



VERZONDEN 04 DEC 2017

BESCHIKKING

Datum	4 december 2017	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Zaakkenmerk	Z-LSV_WS-2017-1219	Referentie	Servicebureau
Briefnummer	81C27D2E	Doorkiesnummer	030-2582343
Uw brief van	18 september 2017	Faxnummer	030-2583139
Uw nummer	-	E-mailadres	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	- voorschriften en beperkingen - relevante artikelen VNL	Onderwerp	Ontheffing woonschip 'Krammer'

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 18 september 2017 van [REDACTED] om ontheffing als bedoeld in artikel 5.6.1 van de 'Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017' (hierna: VNL).

I. Besluit

Wij hebben besloten:

- De gevraagde ontheffing te verlenen tot **1 december 2027** voor het innemen van een ligplaats met het woonschip 'Krammer', zijnde een historisch binnenvaartschip met de afmetingen 27,03 x 5,05 x 4,20 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) met bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen bestaande uit afmeerpalen en een loopbrug tussen de oever en het woonschip;
- Aan deze beschikking de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een verzoek om ontheffing van het verbod vervat in artikel 5.4.2 van de VNL om met een woonschip ligplaats te mogen innemen en met de aanlegplaats verband houdende oever- en afmeervoorzieningen te hebben.

Het woonschip betreft een historisch binnenvaartschip en ligt in de rivier de Vecht op een locatie plaatselijk bekend als de Nigtevechtseweg 182 ws in Vreeland. De aanvraag wordt gedaan in de hoedanigheid van eigenaar van het woonschip en gebruiker van de met de aanlegplaats verband houdende voorzieningen op de oever en in het water.

De aanvraag betreft concreet:

Artikel 5.4.2, eerste lid, van de VNL: een verzoek om ontheffing voor het innemen van een ligplaats met het woonschip 'Krammer' (hierna: woonschip) met de afmetingen van 27,03 x 5,05 x 4,20 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters);

Artikel 5.4.2, tweede lid, van de VNL: een verzoek om ontheffing voor de aanwezigheid van de met het woonschip verband houdende oever- en afmeervoorzieningen bestaande uit afmeerpalen en een loopbrug tussen de oever en het woonschip.

III. Procedure

Ter voorbereiding van de beschikking is Afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Op grond van artikel 5.4.4, vijfde lid, van de VNL is het niet nodig burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht en vaarwegbeheerder Waterschap Amstel, Gooi en Vecht om advies te vragen aangezien de ontheffingsaanvraag ziet op eigendomsoverdracht en verlenging van de vorige ontheffing.

IV. Motivering

1. *Beleid voor woonschepen en recreatievaartuigen*

In 2002 is de 'Woonschepenverordening provincie Utrecht 1978' opgegaan in het hoofdstuk Wateren van de 'Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996' als uitvloeisel van de 'Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012'. Op 30 december 2016 is de VNL in werking getreden welke verordening het huidige provinciale beleid ten aanzien van onder andere woonschepen, vaartuigen en aanlegplaatsen bevat.

Paragraaf 5.4, afdeling A, van hoofdstuk 5 van de VNL gaat in op het afmeren van woonschepen. Artikel 5.4.2 van de VNL bevat het verbod op het afmeren van woonschepen en het ten behoeve daarvan maken of hebben van een aanlegplaats en daarmee verband houdende oever- en afmeervoorzieningen.

Op grond van artikel 5.6.1, eerste lid, van de VNL kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de in de VNL gestelde verboden. In artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL is aangegeven dat ontheffingen krachtens de VNL worden verleend indien als gevolg van wat daarbij wordt toegestaan natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.

In artikel 5.4.4 van de VNL zijn, onder andere, de maximale afmetingen voor woonschepen opgenomen. Krachtens artikel 5.4.4, zesde lid, sub a, van de VNL is de lengte bij een woonschip van historische waarde ten hoogste 30 meter. Op grond van artikel 8.3, eerste lid, van de VNL geldt dat ten aanzien van woonschepen waarvoor ontheffing is verleend voor een grotere maat dan artikel 5.4.4 van de VNL toestaat, die afwijking vervalt bij wijziging of vervanging van het woonschip.

In de VNL bestaat ten aanzien van de meeste woonschepen niet langer een verbod op het maken of hebben van oever- en afmeervoorzieningen (zoals meerpalen, schuren en erfafscheidingen). Het verbod geldt op grond van artikel 5.4.2, tweede lid, van de VNL nog wel voor woonschepen die illegaal zijn afgemeerd, als knelpunt zijn aangemerkt, een ontheffing met oeverbeleid hebben gekregen of zijn aangewezen op grond van artikel 5.4.4, tweede lid, van de VNL.

In de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 is formeel vastgelegd dat middels voorschriften in de ontheffing waar nodig beperkingen kunnen worden gesteld aan het oevergebruik. Ook geeft de Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012 aan dat de afgelopen jaren is gebleken dat als een ontheffing voor een ligplaats wordt verleend, motieven aanwezig kunnen zijn om een typewissel uit te sluiten. In sommige gebieden kan een historisch woonschip een verrijking betekenen en een woonark een ontoelaatbare aantasting. Niet alle woonschepen werken in bepaalde omgevingen in dezelfde mate verstorend. Vervanging met typewissel moet ter bescherming van de omgeving op sommige locaties worden uitgesloten. In deze gevallen gaat het dikwijls om varende schepen van de bruine vloot, bijvoorbeeld bewoonde traditionele schepen, zeilende chartervaartuigen en historisch waardevolle schepen. Sommige ligplaatsen lenen zich om cultuurhistorische of landschappelijke waarden alleen voor het afmeren van deze woonschiptypen. Oude schepen horen immers bij het Nederlands landschap, waaronder oude stadsgedeelten en havens. Landschap en cultuurhistorie spelen daarbij een grote rol.

Paragraaf 5.4, afdeling B, van hoofdstuk 5 van de VNL gaat in op het afmeren van vaartuigen en (drijvende) voorwerpen en het ten behoeve daarvan maken of hebben van havens en aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen.

