

Groninger Bouwverordening 2010

INHOUD

1.	INLEIDENDE BEPALINGEN
Artikel 1.1	Begripsomschrijvingen
Artikel 1.3	Indeling van het gebied van de gemeente.....
2	De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.....
Paragraaf 1	Gegevens en bescheiden.....
Artikel 2.1.5	Het onderzoek naar bodemverontreiniging.....
Paragraaf 2	Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning (vervallen)
Paragraaf 3	Welstandstoetsing (vervallen).....
Paragraaf 4	Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem
Artikel 2.4.1	Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem
Artikel 2.4.2	Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen.....
Paragraaf 5	Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen
Artikel 2.5.2	Anti-cumulatiebepaling.....
Artikel 2.5.3	Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer.....
Artikel 2.5.4	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten.....
Artikel 2.5.5	Ligging van de voorgevelrooilijn
Artikel 2.5.6	Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn
Artikel 2.5.7	Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn
Artikel 2.5.8	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn.....
Artikel 2.5.9	Bouwen op de weg
Artikel 2.5.10	Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn Afschuining van straathoeken.....
Artikel 2.5.11	Ligging achtergevelrooilijn
Artikel 2.5.12	Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn.....
Artikel 2.5.13	Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn.....
Artikel 2.5.14	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn.....
Artikel 2.5.15	Erf bij woningen en woongebouwen.....
Artikel 2.5.16	Erf bij overige gebouwen.....
Artikel 2.5.17	Ruimte tussen bouwwerken.....
Artikel 2.5.18	Erf- en terreinafscheidingen
Artikel 2.5.19	Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen
Artikel 2.5.20	Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn.....
Artikel 2.5.21	Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn.....
Artikel 2.5.22	Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn
Artikel 2.5.23	Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen.....
Artikel 2.5.24	Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken.....
Artikel 2.5.25	Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen.....
Artikel 2.5.26	Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken.....
Artikel 2.5.27	Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte
Artikel 2.5.28	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte
Artikel 2.5.29	Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid
Artikel 2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Paragraaf 6	Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtroute-aanduidingen (vervallen)
Paragraaf 7	Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen.....
Artikel 2.7.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding
Artikel 2.7.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet.....
Artikel 2.7.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet
Artikel 2.7.3A	Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming.....
Artikel 2.7.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering.....
Artikel 2.7.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering
Artikel 2.7.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen.....
Artikel 2.7.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen.....
3	De melding
4.	Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk.....
Artikel 4.2	Op het bouwterrein verplicht aanwezig bescheiden.....
Artikel 4.4	Het uitzetten van de bouw
Artikel 4.5	Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
Artikel 4.6	Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken
Artikel 4.7	Bemalen van bouwputten
Artikel 4.8	Veiligheid op het bouwterrein.....
Artikel 4.9	Afscheiding van het bouwterrein.....
Artikel 4.10	Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder
Artikel 4.11	Bouwafval.....
Artikel 4.12	Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.....
Artikel 4.13	Melden van werken bij lage temperaturen
Artikel 4.14	Verbod tot ingebruikneming
5	Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte
Paragraaf 1	Staat van open erven en terreinen
Artikel 5.1.1	Staat van onderhoud van open erven en terreinen.....
Artikel 5.1.2	Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen
Artikel 5.1.3	Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten.....
Paragraaf 2	Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen)
Paragraaf 3	Aansluiting op de nutsvoorzieningen
Artikel 5.3.1	Eis tot aansluiting aan de waterleiding
Artikel 5.3.2	Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet.....
Artikel 5.3.3	Eis tot aansluiting aan het aardgasnet
Artikel 5.3.4	Eis tot aansluiting aan de openbare riolering.....
Artikel 5.3.5	Aansluiting anders dan aan de openbare riolering
Artikel 5.3.6	Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen.....
Artikel 5.3.7	Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen.....
Paragraaf 4	Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte en Reinheid
Artikel 5.4.1	Preventie.....

6	Brandveilig gebruik (vervallen)
Paragraaf 1	Gebruiksvergunning (vervallen)
Paragraaf 2	Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar (vervallen)
Paragraaf 3	Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand (vervallen)
Paragraaf 4	Hinder in verband met brandveiligheid (vervallen)
7	Overige gebruiksbepalingen
Paragraaf 1	Overbevolking
Artikel 7.1.1	Overbevolking van woningen
Artikel 7.1.2	Overbevolking van woonwagens.....
Paragraaf 2	Staken van het gebruik
Artikel 7.2.1	Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid.....
Artikel 7.2.2	Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne
Paragraaf 3	Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen
Artikel 7.3.2	Hinder.....
Paragraaf 4	Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte en reinheid
Artikel 7.4.1	Preventie.....
Paragraaf 5	Watergebruik
Artikel 7.5.1	Verboden gebruik van water
Paragraaf 6	Installaties
Artikel 7.6.1	Gebruiksgereed houden van installaties
8	Slopen
Paragraaf 1	Omgevingsvergunning voor het slopen
Artikel 8.1.1	Omgevingsvergunning voor het slopen
Artikel 8.1.2	Aanvraag sloopvergunning.....
Artikel 8.1.6	Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen
Artikel 8.1.7	Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen
Paragraaf 2	Uitzonderingen op het vereiste van sloopvergunning
Artikel 8.2.1	Slopmelding.....
Artikel 8.2.2	Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen
Paragraaf 3	Verplichtingen tijdens het slopen
Artikel 8.3.1	Veiligheid op sloopterrein
Artikel 8.3.2	Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden.....
Artikel 8.3.3	Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen
Artikel 8.3.4	Plichten van degene die sloopt.....
Artikel 8.3.5	Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest.....
Paragraaf 4	Vrij slopen
Artikel 8.4.1	Sloopafval algemeen
9	Het Welstandstoezicht
Artikel 9.1	De advisering door de welstandscommissie
Artikel 9.2	Samenstelling van de welstandscommissie.....
Artikel 9.3	Benoeming en zittingsduur.....
Artikel 9.4	Jaarlijkse verantwoording.....
Artikel 9.5	Termijn van advisering
Artikel 9.6	Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting.....
Artikel 9.7	Afdoening bij mandaat.....
Artikel 9.8	Vorm waarin het advies wordt uitgebracht
Artikel 9.9	Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken

10	Overige administratieve bepalingen
	Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften
11	Handhaving (vervallen)
12	Straf-, overgangs- en slotbepalingen
	Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek
	Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen
	Artikel 12.6 Overgangsbepaling bouwvergunning, vrijstelling en bouwtoestemming
	Artikel 12.7 Slotbepaling
B	Overgangsbepalingen
C	Inwerkingtreding

Bijlage 1	Bijlage als bedoeld in de artikelen 2.1.1 en 3.1 (vervallen)
Bijlage 2	Bijlage behorende bij artikel 6.1.2 (vervallen)
Bijlage 3	Gebruikseisen voor bouwwerken (vervallen)
Bijlage 4	Bijlage behorende bij artikel 6.2.1, tweede lid (vervallen)
Bijlage 5	Opslag brandgevaarlijke stoffen (vervallen)
Bijlage 6	(vervallen)
Bijlage 7	Bijlage als bedoeld in artikel 2.7.6
Bijlage 8	(vervallen)
Bijlage 9	(vervallen)
Bijlage 10	(vervallen)
Bijlage 11	(vervallen)
Bijlage 12	(vervallen)