

Onderwerp	Datum
Actualisatie Nota Parkeernormen 2017	14 november 2017

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk	Uw kenmerk
Afdeling Ruimte	Doorkiesnummer 013 542 83 12
E-mail John.Swaans@tilburg.nl	Fax
Postadres Postbus 90155 5000 LH Tilburg	Bezoekadres Spoorlaan 180

Beste raadsleden,

Parkeerbeleid moet bijdragen aan een goede leefbaarheid voor bewoners, een uitmuntend vestigingsklimaat voor bedrijven en een gastvrij Tilburg. Parkeerbeleid is onderdeel van het totale mobiliteitsbeleid en gaat vooral over het logisch verdelen van schaarse parkeercapaciteit. Op 18 april 2016 heeft u met het behandelen van de Hoofddijnnotitie Parkeren 2016 kaders vastgesteld waarbinnen parkeervraagstukken bij nieuwbouwontwikkelingen kunnen worden aangepakt. Het basisprincipe blijft dat nieuwe ontwikkelingen hun parkeerbehoefte op eigen terrein oplossen. Toch is er behoefte aan bijstelling van de Tilburgse parkeernormen aan landelijke of Tilburgse ontwikkelingen en meer flexibiliteit voor bouwontwikkelingen in het omgaan met parkeervraagstukken.

Bij de besluitvorming over de Hoofddijnnotitie Parkeren in 2016 is het kader vastgesteld voor de nieuwe parkeernormen. Deze kader heeft geleid tot de geactualiseerde Nota Parkeernormen 2017.

Wat blijft hetzelfde met de geactualiseerde Nota Parkeernormen?

De systematiek hoe de gemeente nieuwbouwontwikkelingen toetst aan het basisprincipe dat bij nieuwe ontwikkelingen geen parkeeroverlast voor de omgeving wordt veroorzaakt is ongewijzigd.

- Uitgangspunt blijft dat een bouwontwikkeling moet voorzien in een goede oplossing voor het parkeervraagstuk. De bouwontwikkeling blijft verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen of adequate alternatieve oplossing, zodat (toekomstige) parkeeroverlast in de omgeving wordt voorkomen.
- We baseren ons op de parkeerkcijfers van het CROW. Inmiddels zijn de parkeerkcijfers van het CROW mede onder invloed van nieuwe vormen van mobiliteit verder verlaagd.
- De gebiedsindeling in verschillende zones voor het toepassen van parkeernormen blijft hetzelfde. Zo gelden in de binnenstad lagere parkeernormen dan in de verder van het openbaar vervoer gelegen wijken.

Wat is er veranderd ten opzichte van de vorige Nota Parkeernormen?

Parkeernormen:

De landelijke parkeerkcijfers van het CROW worden gepresenteerd op basis van een bandbreedte (minimum en maximum). In de vorige nota zijn de Tilburgse parkeernormen gebaseerd op het midden van deze bandbreedte. Nu kiezen wij er voor om de onderkant van de bandbreedte te hanteren voor onze parkeernorm. Hierdoor eisen we niet meer parkeerplaatsen dan strikt minimaal noodzakelijk is om overlast in de omgeving van het bouwplan te voorkomen. Dat biedt waar nodig en wenselijk meer flexibiliteit om ontwikkelingen mogelijk te maken. Het is aan de projectontwikkelaar om indien gewenst een hogere parkeernorm te hanteren.

Een aparte verlaagde parkeernorm is opgenomen voor sociale woningbouw. Deze norm is gebaseerd op een gezamenlijk onderzoek van de drie woningbouwverenigingen Tiwos, TBV Wonen en WonenBredburg naar de werkelijke parkeersituatie bij diverse wooncomplexen. Hieruit blijkt dat het

COLLEGE

autogebruik en dus de parkeerbehoefte bij sociale woningbouw lager ligt dan bij bijvoorbeeld bouwontwikkelingen in het middeldure en dure segment.

Flexibiliteit:

Bouwontwikkelingen krijgen meer flexibiliteit om het parkeervraagstuk op te lossen.

1. Vrijstelling van de parkeernorm: We bieden een standaard vrijstelling van de parkeernorm in de volgende gevallen:
 - Voor kleine ontwikkelingen in heel Tilburg (< 3 parkeerplaatsen).
 - Voor het bezoekersparkeren in de directe omgeving van de openbare parkeergarages in de binnenstad: bezoekers kunnen daar parkeren.
2. Beïnvloeden parkeerbehoefte: We bieden maatwerkoplossingen voor ontwikkelingen die met een mobiliteitsmanagementplan of 'Mobility as a Service'-concepten alternatieve oplossingen bieden waardoor het autobezit en dus de parkeerbehoefte lager wordt.
3. Sturing op ruimtegebruik: In gereguleerd gebied sturen we op het gebruik van de openbare ruimte door uitgifte van vergunningen. Wij bieden de mogelijkheid om af te wijken van de parkeernorm, waarbij wordt afgezien van het recht op een parkeervergunning bijvoorbeeld vanwege een specifieke doelgroep voor een nieuwbouwontwikkeling. Hierdoor wordt overlast in de (directe) omgeving van de ontwikkeling voorkomen.
4. Flexibiliteit is er voor ontwikkelingen die ruimtelijk gezien het parkeren niet op eigen terrein kunnen oplossen, maar waarbij een andere alternatieve parkeeroplossing op acceptabele loopafstand aanwezig is:
 - Oplossen op een private parkeerlocatie elders.
 - Benutten van aantoonbare beschikbare restcapaciteit in de omgeving.

Het blijft aan de gemeente om op basis van de onderbouwing bij een vergunningaanvraag te beoordelen in welke mate de parkeerbehoefte wordt beïnvloed.

Afkoopregeling:

Voor ontwikkelingen die niet kunnen voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en waarbij geen alternatieve oplossing beschikbaar is, bestaat de afkoopregeling. De gemeente zorgt vervolgens voor een oplossing. De afkoopregeling is geen recht van de ontwikkelaar, maar een gunst van de gemeente. Het instrument kan alleen worden ingezet als de gemeente in de toekomst wel mogelijkheden ziet om het parkeervraagstuk op te lossen.

Fietsparkeren:

Projectontwikkelaars dienen bij nieuwe ontwikkelingen aan te geven op welke wijze adequate oplossingen voor het parkeren van fietsen wordt voorzien. Het blijft aan de gemeente om op basis van de onderbouwing bij een vergunningaanvraag te beoordelen in welke mate in de stallingsbehoefte wordt voorzien.

Vervolg

Parkeernormen maken onderdeel uit van de bestemmingsplannen. Voor die bestemmingsplannen waar een dynamische verwijzing ontbreekt naar de recente versie van de nota Parkeernormen wordt een paraplubestemmingsplan voorbereid en wordt in het voorjaar van 2018 in de Raad behandeld. Daarmee geldt de Nota Parkeernormen 2017 als uitgangspunt voor alle ontwikkelingen in Tilburg.

Met vriendelijke groet,

namens het college,

drs. M.J.J. Jacobs
wethouder