



**Datum**  
13 december 2016

**Registratienummer**  
DSB 2016.365  
RIS000000

Raadsvoorstel van het college inzake Onttrekking aan het openbaar verkeer van de Gemaalstraat en een weggedeelte van de Neherkade

## 1. Inleiding

In verband met de herontwikkeling van de locatie Neherkade/Gemaalstraat tot een nieuw gebouw voor de huisvesting van jongeren en studenten inclusief een parkeerterrein voor belanghebbenden dienen de Gemaalstraat en een gedeelte van de Neherkade te worden onttrokken aan het openbaar verkeer. De Gemaalstraat werd voorheen gebruikt als verbindingsweg tussen Neherkade en Laakweg en voor het bereiken van de daaraan gelegen parkeerplaatsen. Er is geen bebouwing die vanaf de Gemaalstraat wordt ontsloten. De nieuwbouw wordt ontsloten vanaf de Laakweg zodat aan de Neherkade kan worden volstaan met een smaller trottoir.

## 2. Het vervallen van het openbaar karakter van het weggedeelte Gemaalstraat

Bij het bepalen van ons standpunt ten aanzien van het vervallen van het openbare karakter van genoemd weggedeelte, hebben wij de volgende overwegingen gehanteerd:

1. de onttrekking heeft geen invloed op de verkeersafwikkeling en op de toegankelijkheid voor de hulpdiensten: met de onlangs uitgevoerde grootschalige aanpassing van de Neherkade is er vanwege de daar gewenste stroomfunctie geen ruimte meer voor een uitvoegstrook naar de Gemaalstraat zodat de weg daar reeds is afgesloten en de Gemaalstraat daarmee een doodlopende weg is geworden die bereikbaar is vanaf de Laakweg. De Laakweg is bereikbaar vanaf de Neherkade nabij de Trekvliet. Dit weggedeelte is daartoe geschikt gemaakt voor alle soorten verkeer;
2. de onttrekking heeft beperkt invloed op de parkeercapaciteit (door de onttrekking vervallen er 9 openbare parkeerplaatsen). De plaatsen zijn vooral bedoeld voor bezoekers aan de winkels in het gebouw Laakweg 126. Dit gebouw heeft een eigen parkeerdek met 186 plaatsen waarmee in de behoefte kan worden voorzien;
3. de bestaande kabels en leidingen blijven gehandhaafd. Bij de uitgifte van de grond wordt ten behoeve van de nutsbedrijven een erfdiensbaarheid gevestigd. Het weggedeelte Gemaalstraat wordt niet bebouwd vanwege de aanwezigheid van een transportleiding van Dunea, maar ingericht als parkeerterrein voor belanghebbenden. Aan de Neherkade wordt het weggedeelte ingericht met een haagbeplanting ter afscherming van het parkeerterrein;
4. de nieuwbouw wordt aan de Neherkade met een poort (vanwege toegankelijkheidseisen Dunea) over de Gemaalstraat heen gebouwd. De bij de nieuwbouwontwikkeling betrokken gronden zijn voor het grootste deel (58%) in particulier eigendom. Bij de uitgifte van de gemeentegrond komt alle grond in particulier eigendom.

## 3. De procedure van de Wegenwet en van de Algemene wet bestuursrecht

Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg die niet in onderhoud is bij het Rijk, de provincie of een waterschap, aan het openbaar verkeer kan worden onttrokken bij een besluit van de gemeenteraad van de gemeente waarin de weg is gelegen. Dit besluit moet worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten. Het onderhavige weggedeelte is in beheer en in onderhoud bij de gemeente Den Haag en derhalve is uw raad bevoegd tot het onttrekken aan het openbaar verkeer van bedoeld weggedeelte.

Met betrekking tot de voorbereiding van de beslissing tot onttrekking aan het openbaar verkeer is op grond van artikel 11, tweede lid, van de Wegenwet de procedure zoals verwoord in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ter uitvoering van deze wettelijke bepalingen heeft het voorstel in concept gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze over de onttrekking aan het openbaar verkeer kenbaar te maken.

### 3. Ingekomen zienswijzen

Er zijn tijdens de inzagertermijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingekomen.

