

# **Bijlage H            Bericht voornemen sluiting woning aan eigenaar tevens bewoner**

---

Geachte heer, mevrouw,

Met betrekking tot de woning met het adres xxx te xxx deel ik u het volgende mede.

## **Aanleiding**

Op xxx heb ik van de regiopolitie Limburg Noord een rapport ontvangen waaruit blijkt dat de regel genoemd in artikel .. lid .. van het Damoclesbeleid Maasgouw overtreden wordt. In artikel .. lid .. staat dat “.....”.

## **Voornemen tot sluiting woning**

Ik ben voornemens om ten aanzien van de woning met het adres xxx te xxx gebruik te maken van mijn bevoegdheid ex artikel 13b van de Opiumwet om bestuursdwang toe te passen in de vorm van een sluiting van de woning voor de duur van drie maanden.

## **Wettelijke kader**

Op grond van het bepaalde in artikel 13b van de Opiumwet heb ik de bevoegdheid om bestuursdwang toe te passen indien in een woning dan wel in of op bij de woning behorende erven een middel als bedoeld in artikel 2 of 3 van de Opiumwet wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is. Op ..... 2012 zijn beleidsregels vastgesteld inzake de toepassing van artikel 13b Opiumwet bij lokalen en woningen (bekendgemaakt op ..... 2012 en inwerking getreden op ..... 2012). Een en ander is nader uitgewerkt in het “Damoclesbeleid Maasgouw”.

## **Politierapport**

Kort samengevat blijkt uit het rapport van de politie dat de Politie Regio Limburg Noord op xxx de woning met het adres xxx heeft betreden en aldaar een onderzoek heeft ingesteld. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een hoeveelheid verdovende middelen, als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet, in de woning aanwezig waren. Uit het aan mij, naar aanleiding van dit onderzoek, toegezonden rapport blijkt dat het volgende in de woning is aangetroffen: xxx

De aangetroffen stoffen zijn aan een indicatieve test onderworpen en reageerden positief.

## **Concluderend**

Uit hetgeen hierboven uiteengezet is volgt dat artikel .. lid .. van het Damoclesbeleid Maasgouw is overtreden. Gelet op het feit dat er een hoeveelheid verdovende middelen is aangetroffen in de woning en uit het feitenrelaas van de politie blijkt dat er sprake is van handel in verdovende middelen. Geconcludeerd kan worden dat deze verdovende middelen in de woning aanwezig waren met het oogmerk om deze om te verkopen, af te leveren en/of te verstrekken.

## **Indienen van zienswijzen**

Alvorens ik tot sluiting overga wil ik u, onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid stellen uw zienswijze ten aanzien van mijn voornemen kenbaar te maken. U hebt daarbij de keuze zulks mondeling of schriftelijk te doen. U hebt daartoe de mogelijkheid tot en met uiterlijk xxx. Nadat ik van de zienswijze kennis heb genomen of indien ik na genoemde datum niets van u heb vernomen, zal ik mij verder beraden in deze kwestie.

## **Inhoud lastgeving**

Indien ik naar aanleiding van dit voornemen besluit om daadwerkelijk tot sluiting over te gaan wijs ik u voor de goede orde op (een deel van) de inhoud van de lastgeving zoals die in het besluit zal worden opgenomen. De sluiting zal inhouden dat het gedurende de termijn van sluiting verboden is om de woning en in of op bij de woning behorende erven te betreden. Om dit zeker te stellen dient de pandeigenaar de sloten op de toegangsdeuren tot de woning, in het bijzijn van een ambtenaar van de gemeente Maasgouw, te laten vervangen door een erkende slotenmaker en dienen de sleutels aansluitend te worden overgedragen aan deze ambtenaar. U heeft tot de definitieve sluiting gelegenheid om eventuele persoonlijke bezittingen uit

de woning te verwijderen. Na verstrijken van de sluitingstermijn zullen de sleutels teruggegeven worden aan de eigenaar van het pand.

**Afschrift**

Dit voornemen heb ik per gelijke datum doen toekomen aan de bij mij bekende eigenaar van de woning, **xxx**.

Ik vertrouw erop dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

De burgemeester van Maasgouw,

S.H.M. Strous