

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. het college : het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;
- b. de raad : de gemeenteraad van de gemeente Groningen;
- c. SvN : stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland;
- d. huishouden : het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon, of uit een natuurlijk persoon en zijn - niet duurzaam gescheiden levende - echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de Starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.
- e. aanvrager : de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee of meer aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;
- f. starter : een huishouden dat voor de eerste keer een woning wil kopen. Dit kan een huishouden zijn dat van een huurwoning naar een koopwoning wil doorstromen of van het ouderlijk huis of studentenkamer zelfstandig wil gaan wonen;
- g. starterslening : een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die wordt verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVn informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening;
- h. stimuleringsfonds startersregeling : het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- i. gemeentelijke uitvoeringsregel starterslening : beschrijving van de procedures en uitvoeringsregels rondom de VROM Starterslening;
- j. NHG : Nationale Hypotheek Garantie, deze wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. Het is de naam van de garantie die verkregen kan worden als een lening afgesloten wordt voor het kopen of verbouwen van een woning. Daarmee staat het Waarborgfonds garant voor de terugbetaling van het hypotheek(bedrag) aan de geldverstrekker;
- k. verwervingskosten : de kosten van het in eigendom verkrijgen, dus inclusief bijkomende kosten, zoals omschreven in de normen van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen voor het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie;