Horst BV
Dhr. Christiaens
Onkelweg 16
5962 NJ Melderslo
[**wilbert@eurotree.nl**](mailto:wilbert@eurotree.nl)

Plattelandscoöperatie, Ing. R. Janssen, juni 2017

1. Inleiding

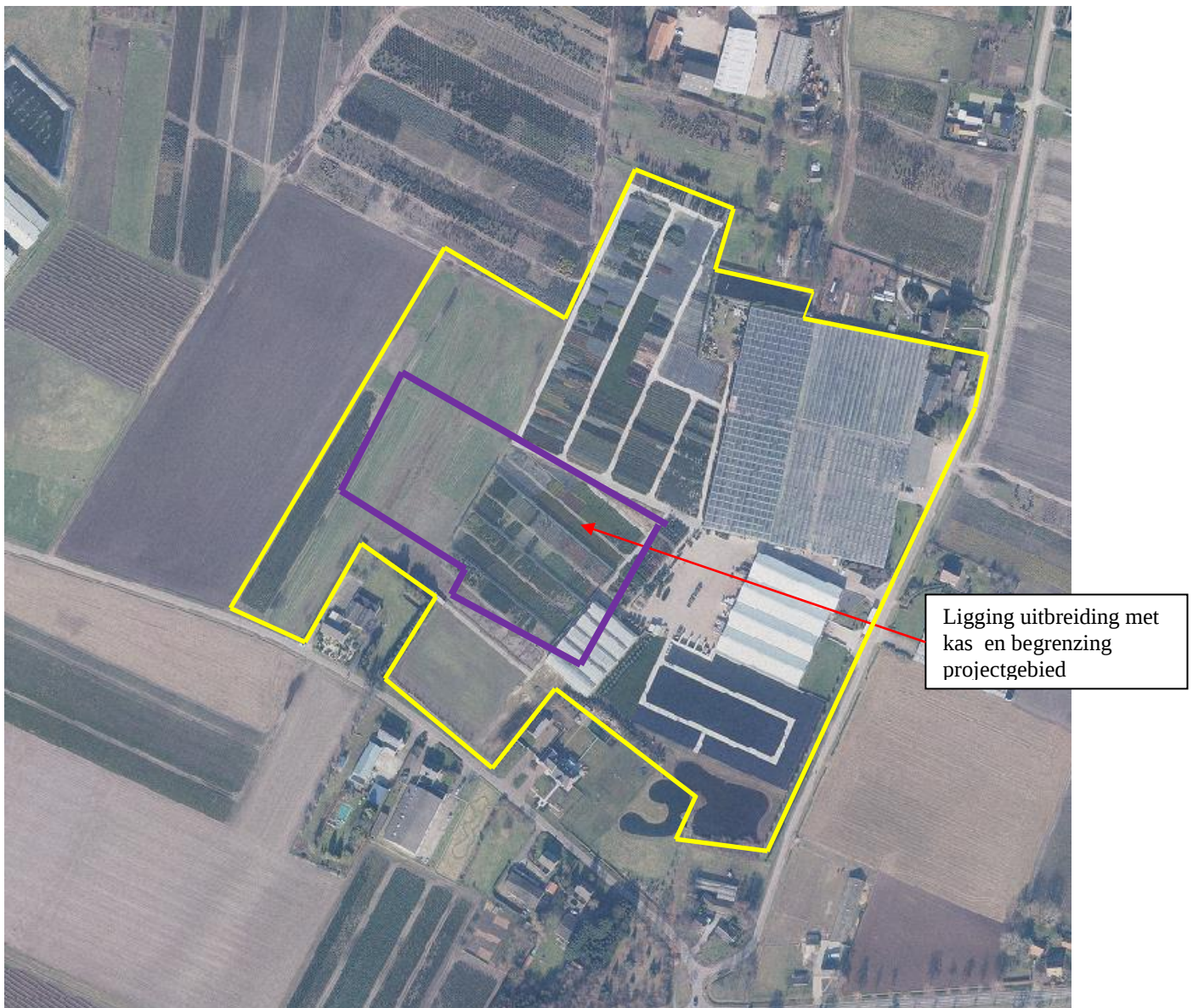
In opdracht van EuroTree Melderslo is ten behoeve van de uitgebreide omgevingsvergunning een inventarisatie/analyse uitgevoerd, wat vanuit de uitgangspunten heeft geleid tot het landschaps-waterplan.

