

Gemeente Utrecht – Bureau NegenTien
T.a.v. de heer A. Wittekamp
Verlengde Hogeweidebaan 1
3528 BC UTRECHT



* - B - H Z W A B O - 1 6 - 3 5 9 3 4 *

Behandeld door De heer M. Wiesèll
Doorkiesnummer 030 286 4210
E-mail m.wiesell@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 528,70

Datum 20 december 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-35934
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **21 DEC. 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Wittekamp,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Pablo Picassostraat** ongenummerd te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 15 november 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-16-35934. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van drie bomen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 22 november 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 528,70. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer M. Wiesèll, telefoonnummer: 030 286 4210, e-mailadres: m.wiesell@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 20 december 2016 aan Gemeente Utrecht – Bureau NegenTien voor het kappen van drie bomen op het adres Pablo Picassostraat ongenummerd te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 15 december 2016 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen staan in de directe omgeving, om de ecologische waarde/functie over te kunnen nemen hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. – Op grond van de Flora- en Faunawet is het niet toegestaan om – ondanks de u verleende velvergunning een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

21 DEC. 2016

Nr.

ALWABO - 16 - 35934

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit**Gemeente Utrecht**

Formuliertersie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer

2650097

Aanvraagnaam

velvergunning Pablo Picassostraat

Uw referentiecode

-

Ingediend op

15-11-2016

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Ter plaatse van appartementencomplex dien 3 bomen welke
te dicht op bebouwing staan te worden geveld.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

E-mailadres:

MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	☒ Utrecht
Kadastrale sectie	V
Kadastraal perceelnummer	5730
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

3

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bijgevoegde bomenparagraaf

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijgevoegde bomenparagraaf en locatietekening

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bijgevoegde bomenparagraaf

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

zie bijgevoegde bomenparagraaf

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

☐ Ja

☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

☒ Ja

☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

☐ Ja

☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

zie bijgevoegde locatietekening

Motiveer uw kapaanvraag

Bomen staan te dicht op bebouwing, dit zorgt voor overlast, tevens hebben de bomen in huidige situatie nog maar een beperkte levensduur

Is er sprake van herplant?

Ja, zie bijgevoegd ontwerp

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
HZA-021 te kappen bomen	HZA-021 Velvergunning 161111.pdf	Situatietekening kappen	2016-11-15	In behandeling
bomenparagraaf	bomenparagraaf-.pdf	Gegevens houtopstanden	2016-11-15	In behandeling
VO boekje Rijsche Maan 1_1a	VO boekje Rijsche Maan 1.1a.pdf	Anders	2016-11-15	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

21 DEC. 2016

Nr.

WABO - 16 - 35934

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht

De heer J. Pasman

Postbus 10080

3505 AB UTRECHT

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

21 DEC. 2016

Datum 8 november 2016

Ons kenmerk DD/TK/320.2211

Onderwerp Briefrapportage bomenparagraaf terrein Pablo Picassostraat te Utrecht

ALVADO - 16 - 35934

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Geachte heer Pasman,

Naar aanleiding van uw verzoek is op 26 oktober 2016 een inventarisatie en beoordeling gedaan van drie bomen op een terrein aan de Pablo Picassostraat (hoek Utrechtseweg) te Utrecht.

Aanleiding en werkwijze

Bij de aanbouw van een nieuw appartementencomplex is gebleken dat 3 bomen te dicht op het appartementencomplex in aanbouw staan. Gemeente Utrecht is voornemens een velvergunning aan te vragen voor de bomen. Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning is in gemeente Utrecht een bomenparagraaf voor desbetreffende bomen noodzakelijk.