Artikel 5.4.6 van de VNL gaat in op het afmeren van vaartuigen en voorwerpen (zoals bijvoorbeeld boatsavers). Op grond van dit artikel is het verboden een vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren, of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen, aanwezig te hebben of te houden. Gelet op artikel 5.4.7 van de VNL is het verbod uit artikel 5.4.6 van de VNL niet van toepassing op vaartuigen en drijvende voorwerpen aangemeerd op plaatsen waarbij een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het Binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het Rijnvaartpolitiereglement zijn geplaatst. Op grond van artikel 5.4.8, derde lid, van de VNL is het verbod uit artikel 5.4.6 van de VNL (onder andere) ook niet van toepassing met betrekking tot één open vaartuig van ten hoogste 7,00 meter lengte bij een erf.



Artikel 5.4.9 van de VNL geeft het verbod om havens en aanlegplaatsen (ten behoeve van vaartuigen en voorwerpen) en daarmee verband houdende voorzieningen (zoals steigers, meerpalen en vlonders) te maken, te hebben of in stand te laten. Gelet op artikel 5.4.10, tweede lid, van de VNL is het verbod uit artikel 5.4.9 van de VNL (onder andere) niet van toepassing op één aanlegsteiger per direct aan het water gelegen erf, mits deze steiger geen grotere oppervlakte heeft dan 7,20 m² en geen afbreuk doet aan het karakter van een eventueel aanwezige natuurlijke of natuurvriendelijke oever.

Artikel 5.1.1 van de VNL omschrijft het begrip erf als zijnde tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen, of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit, of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

Aanvragen worden enkel en alleen getoetst aan de in artikel 5.6.1, tweede lid, van de VNL genoemde belangen. De VNL laat geen ruimte voor andere belangen. De belangen zijn uitgewerkt in beleidsdocumenten, zoals de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie, de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, de provinciale Natuurvisie, Tastbare Tijd 2.0 en de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht, die de volgende criteria bevatten:

- behoud van hoofdstructuren;
- behoud van belangrijke zichtlijnen (landschappelijk en cultuurhistorisch);
- relatie tussen element/functie en locatie en omgeving;
- passend/natuurlijk materiaalgebruik;
- behoud beleving van waarden zonder verrommeling;
- behoud van streekeigen elementen en kenmerken.

2. Landschappelijke waarden

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Daarom beschermen wij de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen in onze provincie. Deze kernkwaliteiten hebben we aangegeven bij de beschrijving van de afzonderlijke landschappen. Voor elke ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten. Voor de open landschappen is dit moeilijker dan voor andere landschappen en zullen er dus meer beperkingen zijn ten aanzien van bijvoorbeeld hoogbouw, vanwege de kwetsbaarheid voor verstoring van de kernkwaliteiten. De meer besloten landschappen vragen om bebouwing die qua maat en schaal passen bij de kernen die in het landelijk gebied gelegen zijn.

Het Utrechtse landschap is mooi, verrassend en veelzijdig. De diversiteit aan Utrechtse landschappen is groot: de extreme openheid van Eemland of de Lopikerwaard, de intimiteit van een boomgaard in de Kromme Rijn, een open plek middenin het bos van de Utrechtse Heuvelrug, een fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de overgang van de historische Grebbeberg naar het robuuste rivierenlandschap van Nederrijn en Lek, stiltegebieden. Een landschap is bovendien geen statisch plaatje; landschap is altijd in ontwikkeling en elk landschap heeft ruimte voor een vorm van dynamiek. Maar wel op zo'n manier dat de landschapskwaliteit wordt ontzien en liefst nog wordt versterkt. In het werken met landschapskwaliteit gaan we uit van een samenspel tussen het beeld (wat zie je), functies (wat gebeurt er) en robuuste structuren (samenhang, relaties). Dat betekent dat we niet alleen willen vastleggen wat de huidige landschapskwaliteit is, maar dat we ook aan willen geven hoe deze de ruimtelijke ontwikkelingen kan sturen en welke kwalitatieve randvoorwaarden het landschap aan deze ontwikkelingen meegeeft. We hebben de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen opgesteld om hierbij te helpen. In het koepelkatern is ons landschapsbeleid verwoord. De gebiedskaternen dienen vooral als inspiratiebron en basis voor de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen.¹

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek 'Tastbare Tijd'² en de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (hierna: PRS).

Onze provincie kent zeven landschappen die wij afzonderlijk beschrijven:

1. Eemland (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland);
2. Gelderse Vallei;
3. Groene Hart (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Groene Hart);
4. Rivierengebied (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied);
5. Utrechtse Heuvelrug.

¹ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Koepelkatern. Provincie Utrecht (2011).

² Tastbare tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015).

Behoort bij briefnummer: 81C27D2E

Twee landschappen zijn bij het militair erfgoed beschreven:

6. Nieuwe Hollandse Waterlinie (gelegen in het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie);
7. Stelling van Amsterdam (gelegen in het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam).³

De ligplaats van het woonschip bevindt zich binnen de landschappen Nieuwe Hollandse Waterlinie en Groene Hart. Het landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie wordt in deze beschikking integraal besproken in hoofdstuk IV. Motivering, paragraaf 4 Cultuurhistorische en archeologische waarden.

Landschap Groene Hart

Voor het landschap Groene Hart willen we de volgende kernkwaliteiten behouden:

1. openheid;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. landschappelijke diversiteit;
4. rust & stilte.