Onderstaand staan de hoofdstukken t.b.v. het eindplan nader uitgewerkt:

- A: Inventarisatie
- B: Basisgegevens
- C: Analyse
- D: Uitgangspunten

Voor het plan is uitgegaan van integrale planvorming waarbij gekeken is naar de situering/inkleding van de bestaande bebouwing, de te verwijderen tunnels en de nieuw te realiseren glasopstand. Dit alles in relatie tot de omliggende buitenruimte (erf) en de relatie met het omliggende landschap.

2. Inventarisatie



Figuur 1: Locatie projectgebied Eurotree en uitbreiding met kas

De ondernemers hebben op de aangeduide locatie een mooi boomkwekerijbedrijf gevestigd met een loods, glasopstand, tunnels en containervelden. Op de locatie van de tunnels en aangrenzende containervelden wordt een glasopstand gerealiseerd met daarbij de aanpassing/ uitbreiding

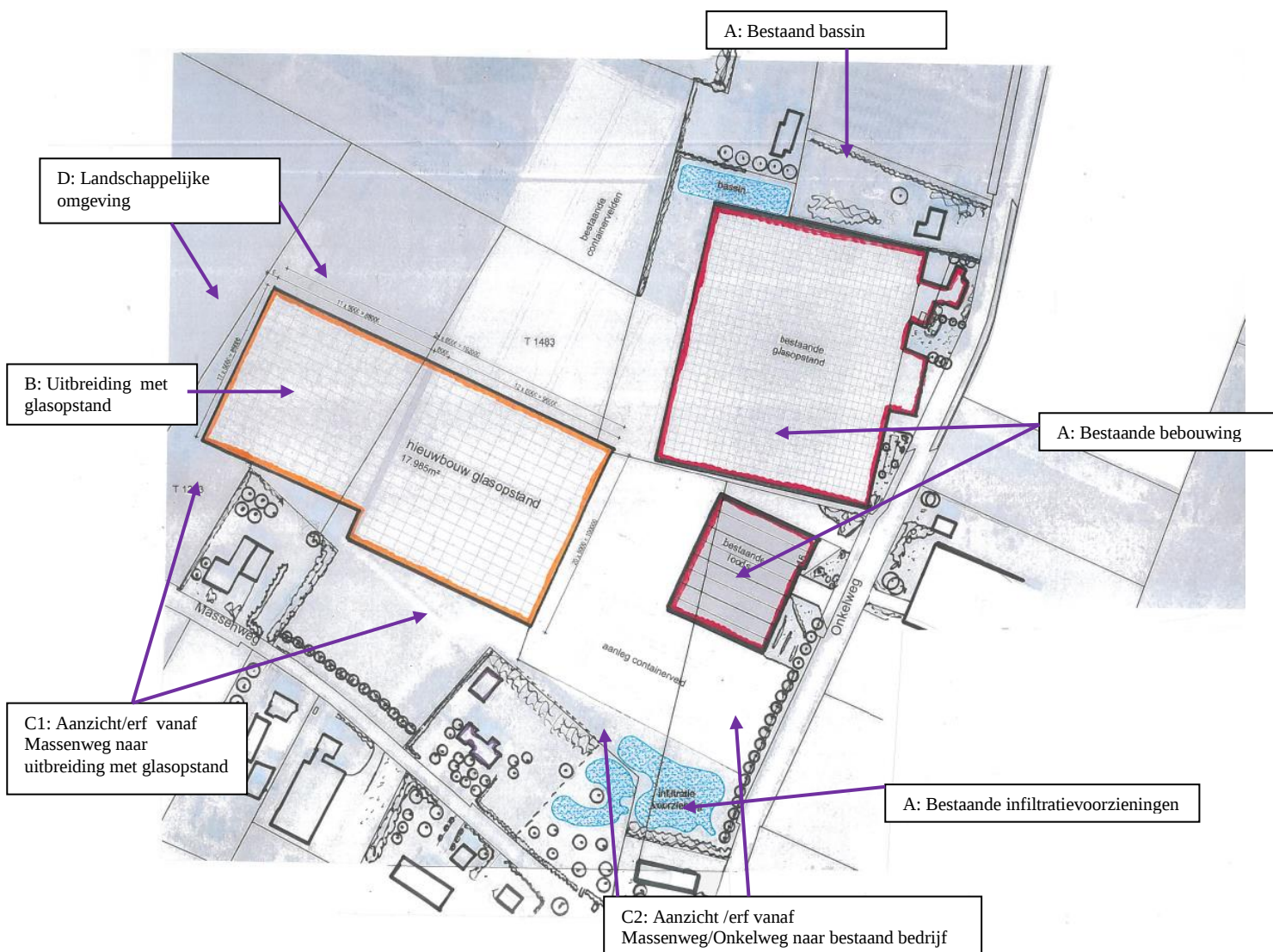
containerveld. Daarbij is het waterinfiltratiebassin reeds gerealiseerd en wordt middels deze procedure ook verankerd.