In dit briefrapport wordt een bomenparagraaf voor de bomen beschreven. Aan de orde komen de volgende onderdelen:

- Inventarisatie van de bomen
- Locatie van de bomen
- Afweging in hoeverre de bomen voldoen aan de toetsingscriteria van gemeente Utrecht ten aanzien van de:
 - Ecologische waarde;
 - Ruimtelijke waarde;
 - Milieuwaarde;
 - Cultuurhistorische waarde

Locatie omschrijving

Op de hoek van de Pablo Picassostraat en de Utrechtseweg (fietspad) is een nieuw appartementencomplex in aanbouw. De muren van het complex zijn reeds aanwezig en staan in de steigers. Aan de zijde van de Utrechtseweg staan 3 volwassen bomen die tegen de in steigers staande nieuwe bebouwing aan staan. Op figuur 1 is de locatie van de bomen globaal omcirkeld met rood.



Figuur 1: Door de opdrachtgever aangeleverde tekening met het nieuwe appartementen complex aan de Pablo Picassostraat te Utrecht. De locatie van de bomen is globaal met rood omcirkeld).

Bomen

Naast het nieuwe appartementencomplex staan in totaal 5 bomen waarvan er 3 omgevingsvergunning plichtig zijn (twee bomen hebben een stamdiameter van 5 cm op 130 cm hoogte en zijn derhalve niet omgevingsvergunningplichtig). In onderstaande foto zijn de bomen die wel omgevingsvergunning plichtig zijn aangeduid met een pijl en een boomnummer.



Foto 1: Locatie van de bomen nabij het nieuwe appartementencomplex.

Boomnr	Boomsoort	Ø stam	Opmerkingen
1	<i>Acer pseudoplatanus</i> (gewone esdoorn)	30 cm	Sterk verminderde conditie, stamschot, kroonsterfte, recent opgekroond waarbij geen rekening gehouden is met kroon/stamverhouding. Geen vaste broed- of verblijfplaats aangetroffen.
2	<i>Acer pseudoplatanus</i> (gewone esdoorn)	51 cm	Sterk verminderde conditie, stamschot/noodlot, kroon tegen steiger aan, boom is getopt ten behoeve van plaatsen steiger. Geen vaste broed- of verblijfplaats aangetroffen.
3	<i>Acer pseudoplatanus</i> (gewone esdoorn)	44 cm	Verminderde conditie, recent gesnoeid voor plaatsen steiger, waarbij takstompen zijn ontstaan. Geen vaste broed- of verblijfplaats aangetroffen.

Tabel 1: Bomeninventarisatie.

Tijdens het veldbezoek aan de locatie is duidelijk dat de bomen voor de bouw van het appartementen complex in de weg stonden. Alle bomen zijn op een ondeskundige wijze gesnoeid. Bij boomnummer 1 is de kroon dusdanig hoog opgekroond dat er geen sprake meer is van een wenselijke stam-kroon verhouding. Wenselijke kroon stamverhouding is tussen de 2:1 en de 1:1. In het geval van boomnummer 1 is er meer sprake van 1:3. Bij boomnummer 2 is de top uit de boom gezaagd, vermoedelijk om ruimte te maken voor het opbouwen van de steiger. Boomnummer 3 is tevens gesnoeid om ruimte te maken voor de steiger. Hierbij zijn takstompen bij de boom achter gebleven.

Mogelijkheden handhaven huidige locatie

Na het beoordelen van de bouwplaats en de bomen in het veld is op basis hiervan vastgesteld dat het niet wenselijk is de bomen te behouden. Gezien de conditie van de bomen, in combinatie met de huidige bouwwerkzaamheden, is de toekomstverwachting van de bomen minimaal en de kans op afsterven van de bomen aanzienlijk (toekomstverwachting < 5 jaar). Bij behoud van de bomen, als deze de huidige bouwwerkzaamheden overleven, is overlast te verwachten, te denken aan schaduw en mogelijk het tegen de gevel aan groeien van takken.