Deze kernkwaliteiten zijn benoemd in de Voorloper Groene Hart. De kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. De kernkwaliteiten zijn in de toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

Toelichting

Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het bevorderen van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij dienen de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut te worden om de contrasten tussen de verschillende typen landschap te behouden. Enkel en alleen het accent leggen op rust en stilte doet geen recht aan het Groene Hart. Het waarborgen van rust vraagt ook het bieden van ruimte voor vormen van dynamiek. Daarbij ligt de focus op het vergroten van de contrasten in rust en dynamiek tussen de agrarische landschappen van de velden en de dynamische landschappen van de oude stroomruggen. We vragen dus zorgvuldig om te gaan met de open, lege ruimte en de dynamiek te concentreren in de 'zones'.⁴

De ligplaats van het woonschip ligt in het deelgebied 'Rivierlint' en de oever in het deelgebied 'Open polder'.

Rivierlint

Een smal meanderend lint rond een kleine rivier, met wegen, erven en beplantingen aan weerszijden. Het lint ligt verhoogd in het omliggende open weidelandschap, met grastaluds op de overgang.

Open polder

Een open ruimte van weideland, sloten met hoge waterstanden geven richting aan het grasvlak, de randen van de open ruimte worden scherp begrensd door rivierlinten. Het gebruik van het weiland gebeurt vanuit die linten.⁵

Het landschappelijk gebruik valt binnen de noemer 'bebouwing, wonen en werken'. In de kwaliteitsgids is een voorkeur uitgesproken voor woonboten boven woonarken.

De ligplaats van het woonschip is gelegen in het Nesgebied; een afgesneden Vechtarm. In het gebied bevindt zich ook de voormalige provinciale dwang- en stapelhaven, die in 1984 door de provincie is gesloten. Omdat voor de op dat moment aanwezige woonschepen geen alternatief beschikbaar was, is besloten De Nes opnieuw in te richten en de nieuw gecreëerde ligplaatsen te legaliseren. In 2000 is het 'Herinrichtingsplan Woonschepenhaven De Nes te Vreeland' vastgesteld en op basis hiervan is het gebied grotendeels heringericht. Inmiddels zijn alle ligplaatsen in De Nes bestemd.

Voor de ligplaats van het woonschip geldt, gelijklopend de eerder verleende ontheffing, een beperkt oevergebruik gericht op de bescherming van landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden. Het oever- en typenbeleid geldt ter plaatse voor vier woonschepen aan de uiterste noordkant van De Nes, in de overgangszone van zeer open polderland naar het nabijgelegen woongebied (kern Overmeer) waar deze vier woonschepen het aanzicht van De Nes vanaf de Vecht vormen. De afgemeerde woonschepen liggen aan een natuurvriendelijke oever en kunnen bereikt worden via een loopbrug tussen de kade en het woonschip. De natuurvriendelijke oever en loopbrug zijn aangelegd in het kader van het bovengenoemde herinrichtingsplan. De woonschepen liggen op een zeer opvallende plek, volledig in het zicht en daarom zijn alleen varende schepen toegestaan. Voorzieningen geplaatst op een dijklichaam in dit zeer open landschap leiden door hun zichtbaarheid en opvallendheid tot een onaanvaardbare visuele aantasting van het landschap. Bovendien is bij de inrichting van deze plaatsen bepaald dat het dijklichaam waaraan de schepen gelegen zijn intact moet blijven vanwege haar waterkerende functie. Dus ook om deze reden zijn voorzieningen op de kade zeer ongewenst. Ten slotte is het van groot belang dat de aangelegde natuurvriendelijke oever in tact blijft zodat deze zich op natuurlijke wijze kan ontwikkelen.

³ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

⁴ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

⁵ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Groene Hart. Provincie Utrecht (2011).



3. Natuurwetenschappelijke waarden

Zowel binnen als buiten het Natuur Netwerk Nederland (hierna: NNN) komen plant- en diersoorten voor die in hun duurzaam voortbestaan bedreigd worden. De provincie Utrecht wil de biologische diversiteit behouden en waar mogelijk vergroten. In de PRS richten wij ons beleid voor de bescherming van leefgebieden op de weidevogels en de waterparels. Wij vragen bij gemeenten aandacht voor het voorkomen of aanpassen van ruimtelijke ontwikkelingen die hierop van invloed zijn. Dit hebben wij nader uitgewerkt in de Natuurvisie provincie Utrecht 2017 (hierna: Natuurvisie). De Natuurvisie kan ertoe leiden dat we de bescherming van leefgebieden van bedreigde soorten in de Omgevingsvisie gaan uitbreiden.

De planlocatie is in de PRS in zijn geheel aangewezen als ecologische verbingszone. Ecologische verbindingen zijn een essentieel onderdeel van het NNN. Onder ecologische verbindingen worden gebieden of structuren verstaan die planten en dieren de mogelijkheid bieden zich binnen het landschap te verplaatsen tussen leefgebieden. Verbindingszones zullen, als strategie bij het oplossen van de problematiek van versnippering en isolatie, een positieve invloed uitoefenen op de overleving van populaties en planten- en diersoorten en daarmee bijdragen aan de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van ecosystemen.

Toelichting

Het NNN is een robuust netwerk gevormd door bestaande natuurgebieden, nieuwe nog te realiseren natuurgebieden en verbindingen tussen de natuurgebieden. Enkele blijvend agrarische gebieden maken ook onderdeel uit van het NNN. Dit zijn landbouwgebieden waar agrarisch natuurbeheer wordt ingezet om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit, én aan het functioneren van het NNN.

Het NNN heeft twee doelen:

1. de rijkdom aan soorten - de biodiversiteit - te behouden en te herstellen. Hiervoor is het noodzakelijk dat natuurgebieden worden uitgebreid, verbeterd, en met elkaar worden verbonden in een samenhangend netwerk. Dit netwerk moet functioneren in ruimte en tijd, waardoor planten en dieren een duurzame, robuuste en klimaatbestendige leefomgeving krijgen;
2. ruimte bieden aan de groeiende behoefte aan rust en ruimte, waardoor inwoners en bezoekers de natuur kunnen beleven en het draagvlak voor natuurbeleid gewaarborgd is.