### 4. Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stellen wij u voor om het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

Gelet op de artikelen 9 en 11 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit:

de Gemaalstraat en een weggedeelte van de Neherkade, één en ander kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AD, nr. 4340, gedeeltelijk, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daar onlosmakelijk deel van uitmakende situatietekening, te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

de secretaris,

de voorzitter,

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**  
DSB2016.365

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

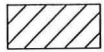
Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht  
Postbus 20 302  
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

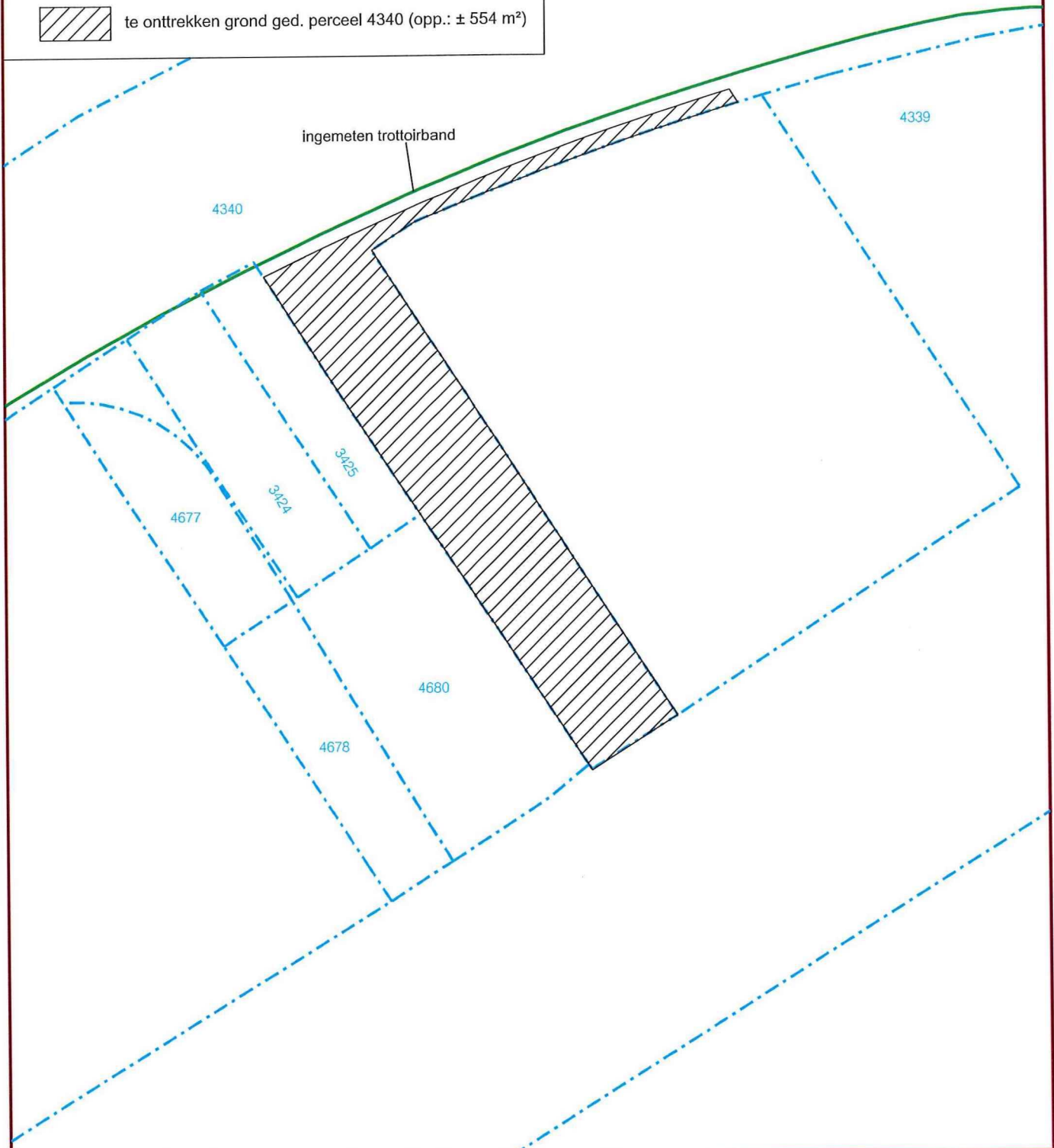
- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op [www.denhaag.nl/beroep](http://www.denhaag.nl/beroep) vindt u meer informatie.

# LEGENDA



te onttrekken grond ged. perceel 4340 (opp.: ± 554 m<sup>2</sup>)



Gewijzigd: 22-08-2016



**Den Haag**

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Afdeling Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf

## UITLICHTINGSTEKENING

Getekend SOIZEND

Schaal 1:500

's-Gravenhage

Gecontroleerd SOFELIR

Formaat A4

Sectie AD

Datum 10-08-2016

Nummer 6.38-MK-043-UTL-001

Leyweg 813 2545 HA Den Haag Tel. 070 353 62 62



