



Voorgevel - westgevel



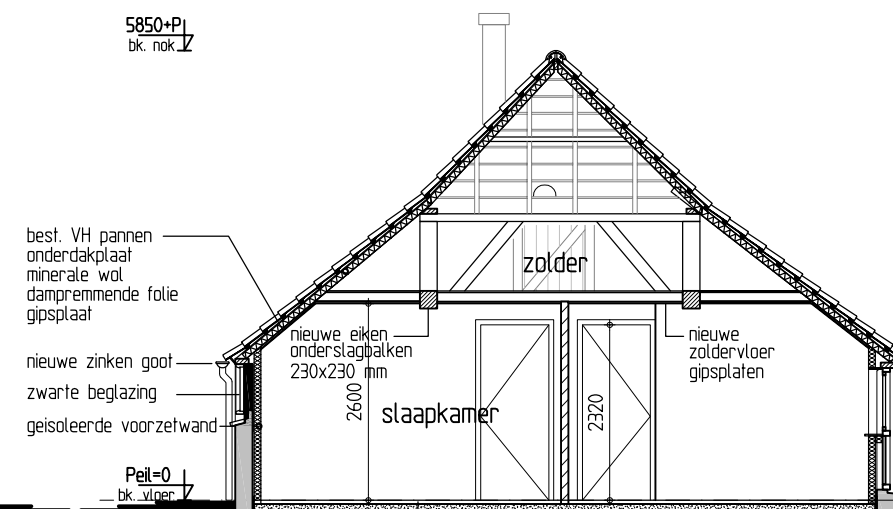
Rechter zijgevel - zuidgevel



Achtergevel - oostgevel
met gesloten deuren



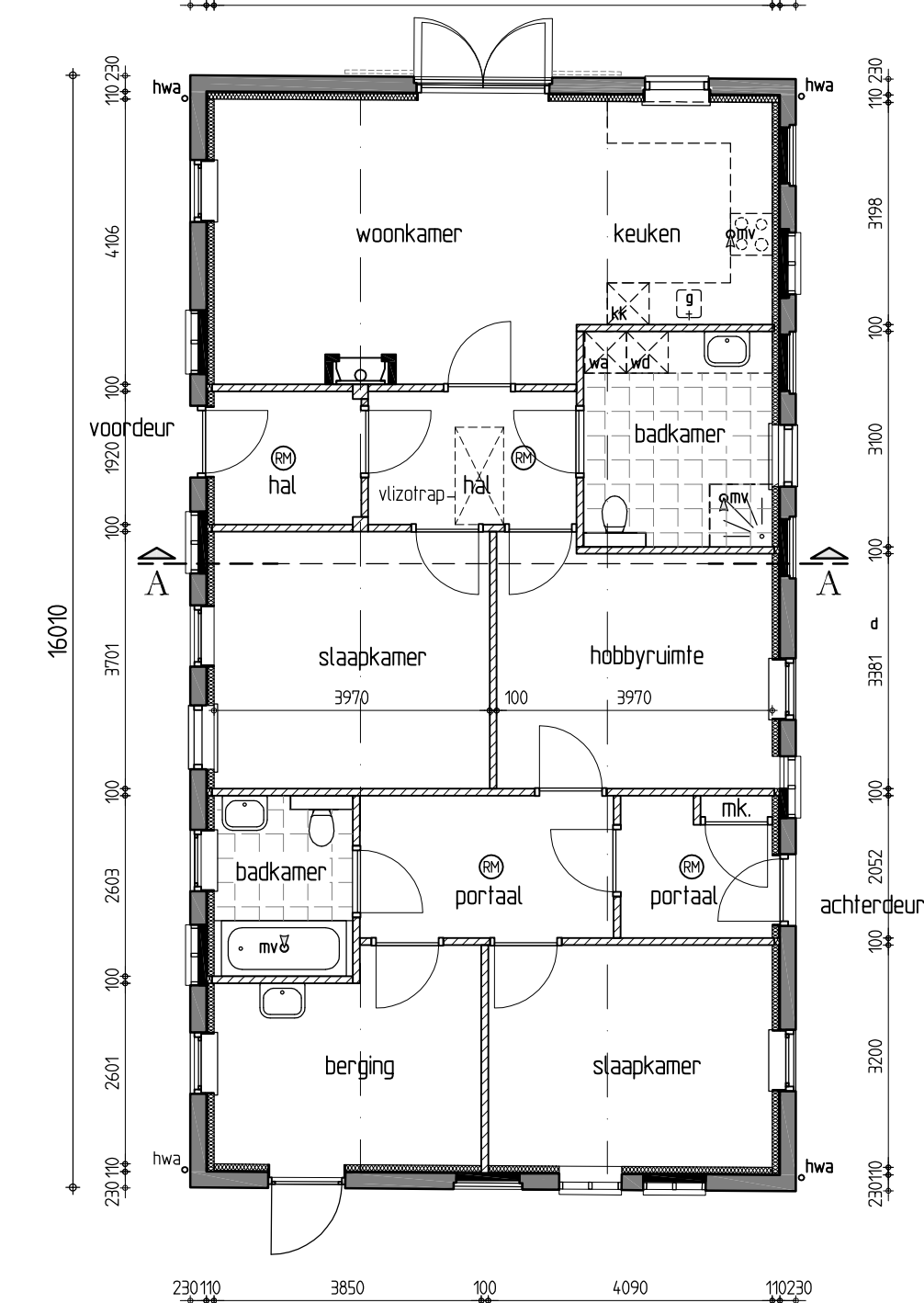