Om een zorgvuldige beoordeling te kunnen maken, zal bij bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen in het NNN een zogenaamd nee, tenzij-onderzoek de effecten van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de te beschermen, te ontwikkelen en te behouden factoren moeten specificeren. Het gaat daarbij om de 'wezenlijke waarden en kenmerken' van de bij het gebied behorende natuurdoelen en natuurkwaliteit:

1. de bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem waaronder ook begrepen worden de vereiste omgevingsfactoren zoals donkerte, bodem, water en milieu;
2. de robuustheid en de aaneen geslotenheid van het NNN;
3. de aanwezigheid van bijzondere soorten;
4. de verbindingfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen.

Ook moet worden onderzocht of een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het NNN niet leidt tot significante vermindering van de oppervlakte van de (natuur-)gebieden of de samenhang tussen deze gebieden.⁶

De locatie van het woonschip is aangewezen als NNN. Hier is sprake van een bestaande en reeds definitief bestemde woonschepenligplaats, zodat het nee tenzij principe niet van toepassing is.

4. Cultuurhistorische en archeologische waarden

Met ons ruimtelijk erfgoedbeleid willen we bijdragen aan het behouden en beleefbaar maken van cultuurhistorie in de provincie Utrecht. De cultuurhistorische en archeologische waarden geven samen een beeld van de ontstaansgeschiedenis van onze provincie. Deze waarden dragen in hoge mate bij aan ruimtelijke kwaliteit en versterken het historisch besef van mensen.

Ons ruimtelijk erfgoedbeleid kent een dubbele strategie van enerzijds het veiligstellen van cultuurhistorische waarden en anderzijds het sturen van ruimtelijke ontwikkelingen vanuit de samenhangende cultuurhistorische kwaliteiten ter plaatse. Daarbij is 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt. De Cultuurhistorische Hoofdstructuur (hierna: CHS) vormt de basis van dit beleid. Binnen de CHS hebben we vier prioritaire thema's geselecteerd waarop we actief beleid voeren en die we borgen in de 'Provinciaal Ruimtelijke Verordening':

- Historische buitenplaatszone;
- Militair erfgoed;
- Agrarisch cultuurlandschap;
- Archeologie.⁷

⁶ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) (Herijking 2016).

⁷ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). (Herijking 2016).

Behoort bij briefnummer: 81C27D2E

De ligplaats van het woonschip ligt binnen de begrenzing van het landschapstype 'Nieuwe Hollandse Waterlinie', met als thema 'Militair erfgoed'. De oever valt binnen de begrenzing van het landschapstype 'Historische buitenplaatszone'.

Thema 'Historische buitenplaatsen'

Voor de historische buitenplaatszones is ons beleid van enerzijds veiligstellen en anderzijds ruimte bieden voor ontwikkeling een bijzondere opgave. De historische buitenplaatsen vertegenwoordigen bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden in onze provincie. De historische buitenplaatszones staan tegelijkertijd onder hoge druk, zowel door ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving, als door ontwikkelingen op de buitenplaatsen zelf. Wij willen, voor zover dit past binnen ons overige ruimtelijk beleid, in de verordening ruimte bieden voor ontwikkeling, gericht op het creëren van economische dragers voor het behoud van de cultuurhistorische waarden van buitenplaatsen. Daarbij is behoud van de specifieke kenmerken van de zone waarin de buitenplaats ligt het uitgangspunt.

Toelichting

De provincie Utrecht kent een relatief hoog aantal historische buitenplaatsen (285), vaak bij elkaar gelegen in zones met specifieke kenmerken. Het meest bekend zijn de gordels langs de Vecht en de Stichtse Lustwarande, maar ook bij Paleis Soestdijk (Laagte van Pijnenburg), in de stadsrand van Utrecht (Amelisweerd, De Haar), in het landelijk gebied (Valleilandgoederen, Langbroekerwetering) en langs infrastructuur (Amersfoortseweg) komen dergelijke concentraties voor.

De ontstaansgeschiedenis van deze historische buitenplaatszones is uitermate divers. Ook de huidige ruimtelijke dynamiek en bijbehorende opgaven verschillen sterk qua karakter en qua intensiteit. Het aantal en de rijke schakering aan buitenplaatsen en landgoederen is beeldbepalend voor de provincie Utrecht. De buitenplaatsen zijn belangrijke kwaliteitsdragers in hun gebied en hebben een economische waarde in de vrijetijdseconomie.⁸

In deze zone dienen bij voorkeur historische varende monumenten te worden afgemeerd en of woonschepen die passen bij en iets toevoegen aan het cultuurhistorische verleden van de rivier de Vecht.

Thema 'Militair erfgoed'

Het landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie is een cultuurhistorisch landschap dat over een aantal andere landschappen heen ligt en een extra laag toevoegt. Voor dit landschap willen we de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. groen en overwegend rustig karakter;
3. openheid.

Deze kernkwaliteiten zijn in de toelichting kort beschreven. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. Wij vragen gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen hiervan gebruik te maken.

Toelichting

De Nieuwe Hollandse Waterlinie bestaat uit:

1. een hoofdverdedigingslijn (route langs de linie);
2. inundatievelden (=onder water te zetten velden) aan de aanvalszijde van deze lijn;
3. accessen (=zwak verdedigbare, veelal niet onder water te zetten gebieden) door de inundatie;
4. forten en militaire objecten ter verdediging van accessen en waterwerken voor het inundatiesysteem.

De ligging van de onderdelen zijn bepaald door het onderliggende landschap. Hierdoor kent het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie variaties per landschappelijk deelgebied. De linies bepalen op hun beurt de ontwikkelingsrichting en vorm van verstedelijking en grootschalige infrastructuur.

Bij ontwikkelingen in het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie stellen we het zichtbaar maken en behouden van het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie centraal. Deze ambitie richt zich op zowel de losse onderdelen zelf als op het beleefbaar houden en herstellen van de samenhang tussen de delen. Zo hebben forten geen functie voor zichzelf, maar zijn gebouwd ter verdediging van een bepaald acces. Die relatie tussen fort en acces dient gerespecteerd te worden. Zo ook de relatie tussen fort, acces en inundatievelden. De forten hadden vrij zicht en schietsrichting nodig over acces en inundatievelden. De inundatievelden camouflerden en hinderden na overstroming de verbindingswegen door het gebied. Opgaande beplanting, infrastructuur of bebouwing welke de gecamouflerde structuur kon duiden moest verwijderd kunnen worden. Openheid versterkt de beleving van de inundatievelden.⁹

⁸ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). (Herijking 2016).

