

Mandaatbesluit Dagelijks Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid t.b.v het stedelijk flexproject Zoeklicht direct

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid gelet op:

- de Gemeentewet;
- het Burgerlijk wetboek;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Woningwet;
- de Wet ruimtelijke ordening
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Verordening op de bestuurscommissies en
- het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij die verordening opgenomen is;

Overwegende dat:

- in de flex aanpak woonfraude/ illegale hotels samengewerkt wordt door de Rve Wonen van het Cluster Ruimte en Economie met de afdelingen Vergunningen, toezicht en handhaving van de stadsdelen,
- de opdracht is om vanaf half april 2017 zeven dagen per week te handhaven (en dus ook op zaterdag en zondag handhavingsbesluiten worden genomen indien nodig),
- de handhaving in het kader van Zoeklicht direct voor de hele stad zal worden gecoördineerd door medewerkers van de Rve Wonen en stadsdeel Centrum,
- besluiten tot het staken van het gebruik van logiesgebouwen/hotels wegens vlucht- en brandonveilig gebruik, strijd met het bestemmingsplan en waarschuwing en intrekking van de short stayvergunning, in mandaat door functionarissen van het stadsdeel worden genomen,
- deze functionarissen slechts bevoegd zijn de gemandateerde bevoegdheden uit te oefenen op het grondgebied van het eigen stadsdeel;
- teneinde handhaving in de gehele stad, ook in het weekend, mogelijk te maken, het noodzakelijk is dat de Dagelijks Besturen van zeven stadsdelen allen dezelfde functionarissen, mandaat verlenen voor de uitoefening van de bedoelde bevoegdheden;
- het hierdoor mogelijk wordt om in de gehele stad op te treden door dezelfde functionarissen;
- het daarom noodzakelijk is het mandaat voor de hele stad uit te breiden.

BESLUIT:

- I. Mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan de volgende functionarissen, die specifiek belast zijn met de handhaving in de flex prioriteit Woonfraude in het project Zoeklicht direct:

Bij de Rve Wonen

- Hoofd Toezicht en Handhaving
- Projectleiders Woonfraude
- Teamleider Handhaving
- Teamleider Projectmedewerkers

Bij stadsdeel centrum

- Projectleider Handhaving (illegale hotels), afdeling VTH
- Juridisch medewerker Handhaving (illegale hotels), afdeling VTH

- II Dat dit mandaat de volgende bevoegdheden omvat en ziet op de gezamenlijke aanpak van woonfraude en illegale hotels:
1. Alle voorbereidings- en uitvoeringshandelingen en besluiten, die verband houden met het intrekken van verleende vergunningen, waarvoor mandaat is verleend aan de bestuurscommissie, zoals genoemd in X.1, van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen;
 2. toepassen van bestuursdwang, die dient tot handhaving van de regels, waarvan de uitvoering aan de bestuurscommissies is gedelegeerd, zoals genoemd in X.3 en X.4, van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen (inclusief alle voorbereidings- en uitvoeringshandelingen en –besluiten);
 3. opleggen van een last onder dwangsom tot handhaving van de regels, waarvan de uitvoering aan de bestuurscommissie is gemandateerd (inclusief alle voorbereidings- en uitvoeringshandelingen en –besluiten) zoals genoemd in X.5, van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen;
 4. beslissen tot het in gebruik geven c.q. beheer geven van een gebouw, open erf of terrein dat op grond van artikel 17 Woningwet, artikel 174a van de Gemeentewet, een verordening als bedoeld in artikel 174 van die wet of artikel 13b Opiumwet is gesloten, zoals genoemd in X.12 van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen;
 5. besluiten tot het sluiten van een gebouw, open erf of terrein, op grond van artikel 17 Woningwet, zoals genoemd in X.13, van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen;
 6. bestuursrechtelijk toezicht en handhaving van het bepaalde bij of krachtens de hoofdstukken I tot en met III Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening zoals genoemd in bepaling X.14 van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen;
 7. toezicht en handhaving bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen zoals genoemd in bepaling X.41 van het bevoegdhedenregister dat als bijlage 3 bij de Verordening op de bestuurscommissies is opgenomen.
- III Rapportage over het gebruik van de gemandateerde bevoegdheden gegeven zal worden in de 'Jaarrapportage Stedelijk Handhavingsprogramma.

Dat dit besluit wordt gepubliceerd in het Elektronisch Gemeenteblad, in werking treedt op de dag na publicatie en terugwerkt tot en met 14 april 2017.

Amsterdam,

14 NOV. 2017

Het Dagelijks Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid



S.T. Capel
Voorzitter



M.F. Smeels
Stadsdeelsecretaris

