



## Ontwerp-omgevingsvergunning “Jan van Avennesstraat 54”

### Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van de oprichting van 2 appartementen in de steeg naast de confectiefabriek met een BVO van circa 140 m<sup>2</sup> en circa 130 m<sup>2</sup>. Het pand voorziet in 4 bouwlagen en wordt voorzien van een dakopbouw en dakterrassen.

### Ontwikkeling

Het gaat om het oprichten van 2 appartementen. Voor de transformatie van de confectiefabriek naar woningen is een separate aanvraag ingediend. De transformatie maakt derhalve geen onderdeel uit van het ontwerp dat thans ter inzage wordt gelegd.

### Ligging en begrenzing

De 2 appartementen worden opgericht op het perceel **Jan van Avennesstraat 54, 3021 RS**.

### Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ligt met ingang van **vrijdag 24 november 2017 tot en met donderdag 4 januari 2018** ter inzage bij:

- Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 14010)

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De stukken kunnen geraadpleegd worden door het zoeken op bovenstaand adres en postcode onder ‘**Berichten over uw buurt**’.

### Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan een ieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, o/v kenmerk OMV.17.07.00592.

Na telefonische afspraak (010 – 489 5241) kunnen zienswijzen gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.