⁹ Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS). (Herijking 2016).



De ligplaats van het woonschip valt ter plaatse binnen het deelgebied 'Veen' zoals in de kwaliteitsgids omschreven: "In essentie een lange reeks inundatievelden langs rivierdijken en dijken haaks op de rivieren. Die dijken vormen de hoofdweerstandslinje. Accessen zijn dijken door de inundatievelden, brede niet te inunderen zones met infrastructuur en goed bevaarbare rivieren. Ze worden verdedigd met veelvormige, veelal vooruitgeschoven forten. Naast de forten kenmerkt de Nieuwe Hollandse Waterlinie zich door een veelheid aan waterstaatkundige en militaire objecten."¹⁰

Binnen dit deelgebied wordt voor het functiegebruik "bebouwing wonen en werken" geadviseerd om de acces vrij te houden van bebouwing, de bebouwing te verdichten aan een bestaand lint en het zicht op het inundatieveld te waarborgen. Voor de bescherming van de zichtlijnen verwijzen wij naar wat wij daarover overwogen hebben omtrent oever- en typenbeleid bij onderdeel IV. 2.

5. Bestemmingsplan

Ook de gemeente Stichtse Vecht onderschrijft in haar bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' (vastgesteld op 3 december 2015) de waarde van het gebied. Zo is de oever onder andere bestemd voor de waarden:

- De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 4' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de buitenplaatszone langs de Vecht;
- De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de in of op de grond aanwezige archeologische waarden;
- Daarnaast is de oever aangeduid met de functies erf en tuin.

De ligplaats valt hier binnen de bestemming 'water', die daarnaast tevens bestemd is voor de waarden:

- De voor 'Waarde - cultuurhistorie 1' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- De voor 'Waarde - Natuur' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Bij nieuwe ontwikkelingen bij bouwen of gebruiken die niet rechtstreeks zijn toegestaan binnen de aangewezen EHS is medewerking slechts mogelijk indien is voldaan aan de landelijk gehanteerde Spelregels EHS;
- Daarnaast is de ligplaats aangeduid met de functie woonschepenligplaats.¹¹

6. Toetsing van de aanvraag

Ten aanzien van uw aanvraag om ontheffing hebben wij, met het oog op de motivering onder Hoofdstuk IV. van deze beschikking, het volgende overwogen:

Algemeen

Het woonschip zelf vormt een visuele aantasting van het landschap. De verschillende vormen van oever- en wateroccupatie die met het woonschip gepaard gaan veroorzaken een aantasting van de natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden. De 'Notitie Woonschepenbeleid 2002-2012' en de VNL hebben tot doel deze aantasting binnen aanvaardbare grenzen te houden.

Eerdere ontheffing

Op 20 oktober 2006 hebben wij eerder ontheffing verleend voor het innemen van een ligplaats met woonschip 'Krammer' en het in gebruik hebben van een loopbrug en meerpalen. De huidige aanvraag ziet op een verzoek tot continuering van de situatie waarvoor eerder ontheffing is verleend.

De ligplaats

De ligplaats van het woonschip ligt in het toepassingsgebied van de VNL en is in ons registratiesysteem bekend onder ligplaatsnummer 964. Voor het innemen van deze ligplaats is eerder ontheffing verleend. Voorts is de ligplaats in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' van de gemeente Stichtse Vecht (vastgesteld op 3 december 2015) als zodanig bestemd. Hierdoor is artikel 5.4.4, eerste lid, van de VNL van toepassing.

Het woonschip

Het woonschip voldoet niet geheel aan de afmetingen zoals vermeld onder artikel 5.4.4, zesde lid, van de VNL. Het woonschip mag conform artikel 8.3, eerste lid, van de VNL echter haar afmetingen behouden tot een eerste wijziging of vervanging.

Het woonschip is een historisch binnenvaartschip, welke is aan te merken als woonschip met historische waarde. Daarmee is voldaan aan het typenbeleid.

¹⁰ Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen. Gebiedskatern Nieuwe Hollandse Waterlinie. Provincie Utrecht (2011).

¹¹ www.ruimtelijkeplannen.nl

De aanlegplaats en daarmee verband houdende voorzieningen

De bestaande oever- en afmeervoorzieningen bij het woonschip, zijnde een loopbrug en meerpalen, zijn toegestaan. Andere oever- en afmeervoorzieningen zijn op grond van de verleende ontheffing van 20 oktober 2006 in combinatie met artikel 5.4.2, tweede lid, sub c, van de VNL niet toegestaan.

Het bij het woonschip afmeren van een vaartuig

In artikel 5.4.8, derde lid, van de VNL staat dat het is toegestaan om één open vaartuig van ten hoogste 7,00 meter af te meren bij een erf, tenzij er aan het erf al andere vaartuigen, niet zijnde woonschepen, liggen afgemeerd of als er al een andere vrijstelling dan die genoemd in het derde lid van dit artikel van toepassing is. U kunt dus vrijgesteld een open vaartuig met een maximale lengte van 7,00 meter afmeren bij uw woonschip.

V. Conclusie

Ten aanzien van de aanwezigheid van het woonschip met bijbehorende oever- en afmeervoorzieningen (bestaande uit afmeerpalen en een loopbrug tussen de oever en het woonschip), concluderen wij, met het oog op de motivering onder hoofdstuk IV. van deze beschikking, dat er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van de ter plaatse en in de directe omgeving aanwezige natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of archeologische waarden. Gelet daarop besluiten wij, onder de voorschriften en beperkingen vermeld in bijlage 1, een nieuwe ontheffing te verlenen welke een geldigheid heeft tot **1 december 2027**.

