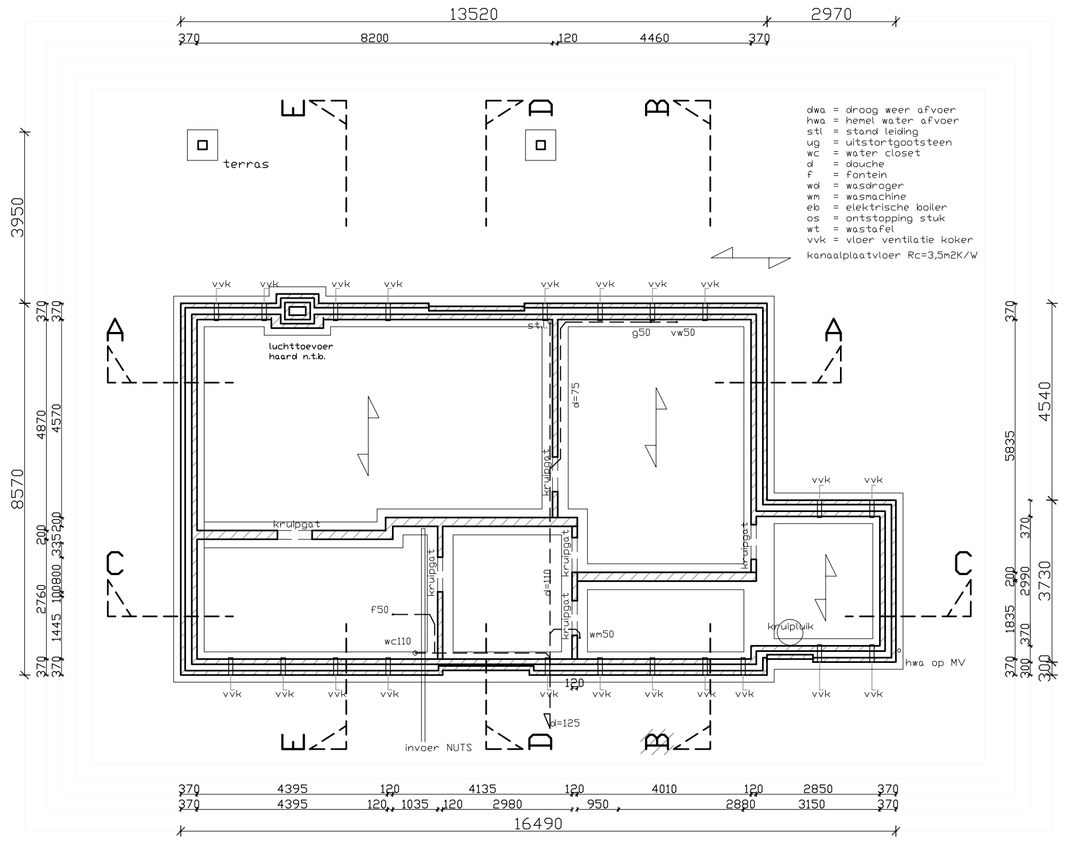
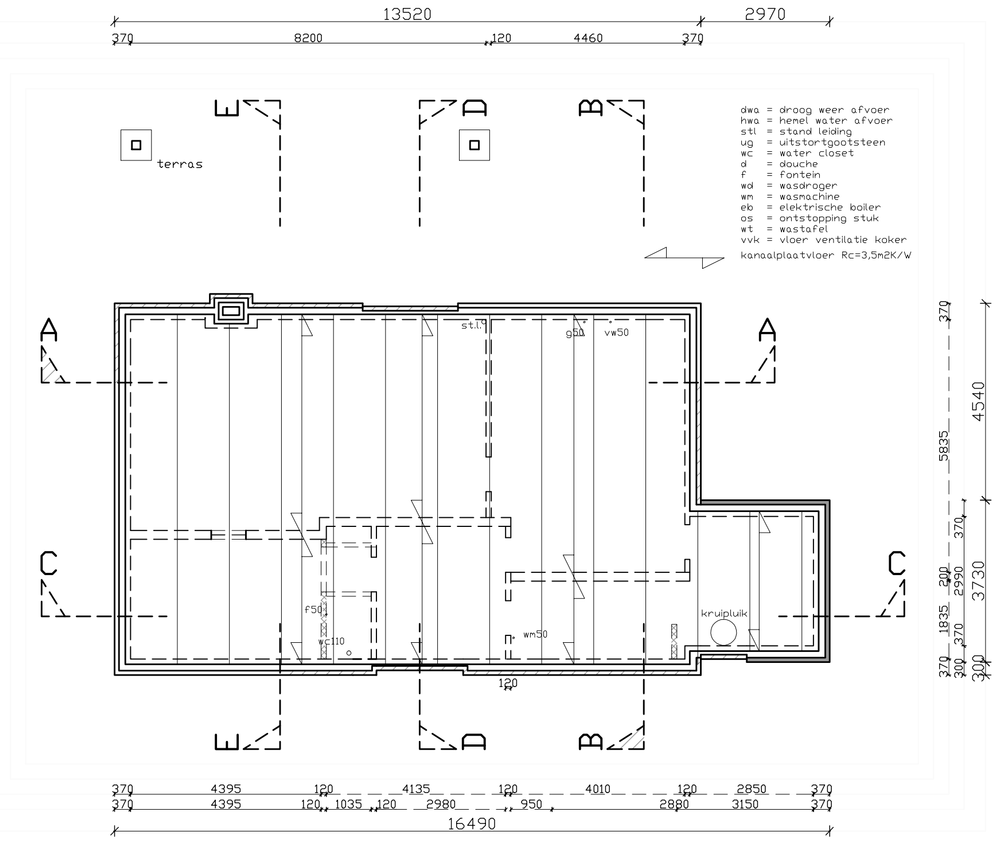