Linker zijgevel - noordgevel



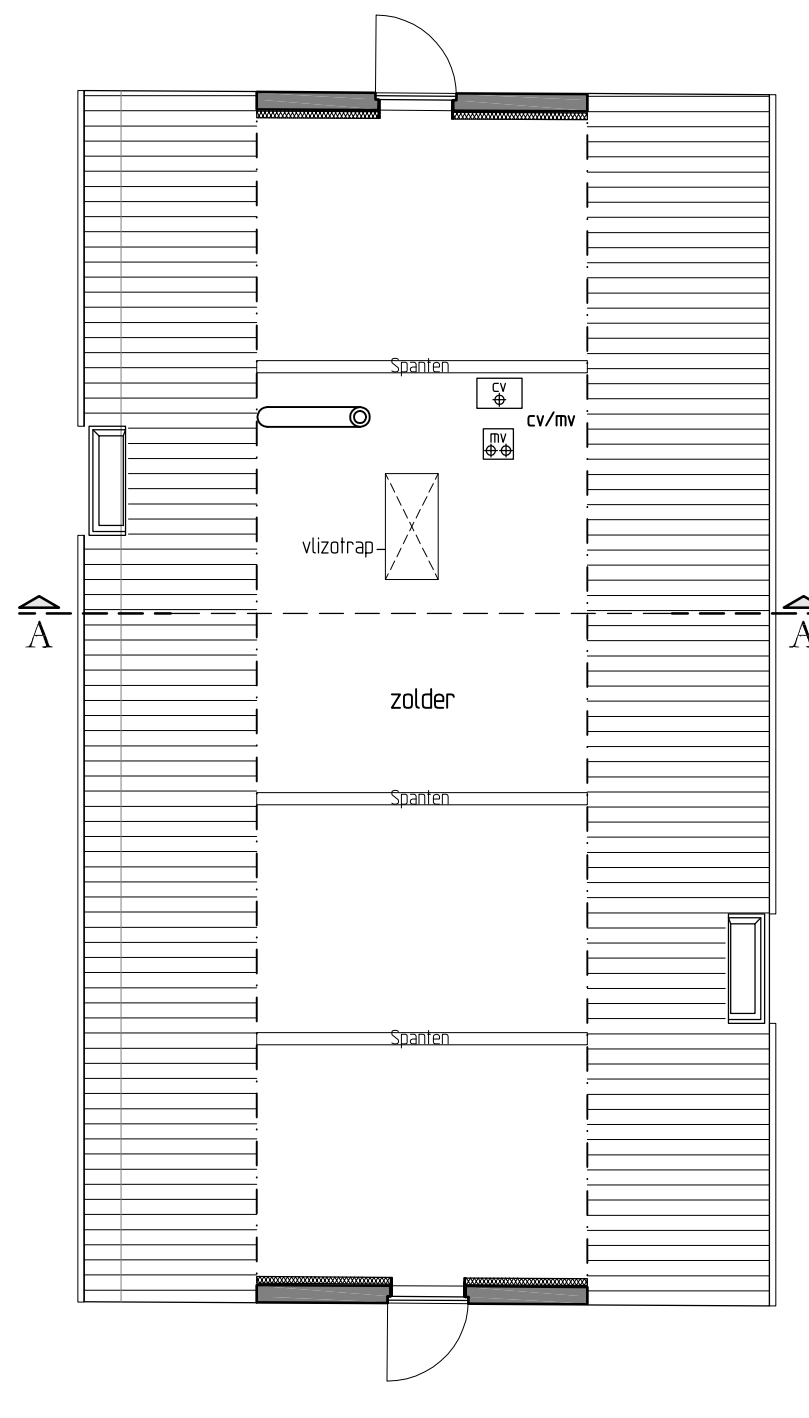
Doorsnede A-A



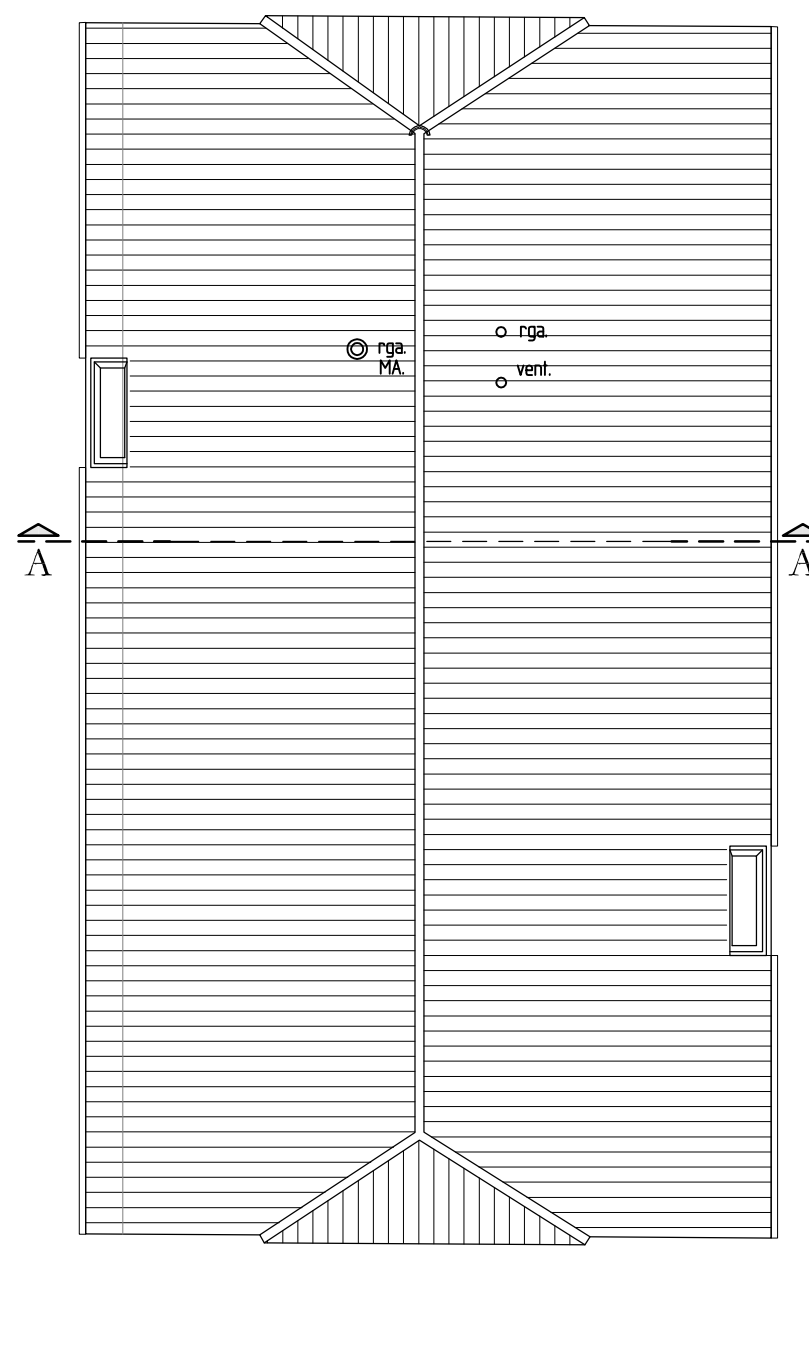
Achtergevel - oostgevel
met geopende deuren