Het uit te breiden bedrijf is gelegen aan de buitenrand van het relatief open akkercomplex bij Melderslo. Het bedrijf ligt in een zone met vele bedrijven en opstallen/kassen rondom de open akker dat de grens vormt tussen de akker en het jonge ontginningslandschap aan de oostzijde. De achterzijde van het bedrijf grenst aan het relatief open veld met vele boomkwekerijproducten/containervelden. De Onkelweg is een ontsluitingsweg voor de aanliggende bedrijven op de grens van de open akker en de jongere ontginningen.

De Massenweg vormt een cluster met veelal woonbebouwing en groen, eveneens de randzone van de open akker.

Aan de zijde Massenweg en Onkelweg is er veel beplanting aanwezig, dat naast inpassing ook het visitekaartje vormt.

De grondwaterstand zit aan de rand van de akker op ca. 1,50 meter, waardoor regenwater goed kan infiltreren.



Figuur 2: Inventarisatie bestaande situatie

A: Bestaande bebouwing en waterelementen



Bestaande glasopstand is opgenomen in bebouwingslint en oudere en nieuwe loods als onderdeel bedrijfscluster. Waterelement (infiltratie) als onderdeel bedrijfserf/tuin.

B: Uitbreiding met glasopstand



Zicht vanaf Massenweg en vanaf open akker naar de beoogde nieuwe glasopstand.

C1: Aanzicht erf Massenwegzijde naar nieuwe glasopstand

Vanaf Maassenweg zicht tussen bebouwing en ervan naar nieuwe glasopstand. Verder vanaf open veld harde overgang naar de nieuwe glasopstand.



C2: Aanzicht vanaf erf en Onkelweg naar nieuwe glasopstand en bestaande bebouwing

Deze zijde is met veel groen al een mooie inkleding van de bestaande bebouwing en de nieuwe kas. Een juist beheer van de singel en weghalen boompalen voorziet een duurzame groene aankleding.