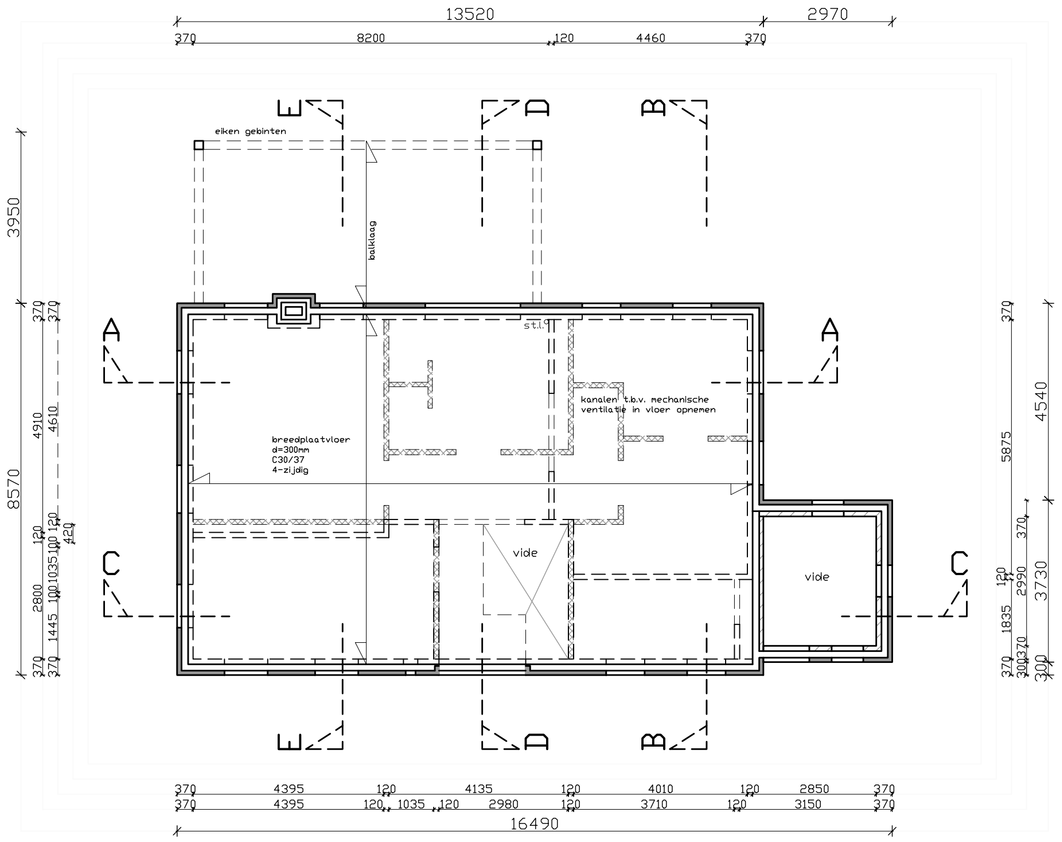