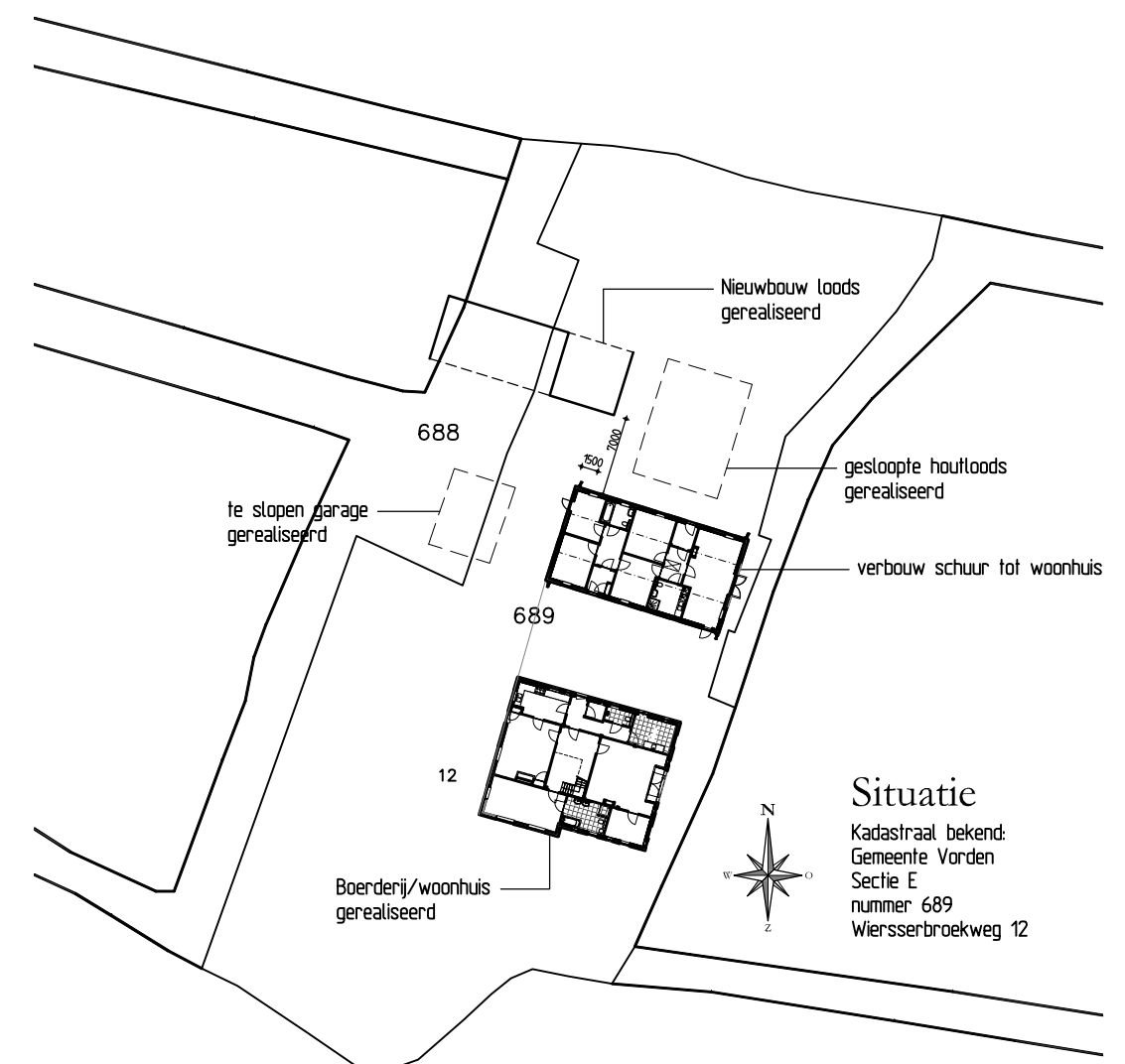
Beganegrond



Zolder



Dakopzicht



Metselwerk rood genuanceerd; Waalformaat
Dakpan oranje/terracotta; Verbeterde hollandse pan

