



Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

AANVRAAG

Op 1 september 2016 heeft het college van de gemeente Geertruidenberg een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het plan "Wim Boonstraat" te Raamsdonk. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte met kenmerk 077900.17870.10, d.d. 10 februari 2016, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij in het gebied ten zuidwesten van de Heemraadsingel en ten noorden van de Bergenstraat-Kerkstraat de ontwikkeling van 61 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling is gelegen binnen de invloedssfeer van de A59 en de Heemraadsingel. Het bestemmingsplan Wim Boonstraat betreft een zogenaamd globaal bestemmingsplan.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Heemraadsingel wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen.

Gegeven de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de A59 wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een buitenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB L_{den} met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te realiseren geluidgevoelige bestemmingen.

Omdat niet bekend is waar de toekomstige woning precies worden gebouwd is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer binnen het plangebied in beeld gebracht door middel van het presenteren van contouren.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Heemraadsingel met ten hoogste 5 dB overschreden op een deel van het plangebied langs de Heemraadsingel. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van de A59 wordt binnen het gehele plangebied de voorkeursgrenswaarde overschreden. In het uiterste noorden van het plangebied wordt tevens de maximale ontheffingswaarde van 53 dB met ten hoogste 3 dB overschreden. Voor de terreinen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. Aangezien het bestemmingsplan een globaal plan betreft worden de hogere waarden vastgesteld door middel van contouren.





Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege verkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg in hun notitie Beleid hogere waarde Wet geluidhinder "wonen met minder hinder" d.d. 30 januari 2014 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de A59 en de Heemraadsingel, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 60/50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: Indien voor de Heemraadsingel een snelheidsregime van 30 km/uur wordt vastgesteld dan zal de geluidbelasting beperkt afnemen. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog altijd worden overschreden. Daarnaast verhoudt een 30 km/uur regime zich niet tot de aard en de functie van de Heemraadsingel.
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de Heemraadsingel. De voorkeursgrenswaarde zal echter nog steeds worden overschreden.

De A59 is gecategoriseerd als landelijke stroomweg. Deze weg verzorgt (samen met de N59 in Zeeland) een oost/west verbinding door het zuidelijk deel van Nederland. Derhalve zijn aanpassingen als het wijzigen van de functie van deze wegen waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximumsnelheid geen reële maatregelen. De A59 is tevens reeds voorzien van geluidreducerend asfalt in de vorm van enkellaags ZOAB. Het toepassen van een ander type geluidarm asfalt (2-laags ZOAB), zal gezien de omvang van de ontwikkeling op bezwaren van financiële aard stuiten en de geluidbelasting op het plangebied marginaal reduceren.

Overdrachtsmaatregelen

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en de gevel van de woning. Aan dit type maatregelen zijn hoge kosten verbonden. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling zijn dergelijke maatregelen niet reëel. Het toepassen van een scherm parallel aan de Heemraadsingel is tevens uit stedenbouwkundig oogpunt uitgesloten. Ten aanzien van de Heemraadsingel is het wel mogelijk de afstand tussen de woningen en de rijlijn dermate te dimensioneren dat de woningen buiten de 48 dB contour liggen. Echter zal ook dit uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk zijn, gezien de beperkende werking op de beschikbare ruimte voor uitgeefbare kavels.

Toetsing criteria hogere waarde beleid

Indien een hogere waarde benodigd is dient aanvullend te worden getoetst aan ons hogere waarde beleid. De ontwikkeling voldoet aan de eis dat deze zodanig is gesitueerd dat de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing. Daarnaast geldt in alle gevallen dat geen sprake is van een hogere geluidbelasting dan 53 dB. Onderzoek naar een geluidluwe buitenruimte kan daarom achterwege blijven.

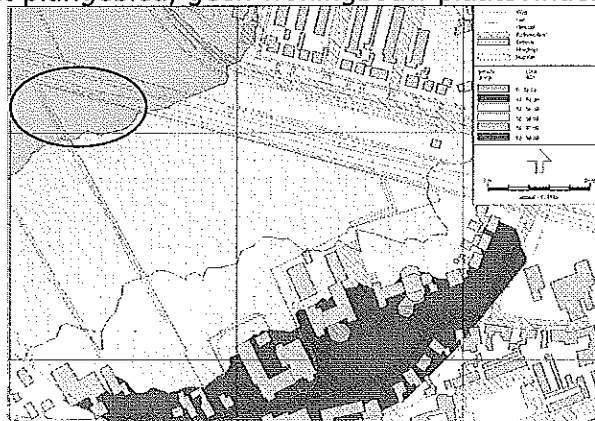
Gecumuleerde geluidbelasting

Binnen het te bebouwen plangebied is de geluidbelasting nergens hoger dan 65 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt een maximale gecumuleerde geluidbelasting van 63 dB.

In deze situatie achten wij deze geluidbelasting acceptabel.

Overschrijding maximale ontheffingswaarde

Als gevolg van het wegverkeer op de A59 wordt in een deel van het plangebied de maximale ontheffingswaarde overschreden. Aangezien hier niet aan het gestelde in de Wet geluidhinder wordt voldaan zal binnen het in de onderstaande figuur met rood ingekleurde en omcirkelde deel van het plangebied, geen woningbouw plaatsvinden.





het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarde Wet geluidhinder van de gemeente Geertruidenberg;

Besluiten:


1. als hogere grenswaarden voor het plan "Wim Boonstraat" te Raamsdonk, vast te stellen de waarde van maximaal:
 - A. vanwege de Heemraadsingel, 53 dB
 - voor te realiseren geluidgevoelige bestemmingen in het plangebied binnen de 53 dB contour, zoals aangeduid in figuur 4.8 uit de rapportage van het akoestisch onderzoek.
 - B. Vanwege de A59, 53 dB
 - voor te realiseren geluidgevoelige bestemmingen in het plangebied binnen de 53 dB contour, zoals aangeduid in figuur 4.3 uit de rapportage van het akoestisch onderzoek.

Voor de figuren wordt verwezen naar bijlage 2 van de bij dit besluit behorende rapportage van het akoestisch onderzoek, opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte met kenmerk 077900.17870.10, d.d. 10 februari 2016.

2. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Geertruidenberg, 16 februari 2017

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,


H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerkant de tekst Hypotheek 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheek 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit) , secretaris van de gemeente , (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.