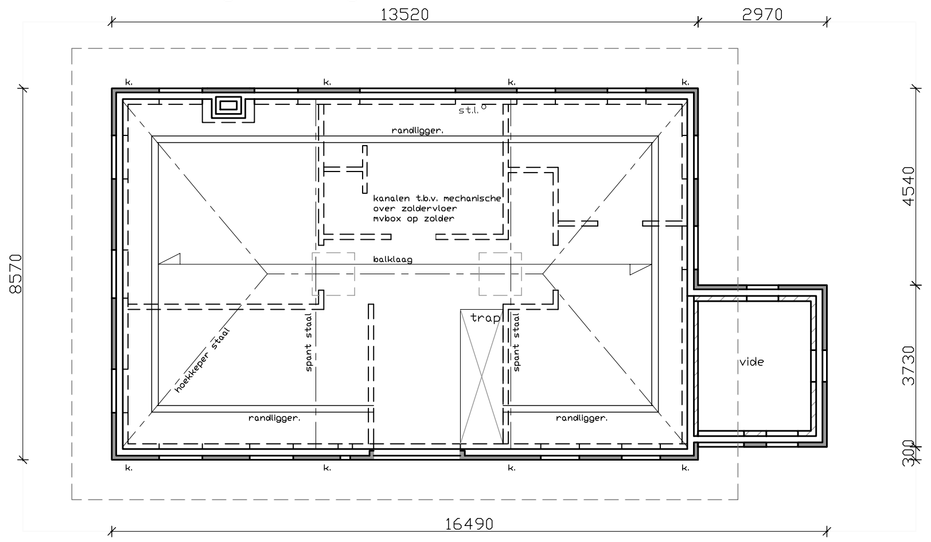
Fundering-riolering



Begane grondvloer



Verdiepingsvloer

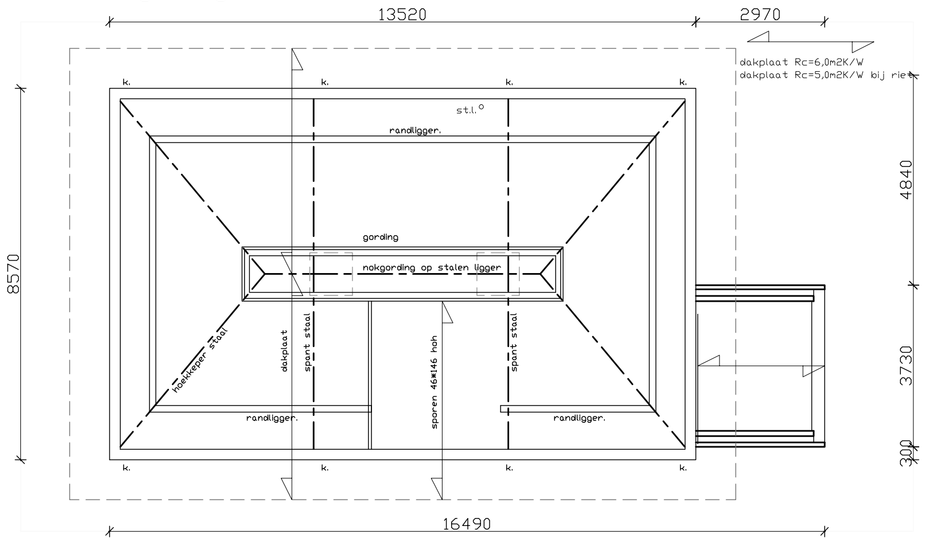


