



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]TRECHT

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor ten zuiden van Boekweitkamp

Uw brief van

Ons kenmerk

201718354/6544416

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 3 oktober 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 117 bomen (stamomtrekken 40 - 270 cm), staande op het perceel Boekweitkamp rondom perceelnummer 1873. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Voor 17 bomen is reeds een omgevingsvergunning activiteit 'Kappen' verleend onder kenmerk 201516271. Deze bomen worden niet meegenomen in de beoordeling. De aanvraag wordt beoordeeld voor 100 bomen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 100 bomen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201718354/6544416

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft 100 bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwijk Boekweitskamp. In het plangebied worden 70 nieuwbouwwoningen, uitwegen, een geluidsscherm, nutsvoorzieningen en watercompensatie gerealiseerd. Daarnaast worden langs de watergang de Schenk natuurvriendelijke oevers aangelegd ter versterking van de natuur en ecologische waarden van de Schenk waardoor een aantal bomen moet wijken. De aanvrager heeft aangegeven de te kappen bomen te compenseren door nieuwe bomen te planten.

Voor 17 populieren is reeds een omgevingsvergunning activiteit 'Kappen' verleend. Dit betreft de bomen met de boomnummers 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 013, 014, 015, 018, 022, 045 en 046 in het bij de aanvraag aangeleverde inventarisatierapport van Econsultancy met kenmerk '3684.001 versie D7' van 14 september 2017.

De aanvrager heeft een boominventarisatie laten uitvoeren. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Econsultancy en is vastgelegd in het rapport met kenmerk '3684.001 versie D7' van 14 september 2017. In dit rapport wordt per boom aangegeven wat de conditie is en wat de exacte reden is voor het verwijderen van de boom.

In opdracht van de aanvrager is een quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Econsultancy en de bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Rapportage quickscan flora en fauna Boekweitskamp te Den Haag' met kenmerk 3684 van 8 mei 2017. In het rapport staat dat in het gebied rust- en verblijfsplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van vogels te verwachten zijn. Geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te laten voeren naar de aanwezigheid hiervan.

Aanvullend op de quickscan is een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is eveneens uitgevoerd door Econsultancy. De bevindingen van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Aanvullend ecologisch onderzoek Boekweitskamp te Den Haag met kenmerk '3684.002 versie D1' van 11 mei 2017. De conclusie in het rapport is dat binnen de onderzoekslocatie de aanwezigheid van een nestlocatie van een ransuil of een sperwer is uitgesloten. Tevens is de aanwezigheid van een verblijfplaats van boombewonende vleermuizen uitgesloten.

Door Econsultancy is op 28 juni 2017 een memo opgesteld met kenmerk '3684.003' over het realiseren van voorzieningen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in het nieuwbouwproject aan de Boekweitskamp om op die manier bij te kunnen dragen aan de instandhouding van deze soorten.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de gebiedsontwikkeling heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op het collegebesluit "Vaststelling wijzigingsplan Boekweitskamp (bestemmingplan Mariahoeve)", zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS295584.

Op 29 augustus 2017 is een omgevingsvergunning 'Bouwen' verleend met kenmerk 201709575 voor de aanleg van een geluidsscherm.

Op 19 september 2017 is een omgevingsvergunning 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Uitrit aanleggen of veranderen' verleend met kenmerk '201709576' ten behoeve van de bouw van 70 nieuwbouwwoningen.

Door de Omgevingsdienst Haaglanden is op 19 september 2017 een beschikking Wet bodembescherming – deel/wijziging saneringsplan verleend met kenmerk ODH-2017-00097239.

Adviezen

Advies groenbeheerder

Op 5 september 2017 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is sterk wisselend van goed tot slecht zoals per boom vastgelegd in de eerder genoemde boominventarisatie. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

In het ontwikkelingsgebied wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. De bomen staan op de locatie waar woningen, infrastructuur en nutsvoorzieningen worden aangelegd. Daarnaast worden langs de Schenk nieuwe natuurvriendelijke oevers aangelegd ter versterking van de natuur- en ecologische waarden. Om schaduwwerking op de natuurvriendelijke oevers te voorkomen, kunnen de bomen langs de Schenk niet gehandhaafd blijven.

Ter compensatie van de te verwijderen bomen en de inrichting van de ecologische groene zone, wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 100 bomen, conform de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening met kenmerk '1506598A00-910'.

Advies stadsecoloog

Nabeoordeling van de aanvraag en de bij de aanvraag aangeleverde documenten onderschrijft de stadsecoloog op 20 oktober 2017 de conclusie uit het rapport van het nadere ecologisch onderzoek dat, met de voorgestelde werkwijze, het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Met de in het rapport genoemde werkwijze is dan ook geen extra natuurtoestemming nodig op grond van de Wet natuurbescherming. De aanvrager wordt erop geattendeerd dat het in de gemeente Den Haag niet is toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen, periode 15 maart – 15 juli. Mocht er buiten deze periode toch een bezet vogelnest in de te kappen bomen worden aangetroffen, dan dient er te worden gewacht met het kappen van deze bomen totdat het nest verlaten is.

De stadsecoloog gaat akkoord met het bij de aanvraag ingediende herplantplan en de daarin benoemde te herplanten boomsoorten en locaties in de groene ecologische zone.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van de 100 bomen ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 100 bomen conform de, in het bij de aanvraag aangeleverde herplantplan, genoemde boomsoorten met kenmerk '1506598A00-910' en met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Haagse Hout te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan.

De herplant dient te worden uitgevoerd in de directe omgeving van de te kappen bomen, conform de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening met kenmerk '1506598A00-910'.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201718354

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 101 bomen (stamomtrekken 30 - 270 cm), staande ten zuiden van Boekweitkamp

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 29-11-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6544416.out.pdf

Documentid: 33075519

Bestandsgrootte: 83924