Omgevingsvergunning

WERK: Vorden, Wiersserbroekweg 12, herbest. schuur "De Timmerman"
Opdrachtgever: Landgoed De Wiersse, Wiersserallee 9 te Vorden

Verbouw schuur tot woonhuis	Schaal: 1:100	Datum: 29-04-2015	WERKNUMMER: 1256	TEKNUMMER: BA-05
Plattegronden gevels en doorsnede	Formaat: A2	Gewijz. C hpt 22-11-2015	Projectleider: E.J. Hoogenberk	Project Architect: E.J. Hoogenberk
	Gefek: hpt	Projectleider: E.J. Hoogenberk		

DR. IR. E.J. HOOGENBERK "Huis Voorstonden" VOORSTERWEG 139, 6971 KD VOORSTONDEN 0575-476370/ 476316 E-mail: Bureau@harmonischearchitectuur.com

HARMONISCHE ARCHITECTUUR VOORSTONDEN

OVERZICHT DETAILS

bladnr.	Omschrijving	datum	wijz.	datum	status
1.	Kopblad	17-11-2016	-	--- -- -	Omgevingsvergunning
2.	Detail aanduiding A	17-11-2016	-	--- -- -	Omgevingsvergunning
3.	detail 1.	17-11-2016	-	--- -- -	Omgevingsvergunning
4.	detail 2.	17-11-2016	-	--- -- -	Omgevingsvergunning
5.	detail 3.	17-11-2016	-	--- -- -	Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

WERK: Vorden, Wiersserbroekweg 12, herbest. schuur "De Timmerman"

Opdrachtgever: Landgoed De Wiersse, Wiersserallee 9 te Vorden

Verbouw schuur tot woning Principe details	Schaal: 1:100	Datum: 17-11-2016	WERKNUMMER:	TEK.NUMMER:
	Formaat: A1	Gewijz. - _ _ _ _ - _ _ _ _ _	1256	BA-DET2
	Getek.: hpt	Projectleider: E.J. Hoogenberk	Project Architect: E.J. Hoogenberk	

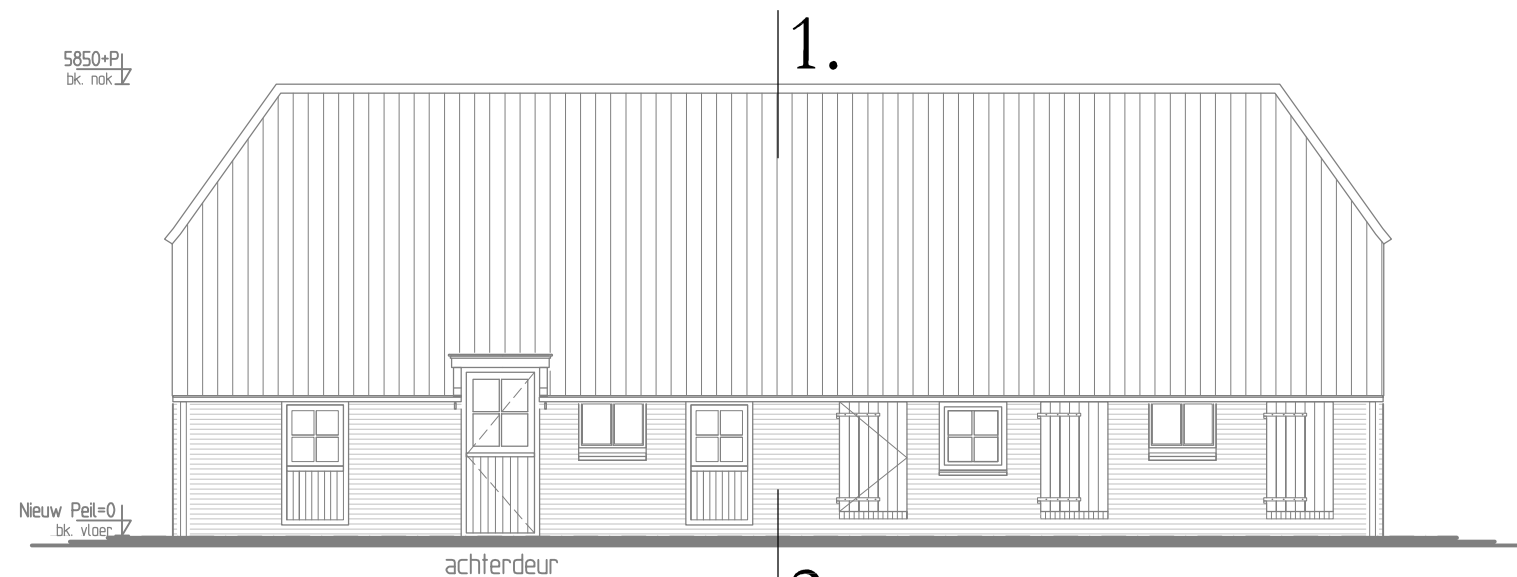
DR. IR. E.J.HOOGENBERK "Huis Voorstonden" VOORSTERWEG 139, 6971 KD VOORSTONDEN 0575-476370/ 476316 E-mail: Bureau@harmonischearchitectuur.com

