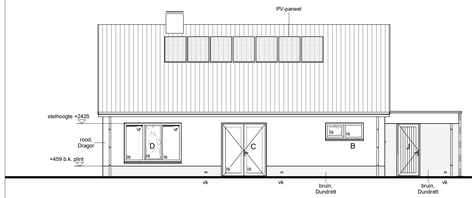
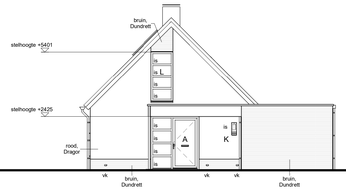
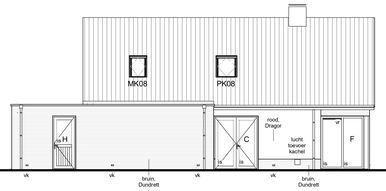


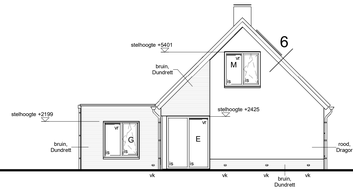
VOORGEVEL



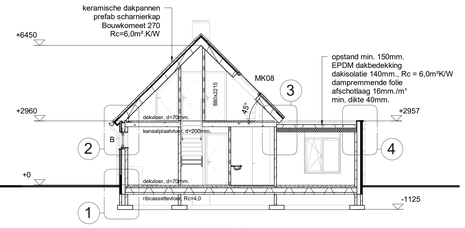
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

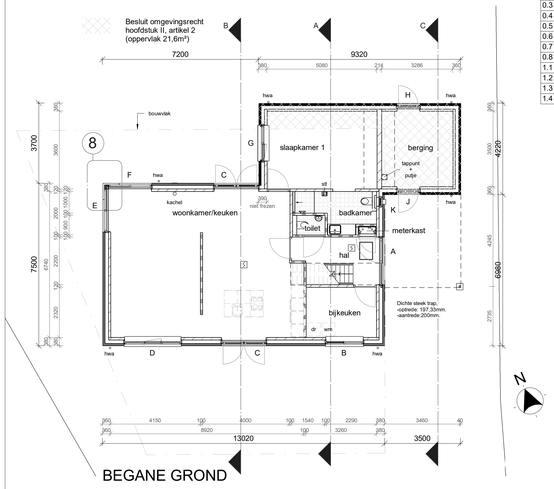


LINKER ZIJGEVEL



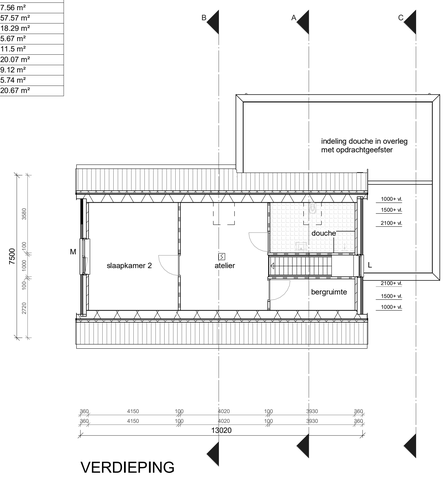
DOORSNEDE A-A

AGG_kozijnstaat		
Merk	Aantal	
A	1	x als getekend
B	1	x als getekend
C	2	x als getekend
D	1	x als getekend
E	1	x als getekend
F	1	x als getekend
G	1	x als getekend
H	1	x als getekend
J	1	x als getekend
K	1	x als getekend
L	1	x als getekend
M	1	x als getekend

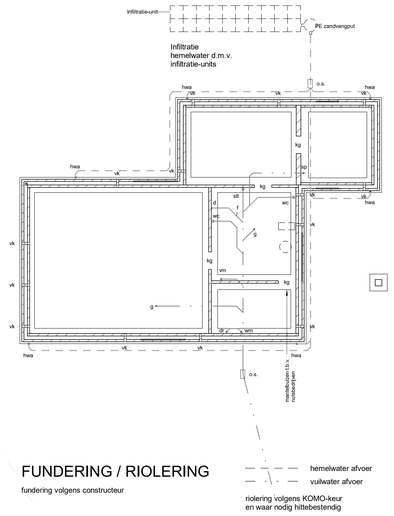


BEGANE GROND

Ruimten		
nummer	naam	oppervlakte
0.1	hal	7.95 m²
0.2	meterkast	0.34 m²
0.3	toilet	1.35 m²
0.4	bijkeuken	7.56 m²
0.5	woonkamer/keuken	57.57 m²
0.6	slaapkamer 1	18.29 m²
0.7	badkamer	5.67 m²
0.8	berging	11.5 m²
1.1	atelier	20.07 m²
1.2	douche	9.12 m²
1.3	bergruimte	5.74 m²
1.4	slaapkamer 2	20.67 m²



VERDIEPING

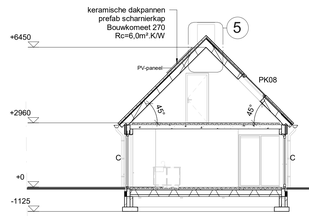


FUNDERING / RIOLERING

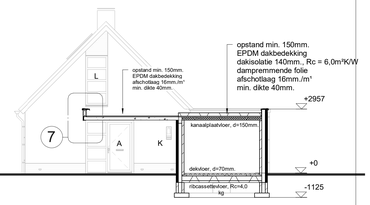
fundering volgens constructeur

hemelwater afvoer
vuilwater afvoer

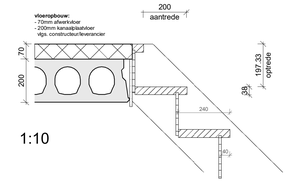
riolering volgens KOMO-keur
en waar nodig hittebestendig

