

Formuliersversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3177165
Aanvraagnaam	Herontwikkeling parkschool
Uw referentiecode	16890
Ingediend op	04-09-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie vier grondgebondenwoningen op voormalige locatie parkschool in Park Rijnstroom
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	3177249
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2017.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2406AG
Huisnummer	40
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raadhuisstraat
Plaatsnaam	Alphen aan den Rijn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuwe ontwikkeling is in strijd met de huidig geldende bestemming. De footprint wijkt af van het huidige bouwvlak. De bouwhoogte overschrijdt de huidige maximale bouwhoogte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijke doeleinden, voormalig schoolgebouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1165-ROv03-20170822-_pdf	1165-ROv03-201-70822-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-04	In behandeling
V-170033-veldonderzoekKF_pdf	V-170033-veldonderzoekKF-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-04	In behandeling
16890-120_pdf	16890-120.pdf	Anders	2017-09-04	In behandeling
16890-113_pdf	16890-113.pdf	Anders	2017-09-04	In behandeling
16890-130a_pdf	16890-130a.pdf	Anders	2017-09-04	In behandeling
16890-001_pdf	16890-001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-09-04	In behandeling