Mogelijkheden verplanten

Na een bovengrondse visuele beoordeling (waarbij gelet is op de standplaats, het sortiment, soort specifieke eigenschappen in combinatie met leeftijd, grootte en aangetroffen gebreken bij de bomen) is vastgesteld dat de bomen niet verplantbaar zijn. De schade die ontstaan is aan de bomen, in combinatie met de soort, de grootte en de locatie waar de bomen staan, maakt dat verplanting van de bomen niet goed mogelijk is. De kroonstructuur van de bomen, na de ontstane schade van ondeskundige snoei, is van een slechte kwaliteit. Dit in combinatie met de toch al verminderde tot sterk verminderde conditie en de soort specifieke eigenschappen maakt dat de bomen niet verplantbaar zijn.

Bomenbeleid Utrecht

Er is gekeken naar het bomenbeleid van de gemeente Utrecht (Bomenbeleid Utrecht 2009, verkregen via de website: <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/bomenbeleid-utrecht/>) en dan specifiek naar de verschillende bomenstructuren in het bomenbeleid en naar bijlage 1 "Veldbeoordeling van bomen bij velvergunning".

Na bestudering van het bomenbeleid van gemeente Utrecht kan geconcludeerd worden dat de bomen in het plangebied geen onderdeel uitmaken van:

- Wenselijke verbindingen;
- Vlakken stedelijk groen;
- Cultuurhistorische structuur;
- Ecologische structuur;
- Milieu structuur;
- Niet op de bomenstructuurkaart van Utrecht.

“Veldbeoordeling bomen bij velvergunning” zoals in bijlage 1 van Bomenbeleid Utrecht

Ecologische waarde

Er is geen sprake van ecologische waarde bij de geïnventariseerde bomen. Er zijn tijdens de inventarisatie geen schuil- en/of broedplaatsen voor fauna waargenomen. Er zijn geen bijzondere of zeldzame planten aangetroffen in de bomen.

Gezien de ligging en de handhaving van overige beplanting en bomen in de omgeving kan er niet gesteld worden dat met het verdwijnen van deze bomen er geen ecologische verbinding voor bijvoorbeeld vogels en insecten meer is. Kap van deze bomen zorgt niet voor aantasting van algemene ecologische waarden.

Ruimtelijke waarde

De bomen binnen het projectgebied hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. Tevens zijn de bomen niet opvallend en/of indrukwekkend vanwege het formaat wat ze hebben.

De herkenbaarheid van de wijk is niet afhankelijk van de bomen binnen het projectgebied. De bomen zijn wel beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de bomen. Echter dit beeld wordt toch al gewijzigd door de bouw van het appartementencomplex.

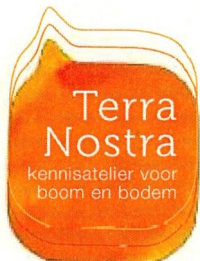
De bomen maken geen onderdeel uit van de ecologische of landschappelijke structuur van de bomenstructuurkaart Utrecht ([https://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/4.ruimtelijk-uitvoering/Bomen in Utrecht/Kaart bomenstructuur Utrecht.pdf](https://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/4.ruimtelijk-uitvoering/Bomen%20in%20Utrecht/Kaart%20bomenstructuur%20Utrecht.pdf)).

Milieuwaarde

De bomen hebben geen belangrijke functie voor de luchtkwaliteit of de filtering van fijnstof. De bomen zijn niet van belang in verband met de hoge bebouwingsdichtheid en/of weinig groen. De overige bomen in de omgeving (buiten het perceel) blijven gehandhaafd. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke geluiden van verkeer of industrie.

Cultuurhistorische waarde

De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkingsbomen of markeringsbomen. Daarnaast leveren de bomen geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonische belangrijke gebouwen. Er kan dan ook geen cultuurhistorische waarde worden toegekend aan de bomen.



Heeft u, naar aanleiding van deze bomenparagraaf, nog vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met Remke Vos op telefoonnummer 0184 - 69 89 93 of per e-mail info@terranostra.nu.

Met vriendelijke groet,
Terra Nostra B.V.