VI. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VII. Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt de dag na verzending van dit besluit in werking.

VIII. Overleg en Informatie

Naast de aan u verleende ontheffing op grond van de VNL, kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met de gemeente en vaarwegbeheerder als vermeld onder het kopje 'Verzending' van deze beschikking, als u dit nog niet heeft gedaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.provincie-utrecht.nl, onder het loket 'Vergunningen'.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing:



PROVINCIE  UTRECHT

- de heer M. van Geem, Nigtevechtseweg 182 ws, 3633 XX te Vreeland.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Daarom is een afschrift van deze brief tevens gezonden aan de in dit geval van belang zijnde bestuursorganen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht;
- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht;
- RUD Utrecht.

De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de VNL.

Tevens hebben wij deze beschikking gepubliceerd op het internetdomein van de provincie Utrecht:
<https://www.officiëlebekeendmakingen.nl/>

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevrouw mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

Bijlagen

Bij dit besluit behoort:

- Voorschriften en beperkingen;
- Relevante artikelen VNL.

BIJLAGE 1

Voorschriften en beperkingen

1. Bij de voorschriften behoren de volgende gewaarmerkte bescheiden:
 1. Foto van het woonschip;
 2. Overzichtskaart woonschepenligplaats.
2. De ontheffing is geldig tot **1 december 2027** en uitsluitend verleend voor het woonschip 'Krammer', zijnde een historisch binnenvaartschip met de afmetingen 27,03 x 5,05 x 4,20 (lengte x breedte x hoogte boven de waterspiegel in meters) zoals aangeduid op de foto onder voorschrift 1.1.
3. Met het woonschip mag geen andere ligplaats worden ingenomen dan die welke staat aangegeven onder punt II. van deze beschikking en zoals aangeduid op het overzicht onder voorschrift 1.2.
4. Ten aanzien van de ligplaats geldt typenbeleid hetgeen inhoudt dat ter plaatse om cultuurhistorische en landschappelijke redenen geen woonarken mogen worden afgemeerd. Het woonschip kan slechts worden vervangen door een woonschip van het type voormalig binnenvaartschip of historisch schip met aantoonbare historische waarde. In geval van vervanging dient opnieuw ontheffing te worden verleend.
5. Voorzieningen in, op of boven het water rondom het woonschip zijn niet toegestaan, met uitzondering van de afmeervoorzieningen ten behoeve van het woonschip bestaande uit een loopbrug en afmeerpalen.
6. Oevergebruik is niet toegestaan met uitzondering van werkzaamheden ten behoeve van de directe doorgang naar het woonschip en onderhoud van de voorzieningen waarvoor de ontheffing is verleend.
7. Op het in gebruik genomen gebied in de directe omgeving van de ligplaats van het woonschip, zowel op het land als in en drijvend op het water als op de loopbrug mag geen opslag, stort, berging, bewaring en stalling van materialen en materiaal plaatsvinden.
8. De natuurvriendelijke oever tussen kade en beschoeiing mag niet worden aangetast, versmald of gedempt.
9. Ter plaatse mogen geen andere vaartuigen of drijvende voorwerpen worden afgemeerd, afgezien van hetgeen is bepaald in artikel 5.4.8, derde en vijfde lid, van de VNL.
10. Aan het uiterlijk aanzien van het woonschip mogen zonder voorafgaande beslissing op een nieuwe aanvraag door Gedeputeerde Staten van Utrecht geen wijzigingen worden aangebracht (met uitzondering van de kleurstelling van het woonschip).
11. De zakelijk gerechtigde, bezitter, de houder of gebruiker van het woonschip, aan wie thans ontheffing wordt verleend, mag niet worden vervangen door een andere zakelijk gerechtigde, bezitter, houder of gebruiker zonder voorafgaande mededeling aan Gedeputeerde Staten van Utrecht. Deze mededeling moet tenminste twee weken van tevoren worden gedaan en vervolgens dient de ontheffing door Gedeputeerde Staten op andere naam te worden gesteld. Daartoe dient een aanvraag te worden ingediend.



Overzichtskaart woonschepenligplaats

**Ligplaats: Nigtevechtsweg 182ws, 3633XX, Vreeland, gemeente: Loenen,
water: Vecht**



Situatieschets schaal 1:5000



Relevante artikelen Verordening Natuur en Landschap provincie Utrecht 2017

Hieronder vindt u de voor deze beschikking relevante artikelen van de VNL.

Voor de gehele tekst van de VNL en de uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Op verzoek kunnen wij u een exemplaar van de VNL toesturen.

HOOFDSTUK 5 BESCHERMING VAN LANDSCHAPPELIJKE, NATUURWETENSCHAPPELIJKE, CULTUURHISTORISCHE EN ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

Paragraaf 5.1 Algemene bepalingen

Artikel 5.1.1 Begripsbepaling

In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- woonschip: vaartuij, dan wel in of op het water geplaatst voorwerp, dat uitsluitend of in hoofdzak wordt gebruikt als dag- of nachtverblijf van een of meer personen, dan wel, te oordelen naar zijn constructie, inrichting of getroffen voorzieningen daartoe uitsluitend of in hoofdzak bestemd is;
- goothoogte: verticale afstand vanaf de waterspiegel tot de snijlijn tussen het dakvlak en een verticaal gevelvlak.;
- plat dak: dak met een hellingshoek ten opzichte van de horizontaal van ten hoogste 3 graden;
- vaartuij: voorwerp of constructie, gereed of in aanbouw, uitsluitend of in hoofdzak bestemd of ingericht voor het vervoer over water van personen of goederen.
- partyschip: vaartuij gebruikt als commercieel passagiersschip, voor het houden van feesten en partijen, al dan niet in combinatie met rondvaarten gedurende meerdere uren.;
- erf: tuin of onbebouwd terrein behorend bij een woning, bij de woningen op de begane grond van een wooncomplex, dan wel bij een overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften aanwezige zomerwoning, woonwagen, of woonschip. Tot het erf wordt in principe ook de ten opzichte van het erf meest nabije oever gerekend, die door een openbare weg en/of een ander perceel van dat erf gescheiden wordt, tenzij het aan de openbare weg, dan wel het aan het andere perceel grenzende deel van het erf het karakter van een uit-, of inrit, of oprijlaan heeft, of het scheidende perceel een agrarische, natuur- of industriële bestemming heeft.