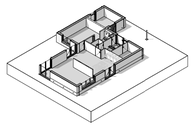


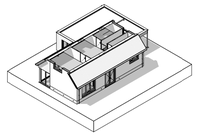
DOORSNEDE B-B

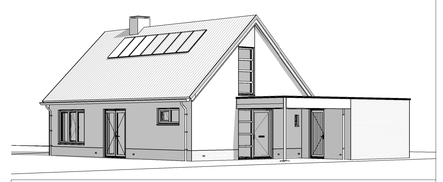


DOORSNEDE C-C









renvooi :

gevelmetselwerk buiten	aansluitpunten bedraad	wm	wasmachine Ø 75
dragende wanden binnen	thermo aansluitpunt thermostaat	dr	droger Ø 75
lichte scheidingswanden	tv aansluitpunt antenne	vm	vaatwasmachine Ø 75
	tel. aansluitpunt telefoon	os	ontstoppingsstuk
balkdrager		mv	mechanische ventilatie
gordinganker	bk aansluitpunt badkamerkachel		afvoerrooster mv
gordinglas			
stormanker	aardpunt		toevoerrooster mv
	mv-3s standenschakelaar mv	kk	plaats koelkast
		r	plaats radiator
lichtaansluitpunt op wand		vr	ventilatierooster
lichtaansluitpunt	rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit	is	isolerende beglazing
enkelpolige schakelaar		isg	isolerende beglazing, gelaagd
serie schakelaar		mk	meterkast
wisselschakelaar	hwa hemelwaterafvoer Ø 80	wk	werkkast
trekschakelaar	wc watercloset Ø 110	gard.	garderobe
wandcontactdoos	ur urinoir Ø 50	kl	kruipluik
enkele wcd + randaarde	f fonteintje Ø 40	kg	knuipgat
dubbele wcd + randaarde	g gootsteen Ø 75	vk	vloerventilatiekoker
	ug uitstortpotsteen Ø 75	v.b.	veranderlijke belasting
	d douche Ø 50	ra	rookgasafvoer
aansluitpunten niet bedraad	wt wastafel Ø 50	wp	warmtepomp
tv aansluitpunt antenne	b bad Ø 50	cv	centrale verwarmingsketel
tel. aansluitpunt telefoon	stl standleiding Ø 110	ww	warmwatertoestel
	o.stl ontluchting standleiding Ø 110	wtw	warmteterugwin-unit
kt aansluitpunt kooktoestel	o.cv overstort c.v.-ketel Ø 40		
b aansluitpunt boiler	o.mv overstort mech. ventilatie Ø 40	luchtdichtheid (qv;10waarde) 0,4	dm³/s per m²
		Rc –|– dak |–– = 6,0 m².K/W	
zelfsluitende deur		Rc –|– wand |–– = 6,0 m².K/W	
brandwerende deur (20 minuten)			
zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten)		Rc –|– vloer beg.gr. |–– = 4,0 m².K/W	

algemeen :

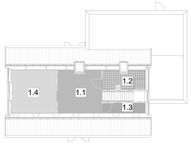
- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de bovenzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas0,6 en t.p.v. de draaiende delen 0.6 W/m².K.
- een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm. volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
- trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapspaningen 1000mm.
  boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
- bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afdichten met minerale wol.
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

BEGANE GROND

ventilatie stroomschema's

aantal inblaas ventielen volgens opgave installateur

begane grond

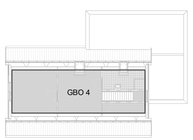


verdieping

VERDIEPING

Gebruiksoppervlakte			
Woning type	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
overige gebruiksfunctie	GBO 3	berging	11.5 m²
			11.5 m²
woonfunctie	GBO 1	Begane grond	82.43 m²
woonfunctie	GBO 2	Begane grond	18.29 m²
woonfunctie	GBO 4	Verdieping	48.95 m²
			149.67 m²

begane grond

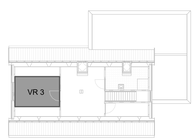


verdieping

GBO

Verblijfsgebied			
Woning type	Naam	Omschrijving	Oppervlakte
woonfunctie	VR 1	woonkamer/keuken	55.05 m²
woonfunctie	VR 2	slaapkamer 1	12.85 m²
woonfunctie	VR 3	slaapkamer 2	11.54 m²
			79.44 m²

begane grond



verdieping

VGB

plan : Nieuwbouw woonhuis, Hackforterweg te Wichmond.

opdrachtg : Fam. A. Bentsink, Hannanstraat 28, 7207 RB Zutphen.

onderwerp : Bestektekening.

schaal : 1:100	d.d. 08/09/2017	a. 20/09/2017	b. 06/10/2017	blad nr.
formaat : A1	get. VS	c.	d.	1738B001
status : definitief	gec. Arnoo versie : e	e.	f.	

architektengroep gelderland bv
hummeloseweg 16 7021ae zelhem
postbus 231 7020ac zelhem
tel. (0314) 62 43 48fax. (0314) 62 13 51
info@architektengroepgelderland.nl

architektengroep gelderland

G:\Projecten\2017\1738T-Bentsink\gem\1738.vx1