



AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2016JB32719JTI

Heden, zeventien augustus tweeduizend zestien, verschenen voor mij, mr. -----
 Jeroen Albert Blankestijn, notaris in de gemeente Bronckhorst kantoorhoudende
 te Zelhem: -----

1. de heer **Hendrik Barmantloo**, geboren te Brummen op zes maart -----
 negentienhonderdvierenvijftig, zich identificerende met zijn Nederlandse ---
 Identiteitskaart, met kenmerk IHH7J33L7, uitgegeven te Bronckhorst, op ----
 acht september tweeduizend elf, zonder het maken van huwelijks -----
 voorwaarden gehuwd, wonende te 7025 AW Halle, Westerhofskamp 2; -----
 hierna te noemen: "verkoper"; -----

en -----

2. a. de heer **Robert Beumer**, geboren te Doetinchem op eenentwintig -----
 januari negentienhonderdtachtig, zich identificerende met zijn -----
 Nederlandse Identiteitskaart, met kenmerk INDL48HP9, uitgegeven te --
 Bronckhorst, op achttien juli tweeduizend dertien; -----
 b. mevrouw **Nienke Rijkse**, geboren te Doetinchem op drieëntwintig april -
 negentienhonderdtachtig, zich identificerende met haar rijbewijs, met --
 kenmerk 4125571402, uitgegeven te Bronckhorst, op achtentwintig ----
 november tweeduizend acht; -----

beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het -----
 geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 7025 GD Halle, -----
 Landweerweg 2A; -----

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper". -----

De verschenen personen verklaarden: -----

KOOP -----

Verkoper en koper hebben op vierentwintig mei tweeduizend zestien een -----
 koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden -----
 registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die ----
 hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst". -----

LEVERING -----

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die --
 hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

het perceel bouwterrein gelegen te HALLE, Landweerweg ongenummerd, -----
 kadastraal bekend gemeente ZELHEM, sectie AC, nummer 2400, ter grootte van
 vijftien are (15 a), -----

hierna te noemen: "het Verkochte". -----

KOOPPRIJS -----

De koopprijs van het Verkochte is: honderdzesendertigduizend -----
 honderdvijfentwintig euro (€ 136.125,00), waarin begrepen een en twintig -----
 procent omzetbelasting ofwel drie en twintig duizend zes honderd vijf en -----
 twintig euro (€ 23.625,00). -----

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL**WAARDELOOSHEIDSVERKLARING**

Op acht en twintig juni tweeduizend zestien werd in register Hypotheken 4 in deel 68527 nummer 13 een registerverklaring in de Openbare Registers ingeschreven met de koopovereenkomst. Deze inschrijving is thans waardeloos, door inschrijving van de onderhavige leveringsakte.

OMZETBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is van rechtswege omzetbelasting verschuldigd, aangezien sprake is van de levering van een perceel bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 en de verkoper te dezen handelt als ondernemer.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is **geen** overdrachtsbelasting verschuldigd, aangezien partijen een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 onder a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer 1970, aangezien sprake is van een verkrijging krachtens een levering als bedoeld in artikel 11 lid 1 onder a van de Wet op de omzetbelasting 1968, terwijl het verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van notaris mr. J.A. Blankestijn, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het gekochte werd aan verkoper toegedeeld bij akte van toedeling in de ruilverkaveling "Halle-Wolfersveen", op eenentwintig mei negentienhonderd negenenegentig verleden ten overstaan van mr. A.Pera, destijds notaris in de gemeente Bronckhorst, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op dezelfde dag, in Register Hypotheken 4, in deel 17669, nummer 1.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.



1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of ----- inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, ----- behoudens de in deze akte vermelde; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde; -----
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens - de in deze akte vermelde. -----
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te ---- vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de ---- feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien ----- verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. -----

Artikel 3 -----

Baten en lasten, risico. -----

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

Artikel 4 -----

Titelbewijzen en bescheiden. -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Artikel 5 -----

Aanspraken. -----

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij - deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, --- installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en ----- garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en ----- zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. -----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te ----- bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die ----- rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

Artikel 6 -----

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. -----

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien - uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit ---- eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende ----- verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. -----

BEPALINGEN KOOPCONTRACT

De bepalingen van het koopcontract en in het bijzonder de in het koopcontract --
door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover -----
daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht -
kunnen zijn. Het koopcontract is aan deze akte vastgehecht en de tekst wordt ----
geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het -----
koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, --
zijn thans uitgewerkt. -----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op ---
een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten --
en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte op een -
september tweeduizend vijftien verleden voor notaris W.R.J. Rensen, gevestigd -
te Aalten, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare ---
registers op een september tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4, deel -
66761, nummer 137, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk ----
luidende: -----

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Verkoper en koper zijn voorts blijkens voormelde overeenkomst gedateerd zes juli
tweeduizend vijftien overeengekomen en vestigen ter uitvoering daarvan de -----
navolgende erfdienstbaarheid: -----

Ten behoeve en ten laste van het blijkens deze akte aan de comparanten sub 2 ---
genoemd in eigendom geleverde kadastrale perceel gemeente Zelhem sectie AC -
nummer 2357 en ten behoeve en ten laste van het aan de comparanten sub 1 ----
genoemd in eigendom toebehorende kadastrale perceel gemeente Zelhem sectie
AC nummer 2358, wordt bij deze over en weer gevestigd de erfdienstbaarheid ---
van uit- en toeweg om vanaf de openbare weg, de Landeweerweg, te komen en -
te gaan naar het heersend erf en omgekeerd om vanaf het heersend erf te komen
en te gaan naar de openbare weg, de Landeweerweg, ter plaatse van -----
de huidige inrit en op de minst bezwarende wijze." -----

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het -----
kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van -----
hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van -----
anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts -----
terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. -----

GEREGISTREERD PARTNERSCHAP

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest is daaronder ---
tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd ----
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. -----

AANHECHTING STUKKEN

Aan deze akte worden behoudens voormelde koopovereenkomst geen stukken -
gehecht. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Zelhem, gemeente Bronckhorst, op de datum als -
in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en het ---
geven van een toelichting hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van --
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen ---
prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de -----
comparanten en mij, notaris, ondertekend, -----
om tien uur tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