Afdeling A Woonschepen

Artikel 5.4.2 Verboden

1. Het is de eigenaar, bezitter, houder, gebruiker of zakelijk gerechtigde, van een woonschip verboden dat woonschip ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren of anderszins in het water te plaatsen, dan wel te hebben of te houden.
2. Het is verboden om bij een woonschip een aanlegplaats en daarmee verband houdende oever- en afmeervoorzieningen te maken of te hebben, indien dit woonschip:
 - a. in strijd met het verbod in het vorige lid is afgemeerd;
 - b. is afgemeerd bij een ligplaats, die als knelpunt is aangemerkt;
 - c. onderwerp is van een ontheffing, die met oeverbeleid is afgegeven, of
 - d. aangewezen is op grond van artikel 5.4.4, tweede lid.

Artikel 5.4.4 Ontheffingen

1. Ontheffingen van het verbod in artikel 5.4.2, eerste lid, kunnen alleen verleend worden voor woonschepen op ligplaatsen, waarvoor op de datum van het inwerking treden van deze verordening al een ontheffing geldt krachtens de Verordening bescherming natuur en landschap provincie Utrecht 1996 of de landschapsverordening provincie Utrecht 2011 en voor woonschepen op ligplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.
2. Gedeputeerde Staten kunnen ligplaatsen aanwijzen, waarvoor na afloop van een geldende ontheffing geen nieuwe ontheffing meer zal worden verleend aan dezelfde of een andere ontheffingshouder, dan wel met betrekking tot hetzelfde of een ander woonschip.

3. Onverlet het bepaalde in het eerste lid kunnen ontheffingen worden verleend met toepassing van een typen- of oeverbeleid, voor wisselligplaatsen, of met toevoeging van een verplaatsingsclausule.
4. De houder van een ontheffing kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de ontheffing op naam van een ander te stellen, dan wel ontheffing te verlenen voor een vervangend woonschip op dezelfde locatie.
5. Het besluit over de ontheffingsverlening wordt genomen gehoord het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap, of een andere toepasselijke waterbeheerder, tenzij de ontheffingsaanvraag betrekking heeft op eigendomsoverdracht van een bestaande ontheffing of verlenging van de ontheffingsperiode.
6. Voor zover de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Utrecht daar niet in voorziet, neemt de ontheffing tenminste de volgende criteria in acht:
 - a. De lengte, breedte en hoogte van een woonschip zijn met inbegrip van een eventueel bij het schip aangelegd terras, respectievelijk ten hoogste 18,00 m, 6 m en 3,50 m, tenzij het gaat om een woonschip met historische waarde; in dat geval mag de lengte ten hoogste 30 m zijn.
 - b. Bij een dak, niet zijnde een plat dak, is een nokhoogte van ten hoogste 4 m toegestaan, mits de goothoogte ten hoogste 3,50 m bedraagt en het dak in de lengterichting slechts één knik bevat, die zich in horizontale richting tenminste 1 m van de snijlijn van het dak met de buitenwand van het woonschip bevindt.
 - c. De onderlinge afstand tussen twee woonschepen bedraagt tenminste 5 m.
 - d. Bij woonschepen in een uiterwaard mag de aanlegplaats op de oever geen voorzieningen hebben en dient het woonschip het uiterlijk te hebben van een varend voormalig binnenvaartschip met historische waarde.
7. Provinciaal blad 2016 nr. 7054 30 december 20167. De maten bedoeld in het voorgaande lid worden vastgesteld waar zij, met inbegrip van al hetgeen vast aan het woonschip verbonden is, boven of onder water het grootst zijn; de hoogte wordt gemeten vanaf de waterlijn.
8. Bij het vaststellen van de maten blijven buiten beschouwing:
 - a. Masten, lichtkoepels, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte onderdelen;
 - b. Dakoverstekken, voor zover zij niet meer dan 30 cm buiten de gevel uitsteken;
 - c. Loopranden met een maximale breedte van 80 cm, voor zover de betreffende zijde van het woonschip niet op andere wijze bereikbaar is.
9. Gedeputeerde Staten kunnen in bijzondere gevallen afwijken van de criteria in het zesde lid.

Afdeling B Andere vaartuigen en voorwerpen

Artikel 5.4.6 Verbod

Het is de zakelijk gerechtigde tot, en de bezitter, houder of gebruiker van een vaartuig of voorwerp, niet zijnde een woonschip, verboden om dat vaartuig of voorwerp ligplaats te laten nemen, te ankeren, af te meren, of anderszins in, op of vlak boven een water te plaatsen, aanwezig te hebben of te houden.

Artikel 5.4.7 Algemene vrijstelling

Het in artikel 5.4.6 bedoelde verbod is niet van toepassing op vaartuigen en drijvende voorwerpen aangemeerd op plaatsen waarbij een van de verkeerstekens E.5 tot en met E.7.1 van bijlage 7 bij het binnenvaartpolitiereglement en bijlage 7 van het Rijnvaartpolitiereglement zijn geplaatst.