Zoldervloer

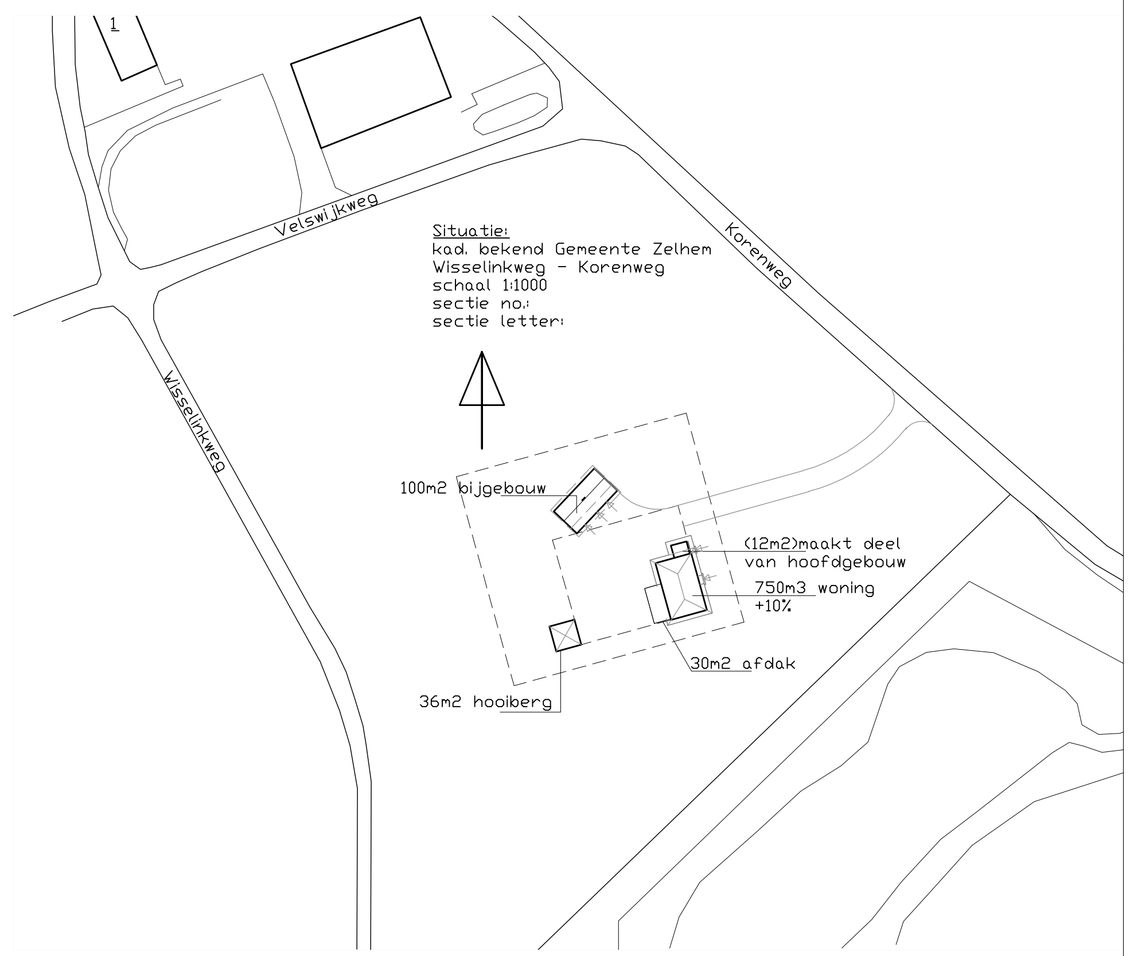
Hoofdgebouw

Bruto vloer oppervlak: 116m2
Bruto inhoud: 807m3
Oppervlakte bebouwd terrein: 116m2

