



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 februari 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het veranderen van een woning.

Activiteiten : Bouw

Projectadres : 't Hof 1, 7226LG Bronckhorst

Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, sectie A, nummer 996

Ontvangst aanvraag : 4 december 2016

Kenmerk : 2016-2266

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bijbehorende stukken

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2675157_1480888426087_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Tekeningen woonhuis t Hof 1 Bronckhorst fam Kuiper-Bergem 24012017.pdf
 - Mailbericht Bouwplan herziene woning gevel 26 -01-17 t Hof in Bronckhorst.pdf
 - Mail t Hof 24 januari 2017.pdf
 - Bouwplan gevel woning versie 26-01-17 t Hof 1 te Bronckhorst.pdf
 - de situatie t Hof 1.pdf
- bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Wijziging aanvraag

U heeft op 24-1-2017 en 26-1-2017 aangegeven dat uw aanvraag alleen ziet op het veranderen van de woning. De in het aanvraagformulier aangegeven andere onderwerpen blijven hierdoor in dit besluit buiten beschouwing.

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst';
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Wonen-1' en de medebestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde-beschermd Stadsgezicht' (respectievelijk artikel 34, 37 en 42 van de voorschriften).
Hierbij overwegen wij dat de sloopwerkzaamheden van ondergeschikte betekenis zijn en geen sloopvergunning op grond van het bestemmingsplan nodig is.
- de redelijke eisen van welstand;
 - Op 1 februari 2017 heeft de Commissie Welstand-Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat, onder voorwaarden, het uiterlijk van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, niet in strijd is met de waarden van het Beschermd Stadsgezicht en de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand-Monumenten. De voorwaarden zijn in deze vergunning opgenomen.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 325,00
--	----------

Totaal Leges	€ 325,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-2266

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
Bij verschil in maat en/of uitvoering moet worden uitgegaan van het document: 'Tekeningen woonhuis t Hof 1 Bronckhorst fam Kuiper-Bergem 24012017.pdf'.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - c) de aanvang van de werkzaamheden;
 - d) het plaatsen van staalconstructies;
 - e) het storten van beton.
4. De detaillering van de raamroeden moet ongewijzigd blijven.
5. De aluminiumkaders van de isolerende beglazing dienen bij voorkeur in zwart te worden uitgevoerd.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Verdiepingsvloer** (constructietekening en –berekening met betrekking tot de belasting uit de nieuwe wanden en de badkamervloer);
 - **Gebouwconstructie** (constructietekening en –berekening van de nieuwe balken in de verdiepingsvloer inclusief een beschouwing van de stabiliteit van de gehele woning);
 - **Verwarmingstoestel** (opstelplaats, uitvoering en plaats van de aanvoer van de verbrandingslucht en de afvoer van de rookgassen);
 - **Nieuwe binnenwanden** (materiaalgebruik);
 - **Riolering** (tekening);
 - **Luchtverversingsvoorziening** (aantal, plaats en capaciteit van de ventilatieroosters en de afvoerkanalen. Beweegbaarheid van de ramen).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.