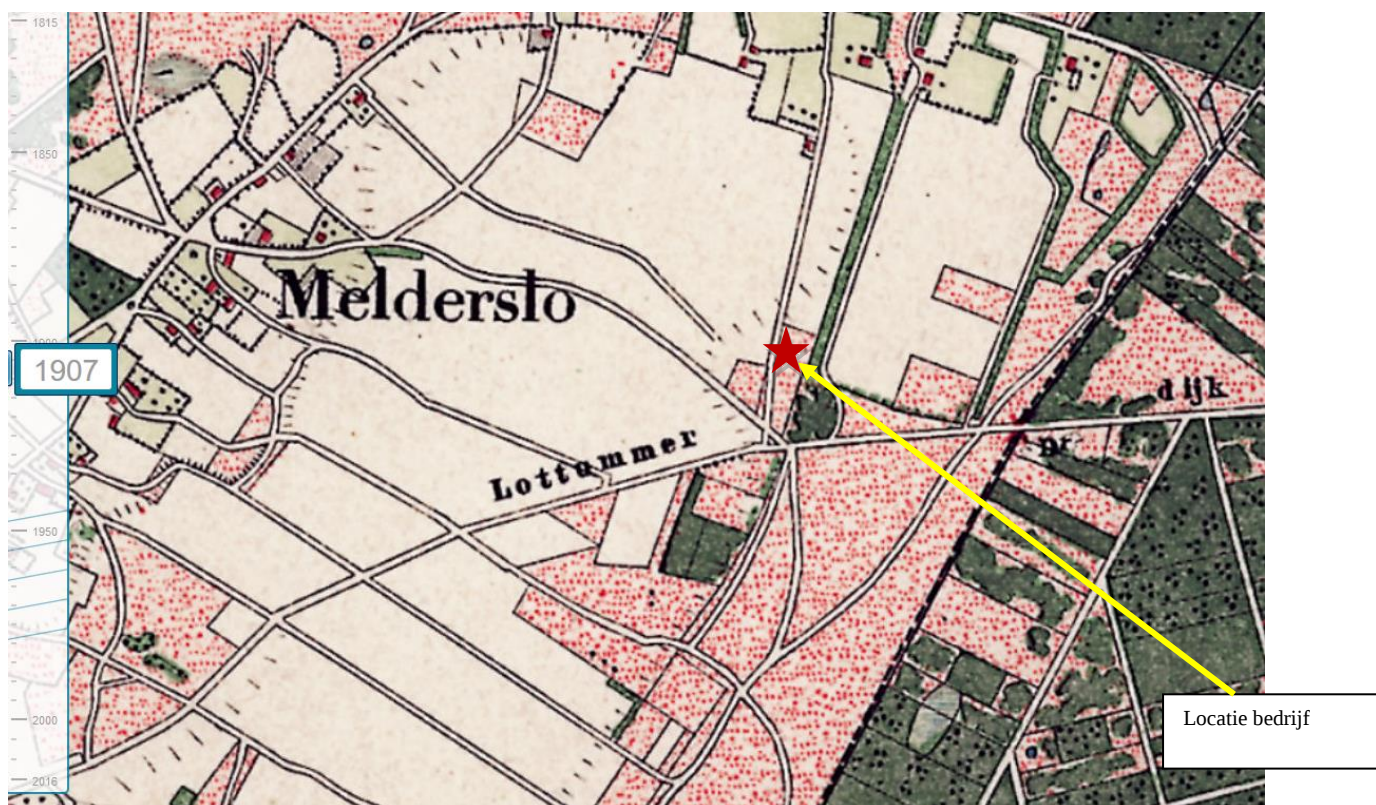
D: Landschappelijke omgeving achterzijde

Deze achterzijde bestaat in de nieuwe situatie uit het erf buurvrouw en een glasopstand die een harde grens vormt.

