

Project: Restauratie en herbestemming kasteel Hackfort te Vorden
 Ruimteboek
 Datum: 23 december 2016

SOUTERRAIN

Algemeen

De bedrading van de elektrische installatie vernieuwen, de aansluitpunten blijven zoveel mogelijk gehandhaafd, tenzij anders is opgegeven.

De brandbeveiligingsinstallatie en vluchtrouteaanduiding aanpassen en vernieuwen

De elektrische radiatoren in het souterrain vervangen voor nieuwe radiatoren die zijn aangesloten op het cv-circuit van de algemene ruimten.

Het stucwerk van de onderzone van alle ruimten in het souterrain verwijderen en opnieuw bepleisteren met een kalkhoudende renovatiemortel.

al het houtwerk zal geschilderd worden in dezelfde kleur als bestaand. Alleen in de foyer de historische keukenelementen in een andere kleurstellen

Voor de inrichting van de horecakeuken een bedrag opnemen voor de inrichting ervan excl apparatuur (10.000,- ?)

Voor de expositieruimten in het souterrain een bedrag opnemen voor de inrichting ervan (€30.000,- ?)

wifi in de algemene ruimten

Ruimte 0.01



	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	entree	natuursteen	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen	garderobemeubel	
sloop		behouden		behouden		verwijderen	
nieuw	entree		herstel onderzone		nalopen en schilderen		installaties aanpassen
Ruimte 0.02+0.03	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	algemene ruimten	natuursteen		gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		behouden		behouden			
nieuw	tentoonstellings ruimten				nalopen en schilderen		installaties aanpassen en uitbreiding voor extra verlichting
Ruimte 0.04	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	toren	natuursteen	stucwerk	gewelf	raam in buitengevel	bestaande trap	
sloop	vloer en deel gewelf verwijderen voor liftput en lift	uitnemen, betonvloer verwijderen en grond uitgraven.		tbv lift een sparing maken in het gewelf	venstersparing naar beneden uitbreken	verwijderen	
nieuw	traptoren met ronde glazen lift	betonnen liftput maken en natuursteen herleggen	herstel geheel	stalen ring toevoegen en gewelf aanhelen. Nieuw pleisterwerk	nieuwe miva-toegang deur in historische stijl	nieuwe betonnen trap rondom de ronde lift van souterrain naar beletage	nieuwe ronde lift toevoegen en installatie lift aanbrengen
Ruimte 0.05	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	historische keuken/foyer	natuursteen	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen	buffet	
sloop		behouden		behouden		verwijderen	
nieuw	historische keuken/foyer		herstel onderzone		nalopen en schilderen	nieuwe buffet plaatsen en historisch aanrecht herstellen	installaties aanpassen
Ruimte 0.06							
bestaand	keuken	natuursteen	modern tegelwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen	bestaande moderen keuken	
sloop		verwijderen	verwijderen			verwijderen	

nieuw	satelliet/horeca keuken	nieuw natuursteen	nieuw tegelwerk	herstel	nalopen en schilderen	nieuwe rvs keukeninrichting met horeca spoelgelegenheid e.d.	installaties aanpassen.
Ruimte 0.07	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	keukenberging	natuursteen	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		verwijderen	verwijderen				
nieuw	satelliet/horeca keuken	nieuw natuursteen	nieuw tegelwerk	herstel	nalopen en schilderen	nieuwe rvs werkbanken en opstelplaats voor oven (voor uitbater)	installaties aanpassen en uitbreiden. Krachtstroom aanbrengen
Ruimte 0.08	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	toilet						
sloop	Geen werkzaamheden						
nieuw	toilet						
Ruimte 0.09	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	gang	natuursteen	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen	buitentrap aanpassen ivm inwatering	
sloop		behouden		behouden			
nieuw	gang		herstel onderzone		nalopen en schilderen		installaties aanpassen
Ruimte 0.10	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	gang	natuursteen	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		behouden	verwijderen	verwijderen			

nieuw	gang/tentoonstellingsruimte		nieuw grof pleisterwerk	nieuw grof pleisterwerk	nalopen en schilderen		installaties aanpassen
Ruimte 0.11	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	trap naar beletage	houten traptreden, bordes met klinkers	stucwerk				
sloop		behouden	behouden				
nieuw	trap naar beletage						
Ruimte 0.12-0.16	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	algemene ruimte	klinkers	grof stucwerk	gewelven met grof stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		behouden		behouden			
nieuw	tentoonstellingsruimte		herstel onderzone		nalopen en schilderen		installaties aanpassen en uitbreiding voor extra verlichting
Ruimte 0.17-0.18	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	berging	tegels	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		uitnemen	verwijderen	verwijderen			
nieuw	berging/fietsen stalling	tegels herleggen	nieuw grof pleisterwerk	nieuw grof pleisterwerk	nalopen		installaties aanpassen
Ruimte 0.19	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	berging	tegels	stucwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		uitnemen	verwijderen	stucwerk verwijderen			