Artikel 5.4.8 Specifieke vrijstellingen

Het in artikel 5.4.6 bedoelde verbod geldt niet voor:

1. Vaartuigen in jacht-, of bedrijfshavens en waterscoutinglocaties.
2. Vaartuigen, die worden gebruikt bij het vervoer van uitsluitend bedrijfsmiddelen, voor zover zij tijdelijk voor het laden en lossen van die bedrijfsmiddelen worden of zijn afgemeerd.
3. Eén open vaartuig met een maximale lengte van 7 m bij een direct aan het water gelegen erf, mits er geen gebruik wordt gemaakt van de vrijstelling in het vierde lid van dit artikel.
4. Eén vaartuig, of één boatsaver met inliggend vaartuig, in een insteekhaven, indien voor de insteekhaven een ontheffing op grond van deze verordening geldt en mits het vaartuig of de boatsaver met inliggend vaartuig volledig binnen de begrenzing van de insteekhaven past.
5. Eén vaartuig bij een direct aan het water gelegen erf in de periode 1 april tot en met 30 september, voor zover het aanmeren dient voor het zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is in- of uitladen, dan wel vaarklaar maken van het vaartuig ten behoeve van recreatief gebruik.
6. Het tijdelijk afmeren van vaartuigen voor het laten in- of uitstappen van passagiers bij horecagelegenheden, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.
7. Eén partyschip bij een als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen horecagelegenheid, mits het vaartuig voldoet aan een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, waarin zowel het partyschip als de aanlegplaats op landschappelijke aspecten positief zijn beoordeeld.

8. Historische schepen, die hetzij als varend monument, hetzij als historisch casco zijn ingeschreven in het register van de Federatie Varend Erfgoed Nederland en naar het oordeel van Gedeputeerde staten in goede staat van onderhoud verkeren, bij aanlegplaatsen, die als zodanig in een bestemmingsplan zijn aangewezen.

Afdeling B Havens en aanlegplaatsen bij andere vaartuigen en voorwerpen

Artikel 5.4.9 Verbod

Het is verboden (insteek)havens of aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen, zoals steigers, meerpalen en vlonders, te maken, te hebben dan wel in stand te laten, of als zakelijk gerechtigde dan wel gebruiker van een oever toe te laten of te gedogen dat (insteek)havens, aanlegplaatsen of dergelijke voorzieningen op of aan de desbetreffende oever worden aangelegd.

Artikel 5.4.10 Vrijstellingen

Het in artikel 5.4.9 bedoelde verbod geldt niet voor:

1. Aanlegplaatsen en daarmee verband houdende voorzieningen in jacht-, bedrijfshavens en waterscoutinglocaties.
2. Eén aanlegsteiger per direct aan het water gelegen erf, mits deze steiger:
 - a. geen grotere oppervlakte heeft dan 7,20 m²;
 - b. geen afbreuk doet aan het karakter van een eventueel aanwezige natuurlijke of natuurvriendelijke oever.

Paragraaf 5.6 Ontheffingen

Artikel 5.6.1 Aanvragen

1. Gedeputeerde Staten kunnen, tenzij in artikel 5.6.2 anders is bepaald, desgevraagd ontheffing verlenen van de in dit hoofdstuk gestelde verboden en verplichtingen.
2. Ontheffingen worden verleend voor zover daardoor de betrokken natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onaanvaardbaar worden geschaad.
3. aan een ontheffing kunnen voorschriften, beperkingen en compensatieverplichtingen worden verbonden met het oog op de in het voorgaande lid genoemde waarden en/of rapportageverplichtingen met het oog op de handhaving.
4. Een ontheffing geldt voor een periode van ten hoogste tien jaar, gerekend vanaf de besluitdatum.
5. Voor de aanvragen kunnen Gedeputeerde Staten een formulier voorschrijven.
6. Tenzij elders in dit hoofdstuk een afwijkende termijn vermeld staat, wordt op een aanvraag binnen dertien weken beslist. Gedeputeerde Staten kunnen de beslissing eenmaal met ten hoogste de vermelde beslisdatum verdagen.
7. Een ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken indien:
 - a. bij de aanvraag, ongeacht de verwijtbaarheid daarvan, onjuiste gegevens zijn verstrekt en de ontheffing op basis van de juiste gegevens anders, of niet zou zijn verleend;
 - b. de voorschriften, beperkingen of compensatieverplichtingen niet of onvoldoende worden nageleefd;
 - c. veranderingen worden aangebracht in de feiten of gegevens op basis waarvan de ontheffing is verleend;
 - d. de ontheffing gedurende een jaar niet is gebruikt;
 - e. gewijzigde inzichten of omstandigheden dat vergen.

Artikel 8.3 Overgangsrecht woonschepen

1. Indien ontheffing is verleend voor een of meer grotere maten dan bepaald is in artikel 5.4.4, zesde lid, vervalt die ontheffing bij wijziging of vervanging van het woonschip.
2. Woonschepen die sinds 1 januari 1989 of eerder onafgebroken dezelfde ligplaats hebben ingenomen en vanaf die datum voortdurend in gebruik zijn als hoofdverblijf en die op die ligplaats in strijd zijn met artikel 5.4.2, eerste lid, worden op die locatie gedoogd.
3. Met betrekking tot woonschepen die op een datum na 1 januari 1989 onafgebroken dezelfde ligplaats hebben ingenomen en vanaf die datum voortdurend in gebruik geweest zijn als hoofdverblijf en die op die ligplaats in strijd zijn met artikel 5.4.2, eerste lid, geldt bij bestuurlijke handhaving ter verwijdering de volgende begunstigingstermijn vanaf de datum van het handhavingsbesluit:

1989 – 1997	: drie jaar;
1998 – 2002	: achttien maanden;
2003	: drie maanden;
2004 – heden	: de kortste redelijke termijn.
4. Een gedoogsituatie kan worden beëindigd en een begunstigingstermijn kan worden verkort indien voor het betreffende woonschip een wisselligplaats, dan wel een reguliere ligplaats in overeenstemming met deze verordening beschikbaar komt.

5. Indien een aanlegplaats aanwezig is in strijd met artikel 5.4.3, tweede lid, en aan die aanlegplaats een woonschip ligplaats heeft conform het tweede lid van dit artikel, geldt voor de aanlegplaats dezelfde gedoog- of begunstigingstermijn als voor het woonschip. De bedoelde besluiten worden op hetzelfde moment bekendgemaakt.