3. Basisgegevens

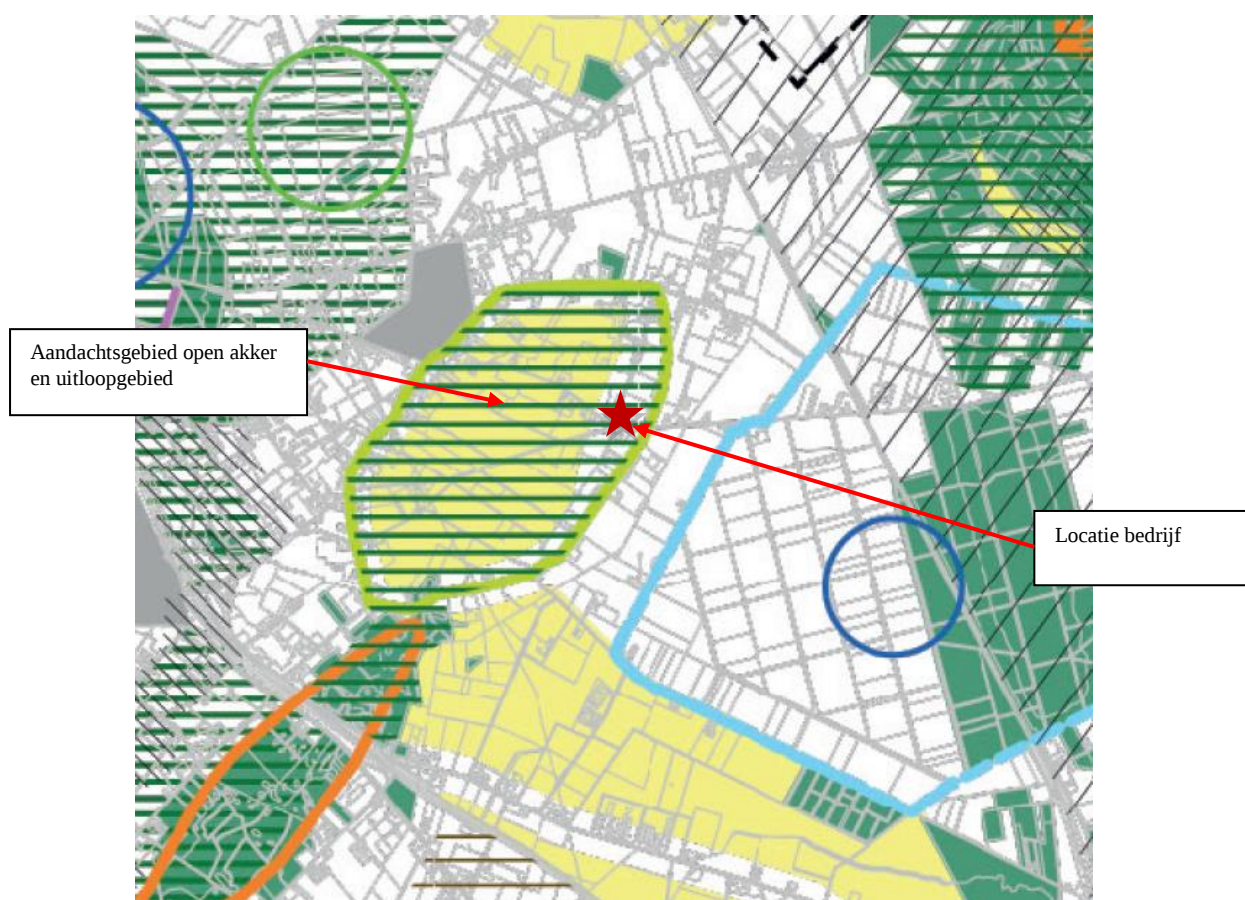
Vanuit figuur 1 is te zien dat het project ligt aan in de oksel van de Massenweg en de Onkelweg te Melderslo.

De straten met rond deze locatie een verdicht cluster bebouwing wat hiermee de buitenrand vormt van de open akker. De akker is rond deze locatie ingevuld met een groot aandeel aan boomkwekerijproducten, zodat het een echt boomkwekerijgebied vormt.



Figuur 3: Locatie op kaart 1907

De kaart van 1900 (figuur 3) laat zien dat de locatie onderdeel was op de grens tussen het open veld en de halfopen heidegebieden, die later de jonge heideontginningen vormde.



Figuur 4: Locatie op Landschapsontwikkelingsbasiskaart Horst

Deze kaart figuur 4, geeft een bevestiging van de vorige bevindingen uit de historische gegevens. Momenteel vormt het een lint-/clusterbebouwing aan de rand van het open landbouwgebied, wat tevens een uitloopegebied vormt.

4. Analyse en waardering bestaande elementen



Figuur 5: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Vanuit het provinciale landschapskader (figuur 5) staat bovenstaande weergegeven. Duidelijk is te zien dat het bedrijf gelegen is op de rand van de open akker en dat rond bebouwing de erfbeplanting en groenstructuren gestimuleerd dienen te worden.

