

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201718556

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de gevel van het bedrijfsverzamelgebouw Hoefkade 11 door het plaatsen van reclame-uitingen

Adres: Hoefkade 11

Datum Besluit (P) (GG): 28-11-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6550206.out.pdf

Documentid: 33069760

Bestandsgrootte: 108853



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hoefkade 11

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 6 oktober 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van het bedrijfsverzamelgebouw Hoefkade 11 door het plaatsen van reclame-uitingen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Reclame APV' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.2, eerste lid, onder h van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201718556/6550206

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201718556/6550206

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na weigering van de omgevingsvergunning of een eerste- of tweede fase beschikking. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel GVH21, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nr. 4001.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel-Bijeenkomstfunctie - vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Stationsbuurt', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen, met de functieaanduiding hotel is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, een en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water, parkeer- en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als bijeenkomstfunctie.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 2 november 2017 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

“Reclamebord B in de vorm van een frame met daarop de open belettering is wat grootte betreft onvoldoende aangepast aan het achterliggende kozijn. Het montageframe is te grof vormgegeven waardoor het storend element wordt. We pleiten voor een kleinere reclame-uiting op meer ingetogen frame”.

“Reclamebord A is qua grootte en positionering op de gevel passend geplaatst. Op het aanvraagformulier is aangegeven dat deze reclame-uiting ook op een CAB-profiel wordt gemonteerd. Een dergelijke montagewijze is te grof en daarmee storend. De montage echter is door het gebruik van een te grof frame storend”.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201718556/6550206

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies hebben wij u op 14 november 2017 in de gelegenheid gesteld om een aangepast voorstel in te dienen vóór 21 november 2017. Tot op heden zijn geen stukken aangeleverd daarom gaan we nu over tot een negatief besluit.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Activiteit 'Reclame APV'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- Artikel 2:97 lid 1 van de APV waarin staat: 'Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats'.
- De weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2:97, lid 5 van de APV zijn wel van toepassing.

Op 2 november 2017 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

"Reclamebord B in de vorm van een frame met daarop de open belettering is wat grootte betreft onvoldoende aangepast aan het achterliggende kozijn. Het montageframe is te grof vormgegeven waardoor het storend element wordt. We pleiten voor een kleinere reclame-uiting op meer ingetogen frame".

"Reclamebord A is qua grootte en positionering op de gevel passend geplaatst.

Op het aanvraagformulier is aangegeven dat deze reclame-uiting ook op een CAB-profiel wordt gemonteerd. Een dergelijke montagewijze is te grof en daarmee storend. De montage echter is door het gebruik van een te grof frame storend".

Verkeersveiligheid

Niet gebleken is dat het belang van verkeersveiligheid zich verzet tegen het voeren van handelsreclame op de in de aanvraag genoemde locatie/objecten.

Overlast

Op grond van artikel 2:97 lid 5 onder c en lid 6 onder c geldt de weigeringsgrond voor een vergunning voor handelsreclame niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet milieubeheer.

Eindoordeel activiteit 'Reclame APV'.

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bezwaar tegen het verlenen van dit onderdeel van deze omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame APV'. En moet de vergunning worden geweigerd.