



Raadsvoordracht  
Bedrijven Investering Zone Hoofdstraat Koopcentrum

*Aan de gemeenteraad,*  
Op grond van het hiernavolgende stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

**De gemeenteraad van Noordwijk,**


Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 7 september 2010, voorstelnr. 106;

**Besluit:**

1. De Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Hoofdstraat 2011 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare  
Raadsvergadering van 24 november 2010

  
H.C.A. Kolen  
griffier

  
H.H.M. Groen  
voorzitter



**Korte toelichting (bestuurlijke context):**

- In het coalitieakkoord 2010 – 2014 is opgenomen dat de manier waarop de opslag van de onroerendezaakbelasting (OZB) van bedrijven ten goede komt van een Bedrijven Investingzone (BIZ) wordt uitgewerkt. Hiermee wordt bereikt dat alle ondernemers in een economische zone ook meebetalen aan de voordelen die ze genieten en dat het verschijnsel van meelifers of freeriders wordt teruggedrongen.
- In het concept-collegewerkprogramma 2010 – 2014 is opgenomen dat de uitwerking van de opslag van de onroerendezaakbelasting van bedrijven dient te worden gerealiseerd. Voorts staat beschreven dat het invoeren van een eerste Bedrijven Investing Zone (BIZ) voor het winkelgebied Hoofdstraat gerealiseerd dient te worden in het vierde kwartaal van 2010.
- Met het plan van aanpak "Bedrijven Investing Zone Winkelgebied Hoofdstraat Koopcentrum" verzoeken de ondernemers binnen het beschreven gebied de gemeente een BI-Zone in te stellen.

**Onderbouwing gevraagd advies:**

**1. De Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI- zone Hoofdstraat 2011 vast te stellen.**

**Argumenten:**

Heffing van de opslag dient plaats te vinden op basis van een aparte verordening. Het ontwerp is bijgevoegd. In beginsel treedt de verordening in werking per 1 januari 2011 voor een periode van 5 jaar. Echter, nadat de verordening is vastgesteld, dient een draagvlakmeting te worden uitgevoerd. Pas als daaruit blijkt dat er voldoende draagvlak is, kan/mag de verordening in werking treden. Voldoende draagvlak houdt in dat minimaal de helft plus één van de beoogde bijdrageplichtigen moet reageren, waarvan minimaal tweederde akkoord moet gaan. Deze tweederde meerderheid vertegenwoordigt tevens minimaal 50% van de totale WOZ-waarde van het afgebakende gebied.

**Kanttekeningen:**

- Na een jaar kunnen ondernemers, bij een minimum van een vijfde van de bijdrageplichtigen, de gemeente verzoeken de draagvlakmeting te herhalen met het oog op steun voor intrekking van de verordening. De gemeente is verplicht hier gehoor aan te geven. Om het risico hierop zo klein mogelijk te houden, is het aan de BIZ- organisatie om op korte termijn resultaten te boeken en de successen breed uit te dragen.
- **Alternatief voor BIZ**  
Aan het instellen van een BIZ kleven ook nadelen. Uitgaande van de grondgedachte dat freeriders aangepakt moeten worden, is er ook een andere mogelijkheid om deze doelstelling te bereiken, namelijk door een verhoging van de Onroerend Zaakbelasting voor alle niet-woningen. Voordeel hiervan is een grotere opbrengst die in een apart ondernemersfonds gestort kan worden, van waaruit de gewenste voorzieningen betaald kunnen worden. De uitvoerbaarheid is een stuk eenvoudiger en goedkoper, immers, met in beginsel één druk op de knop worden de aanslagen verstuurd. Nadeel is wel dat in dat geval ook instellingen (onder andere op gebied van welzijn, sport, onderwijs etc.) en bedrijven (agrarische sector etc.) die niet tot de doelgroep behoren, moeten meebetalen. Dit betekent ook dat de verdeling van de gelden veel gecompliceerder wordt omdat "betalers" niet profiteren van de extra voorzieningen die met de hogere heffing worden gefinancierd. Gelet op het gestelde in het coalitieakkoord waarin een duidelijk een voorkeur voor BIZ is uitgesproken, is de mogelijkheid van een algemene heffing niet verder uitgewerkt. In dit verband wordt opgemerkt dat ook de Noordwijkse Ondernemersvereniging (NOV) een voorkeur heeft voor BIZ.

---

**Meegezonden stukken:**

geen

---

**Ter inzage gelegde stukken:**

- De Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Hoofdstraat 2011
- Kaart behorende bij de verordening



Onderwerp: Bedrijven Investerings Zone Hoofdstraat Koopcentrum

**Financiële consequenties:** Neen

---

**Extern overleg:**

Met de Noordwijkse Ondernemers Vereniging en de Winkeliersvereniging Hoofdstraat Koopcentrum met dit voorstel als resultaat.

---

**Advies commissie:**

De commissie WWT is akkoord met het voorstel. Het voorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 24 november 2010.

---

**Behandelend ambtenaar:**

J.T. van Hameren

**Afdeling:**

Maatschappelijke Ontwikkeling

RAAD

24 NOV 2010

Conform besloten