Aanbouw



Kapplan



Gebruiksfunctie

- woning(en) = WOONFUNCTIE
- woninggebonden berging = OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE (nevenfunctie)

EP-maatregelen

ALLE EP-MAATREGELEN UITVOEREN CONFORM EPC-BEREKENINGEN

Thermische isolatie (WOONFUNCTIE):

begane grondvloer	Rc= 3,5 m^2K/W
buitenwand, spouwmuur	Rc= 4,5 m^2K/W
hellend dak	Rc= 6,0 m^2K/W
kozijnpaneel	zie EPC
buitenkozijnen	zie EPC
beglazing (HR++)	U= zie EPC ZTA= zie EPC

Ventilatie:
- voor ventilatievoorzieningen en -maatregelen zie Renvooi Ventilatie

Verwarming:
- ketel: zie EPC
- combinatie vloer- en radiatorverwarming
- laag temperatuursysteem (Taanv. < 55°C)

Warmtapwater:
- dmv. gasgestookt combi-toestel zie EPC
- leidingdiameter (<10mm en >=10mm naar aanrecht

Luchtdichtheid:
- verhoogde luchtdichtheid, luchtdoorlatendheid qv10;kar/m^2 = 0,6 $dm^3/s/m$
- kozijnaansluitingen voorzien van dubbele naad- en kierdichting
- dubbele naad- en kierdichting en kneveleend hang- en sluitwerk t.p.v. draaiende delen
- alle dakdoorvoeren goed luchtdicht afdichten

WTW
- in gebalanceerde ventilatie opgenomen

Deur-, raamkozijnen en deuren in scheidingsconstr. van verblijfsgebied, toilet en badruimte hebben een U-$\leq$ 2,2 W/m^2.K.
De geniddelde U-waarde (kozijn + glas/paneel) van deze ramen, deuren en kozijnen beder $\leq$ 1,65 W/m^2K.

Renvooi Algemeen

- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2013
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening v/d geneente Bronckhorst
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Gebruiksbesluit
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening/tekening constructeur
- alle eventueel benodigde dilataties volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten.

- alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- de indelingen van de kanalen en leidingen in de leidingkokers vlgs. berekening/tekening van de installateur(s)
- Gas-, electra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten, vlgs. berekening/tekening van de installateur(s)
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekeningen en tekeningen van de installateur
- afmeting meterkasten i.a.m. plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768
- opstelling van aardgastoestellen i.a.m. plaatselijk gasbedrijf
- in een woonfunctie hebben deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 (Bouwbesluit, art. 2.214)
- toepassen veiligheidsbeglazing conform NEN 6702 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade). Indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn, dan is NEN 6702 maatgevend
- de vrije doorgang van alle binnendeuren die toegang geven tot een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte, een ruimte voor het bereiken van één van deze genoemde ruimte, en een ruimte voor het bereiken van een lift, dient minimaal 850 mm breed en minimaal 2300 mm hoog te zijn. (een, in de plattegrond, aangegeven deurbreedte van 930, betekent een vrije doorgang van 900x2300mm)
- ten minste een toegang van de woonfunctie heeft een hoogteverschil met de aansluitende vloer of het aansluitende terrein dat niet groter is dan 0,02m
- de scheidingsconstructie van de toiletruimten en de badruimten, tot een hoogte van 1200+ vloer en tpv. de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2100+ vloer, heeft een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die geniddeld niet groter is dan 0.01 kg/($m^2s^{1/2}$) en op geen enkel plaats groter dan 0.2 kg/($m^2s^{1/2}$)
- ter bescherming tegen ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van rook of de be- en ontluchting van afvalwater en fecaliën.
- maatvoering t.a.v. de bestaande belendingen in het werk te controleren/bepalen