Waardering

Het voorgaande en de inventarisatie met basisgegevens bekeken te hebben, leidt ertoe dat met de nieuwe glasopstand de aandacht vooral gevestigd wordt in de twee groene linten Massenweg en Onkelweg en de zijde van de open akker. Door deze zones en randen met groen te versterken, wordt de differentiatie ten opzichte van de open akker versterkt.

Het is wenselijk de groenaanleg direct nabij bebouwing te creëren, zodat de open akker zoveel mogelijk open blijft

Vandaar is de aanleg van de infiltratiebuffer in deze akkerrandzone een mooie locatie. Door met T=10 te werken is er met een extreme bui 48 mm ruimte nodig voor ca 900 m³;

Streefbeeld

Het streefbeeld is een versterking van de landschappelijke erfzone langs de Massenweg en een groene filter aan de zijde van de open akker. Daarbij is het wenselijk om voor de buurbebouwing de nieuwe glasopstand met groen af te screenen. Het groen zal de nieuwe glasopstand opnemen in het landschap.

Belangrijk is het bestaande groen op te nemen in het plan en aanvullende zaken die het nog beter maken. De infiltratiebuffer sluit samen met de bestaande buffers aan om hiermee een soort parksfeer aan deze zijden te creëren.

Daar het een boomkwekerijgebied vormt is het qua inrichting en sortiment een visitekaartje voor het bedrijf en de sector, dus de uitstraling zal hiermee erf uitnodigend zijn.

