

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3116619
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Jan van Avennesstraat 54
Uw referentiecode	17002

Ingediend op	31-07-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 2 woningen in de steeg naast planontwikkeling De Confectiefabriek.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-update rapportage bouwfysica
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
Telefoonnummer:	14010
E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Website:	www.rotterdam.nl

Aanvragen kunnen niet worden gemaïld !

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3021RS
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan van Avennesstraat
Plaatsnaam	Rotterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Plan omvat een nieuw bouwvolume in de steeg tussen de Confectiefabriek en bestaande woningen.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 340

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1020

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

90

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

steeg met bestrating

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

275

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

194

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegde documenten

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige functie van gronden volgens bestemmingsplan is 'tuin'. Nieuwe functie is 'wonen'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Steeg met bestrating

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Huidige functie van gronden volgens bestemmingsplan is 'tuin'. Nieuwe functie is 'wonen'.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwfysica	V047003aa_0000-1_hv_01_001_beoordeling vo.pdf	Gezondheid	2017-07-31	In behandeling
ruimtelijke onderbouwing totaal	R047003aa_0000-1_jwi_01_0-01_ruimtelijke onderbouwing totaal.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-31	In behandeling
Jan van Avennesstraat 54 constructie	R-316109-DO-02 - Jan van Avennesstraat 54 - Uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-31	In behandeling
installaties Nieuwbouw	1768_installaties Nieuwbouw.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-31	In behandeling
17002_bestaande situatie	170731_DO001_1-7002_bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-31	In behandeling
17002_nieuwe situatie	170731_DO051_1-7002_nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-31	In behandeling
17002_fotos bestaande steeg	170731_DO100_1-7002_fotos bestaande steeg.pdf	Anders	2017-07-31	In behandeling
17002_kleur afwerkstaat exterieur	170731_DOKAS_1-7002_kleur afwerkstaat exterieur Nieuwbouw.pdf	Welstand	2017-07-31	In behandeling
17002_oppervlaktetaat BVO GBO	170731_DONOT_1-7002_oppervlaktetaat BVO GBO.pdf	Anders	2017-07-31	In behandeling
17002_parkeerstaat	170731_DONOT_1-7002_parkeerstaat.pdf	Anders	2017-07-31	In behandeling
17002_Confectiefabriek Aleidisstraat	170731_OMVPRES-17002_Confectiefabriek Aleidisstraat.pdf	Welstand	2017-07-31	In behandeling
17002_documentenlijst OMV	170731_DODOC_1-7002_documentenlijst OMV_Nieuwbouw.pdf	Anders	2017-07-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17002_tekeningen nieuw	170731_DO100_1-7002_tekeningen nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-31	In behandeling
17002_details	170731_DO901_1-7002_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-31	In behandeling