DR. IR. E.J.HOOGENBERK "Huis Voorstonden" VOORSTERWEG 139, 6971 KD VOORSTONDEN 0575-476370/ 476316 E-mail: Bureau@harmonischearchitectuur.com

HARMONISCHE ARCHITECTUUR VOORSTONDEN



Voorgevel - westgevel



Rechter zijgevel - zuidgevel



Achtergevel - oostgevel
met geopende deuren



Linker zijgevel - noordgevel

Detailoverzicht

Schaal: 1:100

Formaat: A3

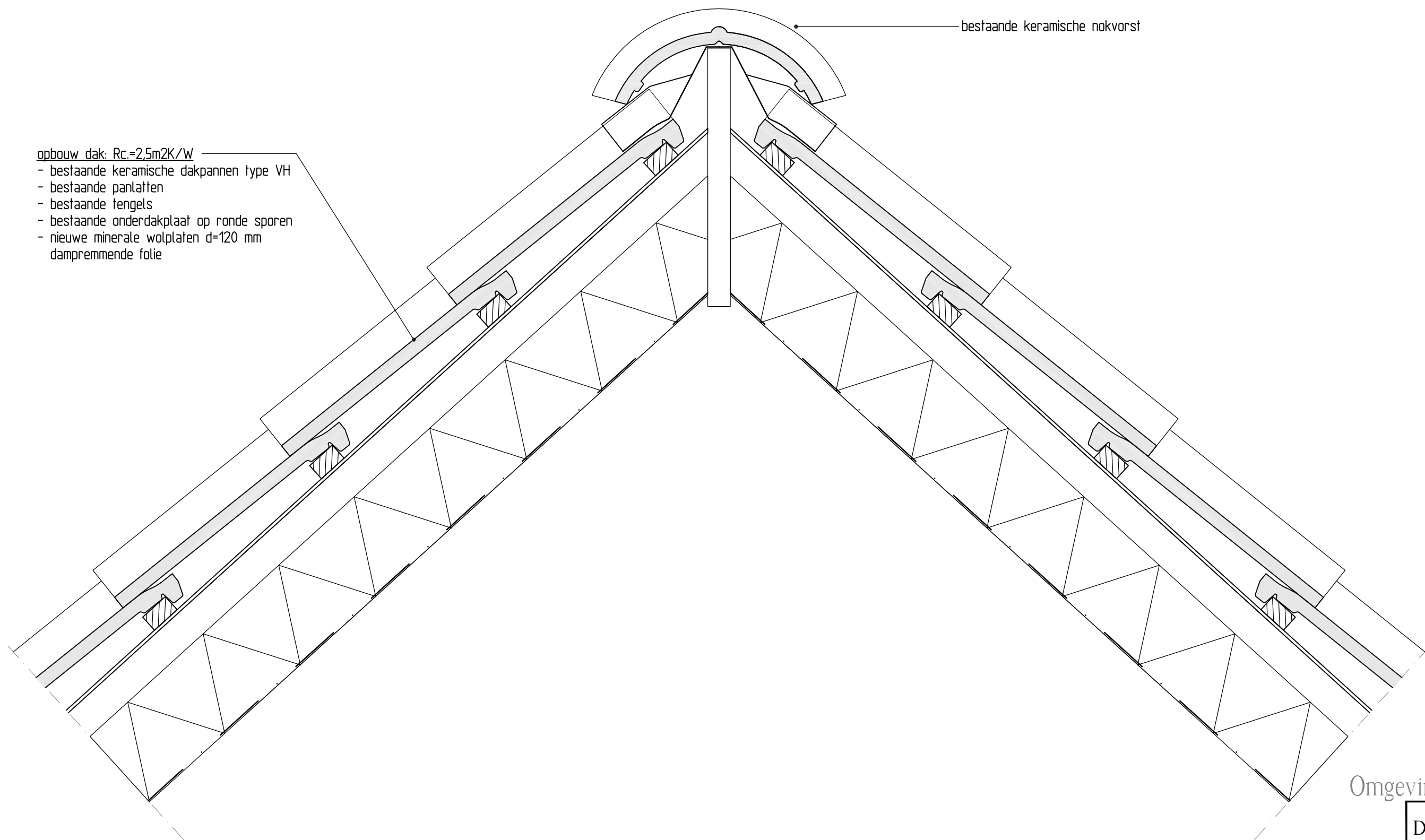
Getek.: hpt

Datum: 17-11-2016

Gewijz. - - - - -

werknnummer Bladnummer

1256 BA-DET2 02



detail 1

Omgevingsvergunning

Detail 01

Schaal: 1:5

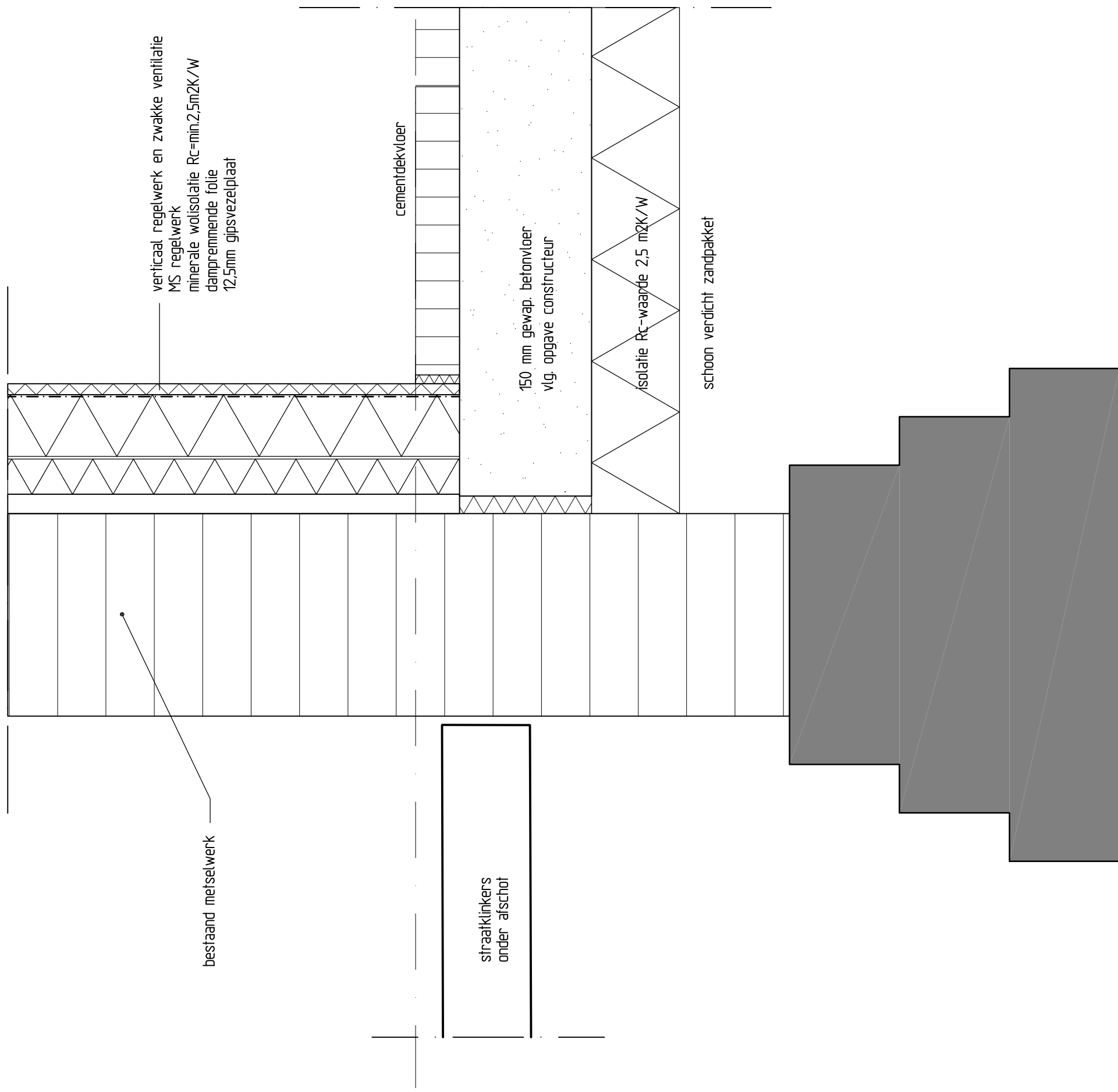
Formaat: A3

Getek.: hpt

Datum: 17-11-2016

Gewijz. - - - - -

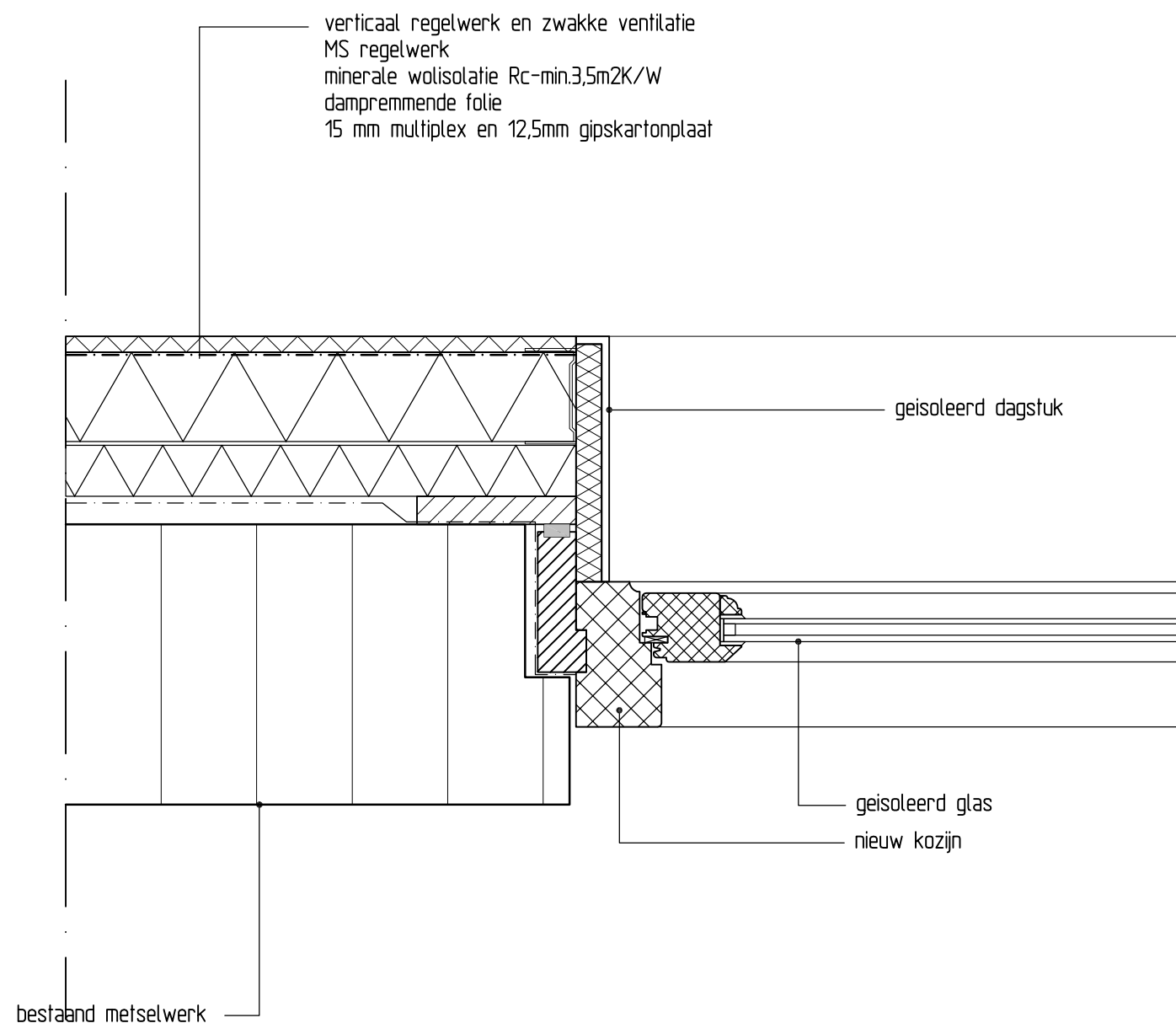
werknnummer	Bladnummer
1256	BA-DET2 03



detail 2

Omgevingsvergunning

Detail 02	
Schaal: 1:5	
Formaat: A3	
Getek.: hpt	
Datum: 17-11-2016	
Gewijz. - - - - -	
werknnummer	Bladnummer
1256	BA-DET2 04



detail 3

Omgevingsvergunning

Detail 03

Schaal: 1:5

Formaat: A3

Getek.: hpt

Datum: 17-11-2016

Gewijz. - - - - -

werknnummer	Bladnummer
1256	BA-DET2 05

Eisen Bouwbesluit

Van toepassing zijn:

- Ventilatievoorzieningen volgens NEN 1087.
- Vochtwering volgens NEN 2778.