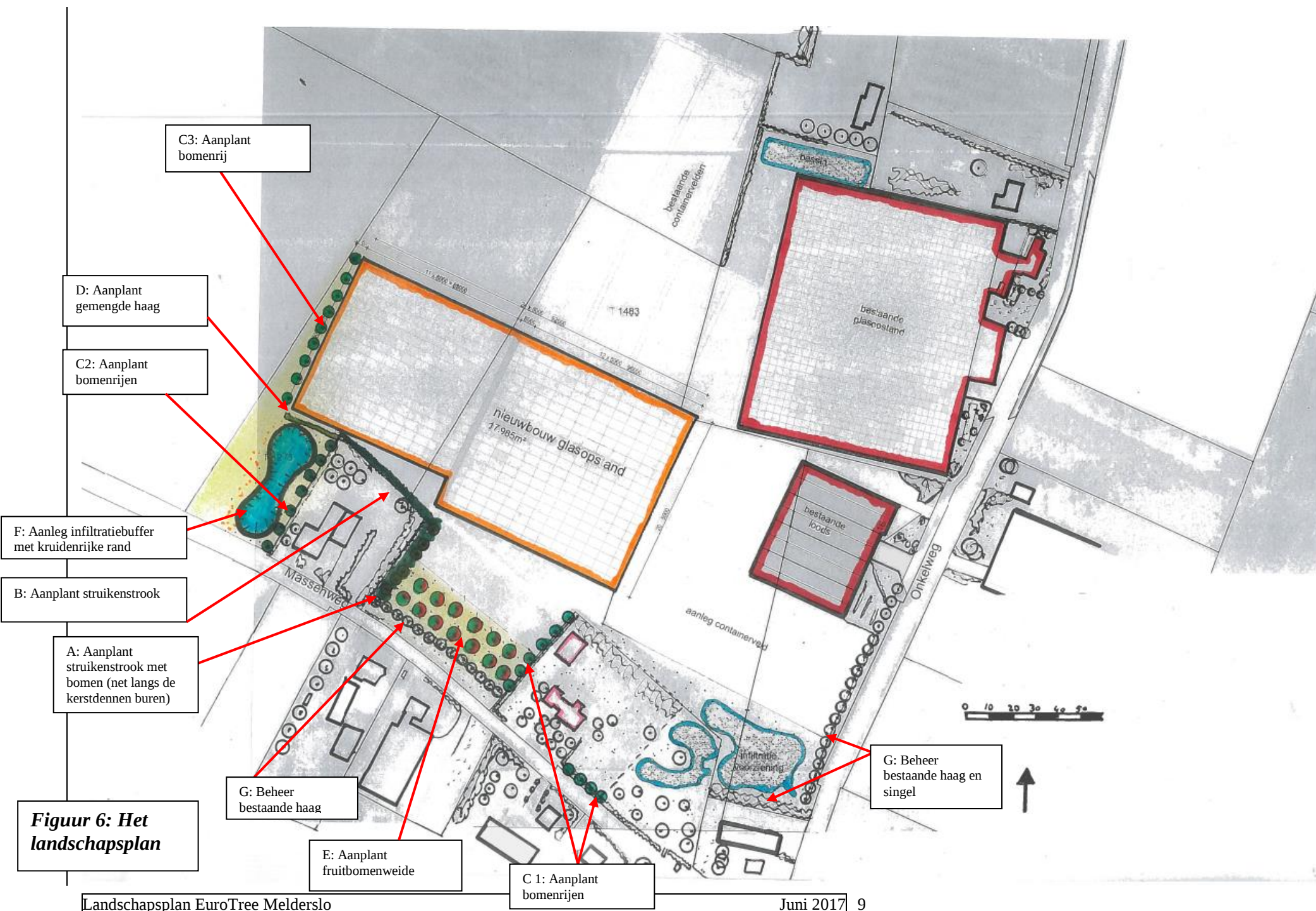
5. Uitgangspunten

Ten behoeve van het landschapsplan zijn er natuurlijk ook uitgangspunten, die het plan mede vormgeven. Voor dit project komt het neer op:

- Zijde open akker grenst aan het intensieve boomteeltgebied, dus beplanting hierop aanpassen.
- Zijde Massenweg is mooie beplanting aanwezig, dus dit als basis nemen.
- Waterpartij en groen ligt op locatie, welke bijdraagt aan behoud efficiënt gebruik overig perceel.
- Beheer bestaande beplanting vormt basis voor duurzame groenaankleding.
- Beplanting buurkerstdennen zijn versleten en vragen om nieuw kwaliteitsgroenafschieding voor deze bureu.
- Gebruik duurzame soorten, dus juist geen Essen ivm Essentaksterfte

6. Landschapsplan en bijbehorende maatregelen inrichting en beheer

Onderstaande tekening geeft weer wat vanuit de analyse is voortgekomen gericht op de bestaande beplanting en wat er vanuit de uitgangspunten wordt toegevoegd, om passend binnen de bedrijfsmatige criteria de kwaliteit van het landschap te verbeteren, waarmee eveneens ook de ecologische waarden enigszins kunnen toenemen.



Figuur 6: Het landschapsplan

Het Landschapsplan met beheer- en inrichtingsmaatregelen

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven.

A) Aanplant struikenstrook met bomen

Deze strook van 7 x 55 meter bestaat uit struiken met om de 9 meter een opgaande boom aan de rand.

De aanplant bestaat uit de volgende soorten struiken en enkele bomen. Met een plantafstand van 1,25 x 1,25 meter bosplantsoen wordt er snel body verkregen.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	4
25 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

In de struikenzone wordt op onderlinge afstand van ca. 9 meter een opgaande boom aangeplant. Dit zijn:

6 Acer platanoides – Noorse Esdoorn

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14. Door de bomen op te kronen ontstaan er mooie uitgroeiende bomen met hieronder de singel.

Door de struiken gefaseerd terug te snoeien na 6 en 12 jaar, ontstaat een dichte struikenzone met een hoogte van 4 meter. Het is wenselijk het takhout te verwerken in de singelzone, omdat dit kostenbesparend is en een ecologische meerwaarde vormt.

B) Aanplant struikenstrook

Deze strook is gelijk aan A, maar bevat geen bomen ivm schaduw op de nieuwe glasopstand. Sortiment en beheer zijn in deze strook van 60 x 4 meter gelijk aan voorgaande.

C) Aanplant bomenrijen

Aanvullend op de bestaande fraaie groenaankleding in de randzone bedrijf worden enkele bomenrijen toegevoegd. Dit zijn:

C1: 10 Tilia cordata “Greenspire” met maat 12-14 en deze kunnen verder volledig uitgroeien.