H.H.J.M. Kuppen
Directeur

Bijlagen:

1. Foto's van de bomen

Bijlage 1: Fotoimpressie van de bomen



Foto 3: Boomnummer 1

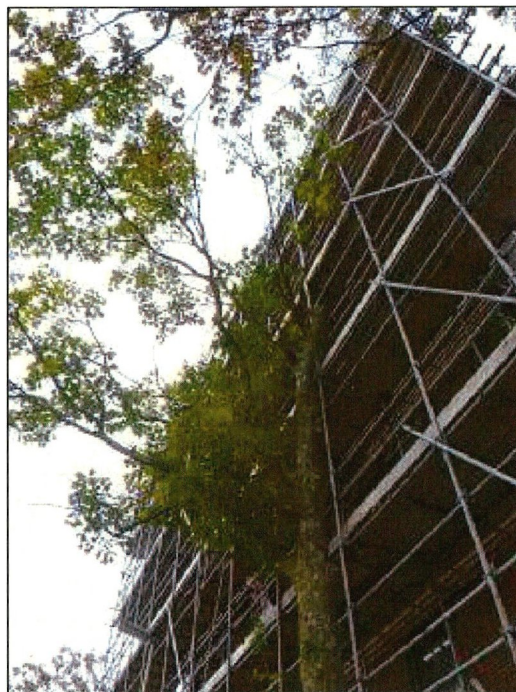


Foto 2: Boomnummer 2, inclusief kroonschade door verwijderen top uit de kroon



Foto 4: Boomnummer 3

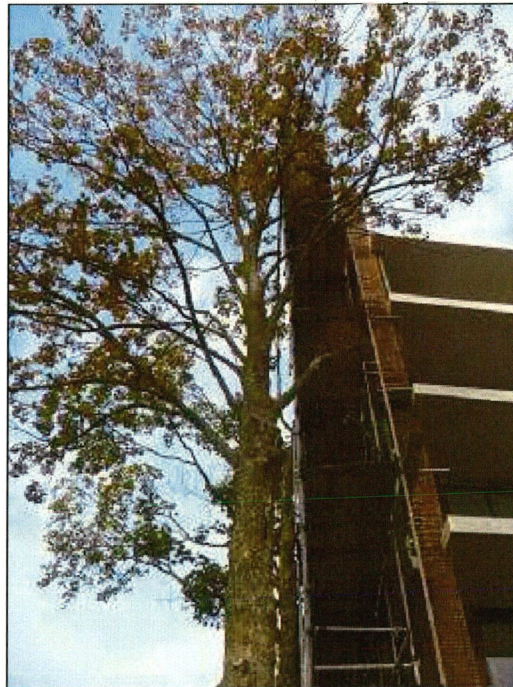


Foto 5: Boomnummer 3, dicht op de steiger



Foto 6: Bomen in de omgeving blijven behouden

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

21 DEC. 2016

Nr.

WABO - 16 - 35934

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

1: ACER PSEUDOPLATANUS 30 cm
2: ACER PSEUDOPLATANUS 51 cm
3: ACER PSEUDOPLATANUS 44 cm

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

C					
B					
A					
Wijz.	Datum	Gekend	Getoest	Vrijgeg.	Aard der wijziging

Bureau NegenTien	 Gemeente Utrecht				
	Oedgelyk Het Zand	Schaal	1:200	Formaat	A1
		Beheer			Bestek
		Projectnummer	HZA-021	VERGUNNING	
		Tekeningnummer	HZA.021-111	Datum	11-11-2016
WRM Het Zand blok 1.1 (Rijnsche Maan)		Getekend	j.pasman		
		Getoetst	j.westhof		
Onderdeel Velvergunning		Vrijgegeven	j.korsen		

Afdeling Realisatie
Bezoekadres Verlingde Hogeweidebaan 1, Utrecht
Postadres Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Telefoon 030 - 286 7223
Fax 030 - 286 7282