- Tegelwerk in toilet tot minimaal 1200+vloer. Tegelwerk in badruimte t.p.v. bad of douche, over een lengte van 3m, minimaal 2100+vloer.
- Afmeting toiletten min. 900x1200mm.
- Rookgasafvoer minimaal 300mm bovendaks.
- Vloerafscheidingen minimaal 1000mm boven vloer. Tussen 200mm en 700mm boven de vloer geen opstapmogelijkheden.
- De vrije doorgang met een toegang naar een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en bad-/doucheruimte ten minste 700x2100mm.
- Het ontwerp en aanleg van elektrische installaties conform NEN 1010.
- Het ontwerp en aanleg van gas installaties conform NEN 1078.
- Het ontwerp en aanleg van drinkwater installaties conform NEN 1006.

RENVOOI

	gevelsteen		kalkzandsteen		lichte scheidingswand		isolatie		entree gebouw		afzuigventiel mechanische ventilatie		rookmelder ECO 1000 van Honeywell		opstelplaats koel/vrieskast
															opstelplaats kooktoestel
															opstelplaats wasdroger
															opstelplaats wasmachine
														(a)	(b)
														(c)	(d)

Ruimtenamen vlg. BB:
VR = Verblijfsruimte (woonkamer, keuken, slaapkamer)
VK = Verkeersruimte (hal, portaal)
OR = Onbenoemde ruimte (hobbyruimte, berging)
WC = Toiletruimte
Douche/badkamer= Badruimte
MK = Meterkast

- Materialen conform:
BA-K&M Kleuren- en Materiaalstaat