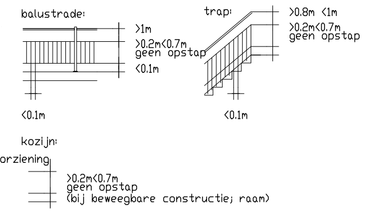
Renvooi Lucht- en Contactgeluid

- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid tussen verblijfsruimten in dezelfde woonfunctie, is minimaal -20 dB n.w.v. de verblijfsruimten die op dezelfde bouwlaag met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening, conform Bouwbesluit
- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid van een besloten ruimte in een woonfunctie naar een verblijfsgebied van een op hetzelfde perceel gelegen aangrenzende woonfunctie, is minimaal 0 dB (I lujk), 5dB (I co), conform Bouwbesluit
- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid van een besloten ruimte in een woonfunctie naar een besloten ruimte, niet zijnde een verblijfsgebied, van een op hetzelfde perceel gelegen, aangrenzende woonfunctie, is minimaal -5 dB (I lujk), 0dB (I co), conform Bouwbesluit

Renvooi Trappen/Vloerafscheidingen

afmetingen trap: (WOONFUNCTIE)
De trap dient te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit, art. 2.33

trapuitvoering trap:
- houten trappen
- aantrede: min. 220mm
- optrede: max. 185mm
- trapbreedte: min. 800mm
- vrije hoogte: >2300mm ____ >0.85m bk doorvalvoorziening
- aansluitend vloervlak bovenste trede: min. 800x800mm
- max. traphoogte: 4000mm



vloerafscheidingen:
- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding met een hoogte van 1,0m als de rand meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Brandveiligheid

Constructiesterkte:
- hoofddraagconstructies minimaal 60 minuten brandwerend uitvoeren
- wanden en vloeren als scheiding tussen (sub)brandcompartimenten, minimaal 60 minuten brandwerend (wbdbo 60min.).
- Indien de permanente vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofddraagconstructie en de brandcompartiment(en) deel uit maken lager is dan 500 MJ/m^2 mag de brandwerendheidseis verlaagt worden met 30 minuten, waardoor er een brandwerendheid overblijft van 30 minuten (wbdbo 30min.)
- bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute minimaal 30 minuten brandwerend uitvoeren

(●)rm = optische rookmelder (niet ionisierend), aangesloten op electriciteitsnet

30 = zelfsluitende en 30 min. brandwerende deur

30 = 30 min. brandwerende scheidingsconstructie

30 = 30 min. WBDBO (Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag)

Ventilatie

ALLE VENTILATIE-TECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN CONFORM EPC berekening

WOONFUNCTIE:
- gebalanceerde ventilatie met warmte terug winning

Riolering

- vuilwaterriolering aansluiten op de bestaande uitlegger van het geneentelijk vuilwaterriool, e.e.a. i.a.m. de geneente
- hemelwater afvoeren naar bestaande sloot zoals de huidige situatie
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken h.o.h. maximaal 10 meter, definitieve plaatsing i.a.n. adviseur installatietechniek/uitvoerende aannemer
- diameters, leidingverloop en ontluchting van de rioleringsleidingen uitvoeren volgens berekening/tekening adviseur installatietechniek
- afschot t.p.v. platte betondaken minimaal 10mm/m^1, overige platte daken minimaal 16mm/m^1
- het aantal en de afmetingen van de noodoverlopen t.p.v. platte daken uitvoeren volgens berekening constructeur

Jaalink & Seessink BOUWBEDRIJF Nieuwbouw Verbouw Renovatie Onderhoud	PROJECT: Vrijstaande woning met bijgebouwen aan de Wisselinkweg-Korenweg te Zelhem	DATUM: 24-09-2017 WIJZ.: 08-10-2017
	STATUS: Omgevingsvergunning; bouw; woning	WIJZ.: -
	ONDERWERP: Gevels, doorsneden en plattegronden	WIJZ.: -
	SCHAAL: 1:100	GET.: BBJM
	OPDRACHTGEVER: dhr. J. Rensen	BLADNR: B0.01