C2: 7 Juglans regia zijnde Okkernoot, welke erg zuiver is en past in de sfeer van het buurerf. Maat is ook 12-14 en kan ook volledig uitgroeien. Deze staat op 2 meter van de grens burens.

C3: Aanplant aan zijde boomteeltperceel is een luchtige “boomteelt” inkleding met 9 Carpinus betulus “Frans Fontaine” op onderlinge afstand van 9 meter en maat aanplant 12-14. Ook deze kunnen als groene zuilen volledig uitgroeien en passen bij de sfeer bedrijf hier.

D) Aanplant gemengde haag

De gemengde haag van ca 30 meter geeft een gevarieerder kader achter de infiltratiebuffer met minimaal een hoogte van 1,50 meter.

Er wordt in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts
Rhamnus frangula	Vuilboom
Viburnum opulus	Gelderse roos

De haag wordt maximaal 2x per jaar geknipt, zodat een gevarieerde rand ontstaat.

E) Aanplant fruitboomweide

Als aanvulling aan de straatzijde inpassing worden 13 makkelijke hoogstambomen aangeplant in de volgende soorten op onderlinge afstand van ca. 10 meter. Dit sluit aan op de sfeer bij het landelijk gebied en erf.

Er worden totaal 13 stuks aangeplant in de volgende soorten:

Boomweide: 10 Prunus "hybr."	Zoete kers
3 Castanea sativa	Tamme kastanje

De maat van alle bomen is 12-14.

De bomen hebben een minimale snoei nodig. De bestaande bomen dienen vakkundig gesnoeid te worden, zodat ze tot volledige wasdom komen.

F) Aan te infiltratiebuffer

De infiltratiebuffer heeft met maatvoering 60x15 een oppervlakte van ca. 900 m² en heeft een noordtalud van 1 : 2 en zuid talud van 1 : 1. De diepte van de buffer is op het diepste punt 1,50 meter, zodat deze ook zonder folie jaarrond water bevat.

Bezien wordt of en op welke wijze het water wordt hergebruikt en de overstort afvoert op de bestaande infiltratiebuffer die uiteindelijk weer een overstort heeft op de grote berm-sloot, welke ook eigendom is van het bedrijf.

Het beheer van de buffer is 1 x per 2 jaar uitmaaien en wanneer er geen folie wordt toegepast 1x per 5 jaar uitdiepen in oktober. Door de grondwaterstand op 1,50 meter onder maaiveld heeft de buffer voldoende bufferruimte van 900 m³. Om een extra zekerheid in te bouwen wordt indien nodig rond de poel een dijkje gecreëerd met een hoogte van 30 cm, zodat de noodzakelijke bufferruimte ook daadwerkelijk wordt gehaald. De overige vegetatie rond de buffer wordt ingezaaid met een kruidenrijke vegetatie (www.neutkens.nl) Deze kruidenrijke vegetatie wordt ieder jaar in juli gemaaid en met maaisel wordt afgevoerd, zodat verruiging wordt voorkomen.

G) Beheer bestaande haag en singel

Om ook duurzame groenomkadering te behouden dient het juist beheerd te worden. Door de hagen 1 x per jaar te snoeien en de singel juist uit te dunnen, blijven zij hun functie behouden. Het advies is het "bleswerk" door een deskundige te laten uitvoeren, zodat het daarna ook juist gebeurt.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheeraspecten geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Qua water is de oplossing weergegeven en wordt het nader uitgewerkt (hergebruik) door Arvalis.

Al met al een plan op maat van het bedrijf en het boomteeltbedrijf-landschap.

Zo ontstaat er een project wat door de aanplant een aantrekkelijk groen kader vormt en aansluit op de boomteeltpercelen van de open akker. De groenelementen geven ook op het perceel variatie zodat de ecologische waarde toe zal nemen, wat een mooi bijkomend voordeel is.

Plattelandscoöperatie, Juni 2017