

Intrekking omgevingsvergunning

Besluit d.d. 27 november 2017

Wij trekken de omgevingsvergunning in voor het bouwen van een recreatiewoning.

Activiteiten	: Bouwen
	: Gebruiken in strijd met regels RO
Adres	: Helderboomsdijk 2, 7251NR Vorden
Kadastraal bekend	: Gemeente Vorden, sectie F, nummer 3065
Vergunning	: 30-99 van 4 mei 1999
Kenmerk	: 2017-1877

Dit besluit treedt inwerking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

1. Bouwen

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken

- als gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder a)
- de vergunninghouder daarom heeft verzocht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.33, lid 2 onder b).

Motivering

Op 15 februari 2012 zijn de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen" vastgesteld. Hierin is voor de gemeente Bronckhorst vastgesteld binnen welke termijn een vergunning wordt ingetrokken. Voor andere bouwwerken dan woningen is in deze beleidsregel vastgesteld dat de vergunning wordt ingetrokken als niet binnen 208 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gebruikt wordt gemaakt.

2. Gebruiken in strijd met regels RO

Intrekking omgevingsvergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.33, lid 2 onder a).

In uw situatie is er naar ons oordeel op dit moment geen concreet zicht op realisatie zodat wij besluiten de vergunning in te trekken.

Reactie vergunninghouder

Ons voornemen tot het intrekken van de vergunning hebben wij u op 25 september 2017 toegestuurd.

U heeft op 18 oktober 2017 een schriftelijk zienswijze ingediend.

Hierin geeft u aan het niet eens te zijn met de voorgenomen intrekking van de vergunning omdat;

- u al veel geld heeft geïnvesteerd;
- wegens de crisis nog niet met de bouw is gestart;
- uw dochter en partner over 2 tot 3 jaar de Helderboom willen overnemen en hiervoor gebruik van de vergunning willen maken;
- de hiermee samenhangende bouwplannen al bij de gemeente kenbaar zijn gemaakt.

Op 3 november 2017 heeft nader overleg plaatsgevonden over uw bouwplannen in het gemeentehuis.

Gebleken is dat u de recreatiewoning in ieder geval niet op korte termijn wilt realiseren.

Via e-mail van 6 november 2017 heeft de heer Rottinghuis vervolgens meegedeeld dat de verleende bouwvergunning voor de vakantiewoning mag komen te vervallen.

Procedure

Wij trekken de omgevingsvergunning in op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikelen 2.1 en 2.33. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de Wabo (Artikel 3.7 en 3.15) en de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:

- Handhaving (via e-mail)
- Archief