

Bijlage bij statenvoorstel 58/17B

PS-vergadering : 17 november 2017

Onderwerp

Heffingsverordening landinrichtingskosten Noord-Brabant

Datum

5 september 2017

Documentnummer

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1, onder d Kopman

Het R-nummer dat gebruikt wordt bij de landinrichtingsadministratie kan uit meerdere rechthebbenden bestaan. Daar waar er meerdere rechthebbenden zijn, wordt degene die als eerste wordt genoemd de kopman genoemd.

Dat is degene met het grootste aandeel zakelijk recht en bij gelijk aandeel zakelijk recht is dat de oudste persoon.

Artikel 3 Belastingplichtige

Met de lijst der geldelijke regelingen wordt de herverkaveling in financiële zin afgewikkeld. Hierin wordt, op basis van het inrichtingsplan, de bijdrage van de gezamenlijke eigenaren verdeeld over de individuele eigenaren. Daarnaast worden in de lijst der geldelijke regelingen ook de verrekenposten over en weer tussen de verschillende bij de herverkaveling betrokken eigenaren c.q. het herverkavelingsblok opgenomen, zoals de verrekening bij overgang van onroerende zaken, de financiële gevolgen van de korting en de onder- en overbedeling.

Artikel 4 Heffingsmaatstaf en tarieven

In artikel 90, vierde lid, van de wet is bepaald dat nadat het besluit tot vaststelling van de lijst der geldelijke regelingen is genomen en de beroepstermijn is verstreken, dan wel, indien beroep is ingesteld, door de Rechtbank op het beroep is beslist, de kosten die over de eigenaren worden omgeslagen gecorrigeerd worden met een door Gedeputeerde Staten vastgestelde correctiefactor. Deze correctiefactor is het quotiënt van de definitieve kosten en de kosten zoals deze in de lijst der geldelijke regelingen zijn opgenomen. De hoogte van de schuldplichtigheid wordt dus definitief bepaald nadat de correctiefactor op de over de eigenaren

omgeslagen kosten is toegepast. Tegen het besluit tot vaststelling van de correctiefactor staat bezwaar en beroep open.

Datum

5 september 2017

Documentnummer

Artikel 5, tweede lid, aanslag kopman

Op grond van artikel 91, vierde lid, van de wet kan, indien met betrekking tot een onroerende zaak twee of meerdere eigenaren kostenplichtig zijn, de aanslag ten name van een van hen worden gesteld. In dit tweede lid is bepaald dat de aanslag ten name van de kopman wordt gesteld. Op grond van artikel 91, vijfde lid, onder a, van de wet, kan de aanslag op de gehele onroerende zaak op deze kopman worden verhaald. Dit laat onverlet dat de kopman, op grond van artikel 91, vijfde lid, onder b, van de wet, hetgeen hij meer heeft voldaan dan overeenkomt met zijn kostenplicht, kan verhalen op de overige kostenplichtigen naar evenredigheid van ieders kostenplicht.

Artikel 6 Tijdstip van betaling

Met het tijdstip is aangesloten bij de gebruikelijke termijnen voor het voldoen van vorderingen. Het is weliswaar mogelijk dat uit de lijst der geldelijke regelingen een aanzienlijke schuldplichtigheid voor bepaalde eigenaren volgt, bijvoorbeeld vanwege een overbedeling. Deze eigenaren zullen zo nodig aanvullende financiering moeten regelen om de aanslag te kunnen voldoen. Aangezien eigenaren, al ruim voordat de aanslag wordt opgelegd, op de hoogte zijn van het verschuldigde bedrag, wordt er geen aanleiding gezien voor een ruimere betalingstermijn. Bovendien zijn eigenaren ervan in kennis gesteld dat de aanslag contant dient te worden afgerekend.

Artikel 7 Vrijstelling

In artikel 91, derde lid, van de Wet inrichting landelijk gebied is bepaald dat wanneer de omgeslagen kosten lager zijn dan een bij een provinciale verordening bepaald bedrag, deze niet worden geheven. De gedachte achter deze bepaling is dat inning van kosten beneden dit minimumbedrag hogere kosten met zich mee zou brengen dan de opbrengst van de inning zou opleveren. In dit artikel is dit minimumbedrag bepaald.

Artikel 9 Hardheidsclausule

De hardheidsclausule kan worden toegepast in het geval onverkorte toepassing van deze verordening, gelet op het belang van het doel daarvan, leidt tot onbillijkheden. Het moet daarbij gaan om individuele en onvoorziene gevallen. Wat te voorzien was, had immers in deze verordening geregeld kunnen worden. Besluiten tot afwijking van deze verordening op grond van de hardheidsclausule zijn voorbehouden aan Gedeputeerde Staten en worden niet in mandaat afgedaan.

Datum

5 september 2017

Documentnummer