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Omgevingsvergunning

WERK: Vorden, Wiersserbroekweg 12, herbest. schuur "De Timmerman"

Opdrachtgever: Landgoed De Wiersse, Wiersserallee 9 te Vorden

Algemeen renvooi	Schaal: 1:100	Datum: 29-04-2014	WERKNUMMER:	TEK.NUMMER:
	Formaat: A1	Gewijz. B hpt 22-11-2016	1256	BA-AR
	Getek.: hpt	Projectleider: HPlant	Project Architect: E.J. Hoogenberk	

DR. IR. E.J.HOOGENBERK "Huis Voorstonden" VOORSTERWEG 139, 6971 KD VOORSTONDEN 0575-476370/ 476316 E-mail: Bureau@harmonischearchitectuur.com

HARMONISCHE ARCHITECTUUR VOORSTONDEN



ECO1000

CONVENTIONELE
MELDER REEKS



Kenmerken

- Laag profiel ontwerp
- Laag stroomverbruik
- Werkend op 12 en 24 Volt DC systemen
- Alarm testfunctie op afstand
- Gemakkelijk in onderhoud
- Reeks van diverse meldersokkels beschikbaar
- Afstandsindicator optioneel aansluitbaar
- LPCB en Vds goedgekeurd volgens EN54 Pt. 7, Pt. 5 en CEA 4021 normen



Conventionele ECO1000 reeks melders

De ECO1000 is een reeks conventionele melders die geproduceerd wordt volgens de laatste productietechnologieën. Deze reeks melders beschikken over geavanceerde functies. Het doorgedreven ontwerp van deze reeks melders resulteerde dan ook in een grote verbetering.

Een op laser gebaseerde afstandsbediening kan gebruikt worden om verbinding te maken met de ECO1000 melders voor het testen van de alarmfunctie. De afstandsbediening zendt een gecodeerd bericht uit. Dit voorkomt dat er onechte alarmen onder invloed van andere laser gebaseerde apparaten gegenereerd zouden worden. Met een bereik van enkele meters, biedt de afstandsbediening een eenvoudige manier om de ECO1000 melders op afstand te testen. Dit zorgt ervoor dat de ECO1000 melder niet met de hand bediend dient te worden. De ECO1000 melders hebben een geïntegreerde led indicator welke oplicht om plaatselijk een alarmindicatie te geven. Deze blijft oplichten totdat de melder is gereset. Een reset gebeurt door middel van een kortstondige onderbreking van de spanning. Een optionele afstandsindicator kan gebruikt worden om een alarmsignaal te herhalen.

Een diverse reeks van meldersokkels kan met de ECO1000 melders gebruikt worden en is flexibel te combineren met een groot assortiment brandmeldcentrales. Alle sokkels zijn uitgerust met een kortsluitcontact voor het testen van de bekabeling alvorens de melders in de sokkel te plaatsen. Eveneens zijn de reeks meldersokkels voorzien van een sabotagecontact dat, indien geactiveerd, ongewenste verwijdering van de melder verhindert.

De ECO1002 optisch-thermische multicriteriamelder maakt gebruik van een optische meetkamer en een klasse A1R thermisch element. In combinatie met een microprocessor worden op basis van verfijnde algoritmen snel en nauwkeurig brandhaarden gedetecteerd. De combinatie van foto-elektrische en thermische kenmerken zorgt voor een sneller antwoord op echte brandsituaties en dat terwijl gelijktijdig het risico van ongewenste omgevings gegenereerde alarmen sterk afneemt.

De ECO1003 foto-elektrische rookmelder gebruikt dezelfde optische meetkamer als de ECO1002 en is gecombineerd met andere technisch gevorderde eigenschappen. Dit zorgt dat de intervallen voor onderhoud op deze melders toenemen alvorens reiniging van de melders noodzakelijk wordt.

De ECO1005 is een klasse A1R TVC melder en uitgerust met een vast 58°C temperatuurselement. Deze melders zijn aangepast voor omgevingen met een hoog stofniveau of waar licht ontvlambare producten aanwezig zijn. De ECO1005 is aangepast voor omgevingen waar de omgevingstemperatuur niet snel verandert en waar snel op temperatuursverschillen moet worden gereageerd.

In sommige omgevingen zijn licht ontvlambare producten aanwezig of kan een snelle temperatuursverandering voor komen (bvb. in keukens), echter is ook hier branddetectie een vereiste. De ECO1004T (78°C) en ECO1005T (58°C) temperatuurmelders zijn in het bijzonder bestemd voor dit soort omgevingen en bieden een klasse A2 reactie volgens de EN54 Pt. 5 normen.

 **NOTIFIER**[®]
by Honeywell

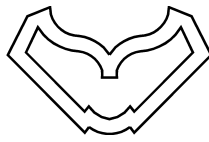
HONEYWELL LIFE SAFETY

Belgium office:
Av. de l'Expansion 16d
B 4432 Alleur

T: +32(0)4 247 03 00
F: +32(0)4 247 02 20
E: info@notifier.be
www.notifier.be

The Netherlands Office: T: +31(0)348 434 995
Pompmlaan 43-a F: +31(0)348 434 962
3447 GK Woerden E: info@notifier.nl
www.notifier.nl





HARMONISCHE A RCHITECTUUR bv

DR. IR. E.J. HOOGENBERK, ARCHITECT B.N.A.
HUIS VOORSTONDEN · VOORSTERWEG 139 6971 KD VOORSTONDEN (GEM. BRUMMEN)
Telefoon: 0575 - 476370 Telefax: 0575 - 476316
www.harmonischearchitectuur.com E-mail: bureau@harmonischearchitectuur.com

Datum :	22-11-2016	Omschrijving :	Vorden, Wiersserbroekweg 12, herbestemming schuur "De Timmerman"
Referentie :	not_1256_2016-11-22_003	Projectnummer :	1256
Betreft :	notitie herbestemming schuur	Behandeld door :	H. Plant

Notitie bouwkosten en constructie.

Bouwkosten:

In 2014 is een bouwaanvraag gedaan voor de verbouwing van de schuur behorende bij de woonboerderij "De Timmerman".

Voor deze verbouwing is vergunning verleend en samen met de verbouwing van de woonboerderij en een nieuw te bouwen loods is leges betaald berekend aan de hand van de opgegeven bouwkosten en evt. door u gecorrigeerde bedragen.

De verbouwing van de schuur tot woning t.o.v. het vergunde plan heeft op een aantal onderdelen extra bouwkosten met zich meegebracht. Deze zijn geraamd op ca. € 15.000,- excl. BTW.
Dit bedrag is ook als zodanig op het aanvraagformulier aangegeven.

Constructie:

JVZ heeft in 2014 voor de boerderij en voor de schuur constructie berekeningen en –tekeningen gemaakt.

De wijzigingen inzake de verbouwing van de schuur tot woning heeft tot gevolg gehad dat de eiken kolomondersteuning van de dragende verdiepingbalk is komen te vervallen.

Deze is vervangen door een dragende wand, welke meer spreiding geeft op de constructieve betonvloer.

Als bijlage voor deze aanvraag is opnieuw de constructieberekening en –tekening van JVZ uit 2014 bijgesloten.

Harmonische Architectuur
H. Plant