nieuw	toiletten	betonvloer storten en natuursteen tegels herleggen	nieuw tegelwerk	nieuw pleisterwerk	nalopen en schilderen	nieuwe wanden en deuren toiletten en sanitair aanbrengen	installaties aanpassen tbv sanitaire voorzieningen,
Ruimte 0.20	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	berging	tegelvloer	stucwerk	historische houten balklaag			
sloop		verwijderen	verwijderen	post houtrotherstel			
nieuw	badkamer	nieuwe dekvloer met vloerverwarming. Natuurstenen afwerking	nieuw tegelwerk	balken ongeschilderd laten, plafondvelden schilderen	nieuwe opgeklampte strokendeur	nieuw sanitair badkamer	nieuwe installaties en vloerverwarming badkamer. MV-installatie aanbrengen
Ruimte 0.21	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	entree torenappartement	tegelvloer	stucwerk	historische houten balklaag	buitendeur		
sloop		verwijderen		post houtrotherstel			
nieuw	entree torenappartement	nieuwe dekvloer met vloerverwarming. Natuurstenen afwerking	herstel onderzone	balken ongeschilderd laten, plafondvelden schilderen	nalopen en schilderen	trap schilderen en dichtzetten onderste deel trap met houten delen	nieuwe wasmachine aansluiting onder de trap
Ruimte 0.22	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	berging torenappartement	betonvloer	stucwerk	historische houten balklaag			

sloop		verwijderen	verwijderen	post houtrotherstel			
nieuw	slaapkamer torenappartement	nieuwe nieuwe dekvloer met vloerverwarming. Natuurstenen afwerking	nieuwe bepleistering	balken ongeschilderd laten, plafondvelden schilderen	nieuwe opgeklampte strokendeur. Openingen buitengevel voorzien van te openen achterzetramen		installatie geheel vernieuwen en vloerverwarming. Ruimte aansluiten op mv-installatie
Ruimte 0.23	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	berging	klinkers	grof stucwerk	gewelven met grof stucwerk	strokendeur met spiegelklampen		
sloop		behouden		behouden			
nieuw	tentoonstellings ruimte		herstel onderzone, dichtgezette opening tussen 0.22 en 0.23 weer open maken		nalopen en schilderen		installaties aanpassen en uitbreiding voor extra verlichting
Ruimte 0.24	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	berging	klinkers	stucwerk	gewelven met grof stucwerk	buitendeur strokendeur met spiegelklampen		
sloop		behouden		behouden			
nieuw	berging		herstel onderzone		nalopen en schilderen		installaties aanpassen
Ruimte 0.25	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	berging	klinkers	stucwerk	gewelven met grof stucwerk			
sloop		behouden		behouden			
nieuw	berging		herstel onderzone				
Ruimte 0.26	functie	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	toiletten	natuursteen	stucwerk en tegelwerk	gewelven met stucwerk	strokendeur met spiegelklampen	indeling toiletten	sanitaire installatie verwijderen
sloop		vloer verwijderen	verwijderen	verwijderen		geheel verwijderen	
nieuw	garderobe	vloer herstellen en nieuwe klinkers aanbrengen	nieuwe grove bepleistering	nieuwe grove bepleistering	nalopen en schilderen	historische bouwsporen herstellen	installaties vernieuwen
BELETAGE							
Algemeen							
De bedrading van de elektrische installatie vernieuwen, de aansluitpunten blijven zoveel mogelijk gehandhaafd, tenzij anders is opgegeven.							
De brandbeveiligingsinstallatie en vluchtrouteaanduiding aanpassen en vernieuwen							
cv-installatie met radiatoren zoveel mogelijk handhaven.							
Het sanitair van de appartementen vernieuwen. Het leidingenverloop zoveel mogelijk handhaven. De boilers voor de warmwatervoorziening vervangen door hotfillboiler aangesloten op de warmwatervoorziening van de palletkachel. Het leidingenverloop nakijken op legionellabronnen.							
De keukens vernieuwen							
Al het houtwerk in dezelfde kleur schilderen als bestaand. Alleen in de zaal, traptoren en de 2 ruimten achter het trappenhuis een historische kleurstelling							
Deuren van de hal naar de appartementen nalopen en geluidswerend maken							
Wifi in de appartementen							
Ruimte 01							



	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	hal/entree	marmer	ongeschilderd geornamenteerde houten lambrisering met beschilderd stucwerk erboven	ongeschilderd geornamenteerd casetteplafond	ongeschilderde houten deuren. Voordeur en ramen geschilderd in houtimitatie	ongeschilderde zware houten bordestrap. Leuningen blank gelakt	
sloop		behouden	behouden	behouden		behouden	
nieuw	hal/entree	post opnemen algemeen herstel	post opnemen algemeen herstel en in de was zetten lambrisering	post opnemen algemeen herstel en in de was zetten plafond	nalopen en in de was zetten van de deuren. Houtimitatie voordeur en ramen herstellen	post opnemen algemeen herstel en in de was zetten van de trap. Leuningen opnieuw blank lakken	installaties aanpassen. Post opnemen voor aanpassen algemene verlichting trappenhuis met historische kaarsarmaturen
Ruimte 02+03	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	zaal	moderne, blank gelakte vloerdelen	stucwerk	stucplafond	ongeschilderde houten deuren. Ramen met binnenluiken geschilderd		
sloop							

nieuw	historisch ingerichte zaal	vloerdelen schuren, met schraapstaal behandelen en met kleurbehandeling afwerken	de wanden afwerken met een luxe wandafwerking in historische stijl	ophanging plafond verbeteren en scheuren herstellen. Het plafond wit afwerken (€20.000 ?)	nalopen en in de was zetten van de deuren. Ramen en binnenluiken schilderen in historische kleurstelling	een nieuw tapijt in historische stijl aanbrengen. De ramen voorzien van gordijnstoffering. De schouw in de was zetten	installaties aanpassen
Ruimte 04	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	torenkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	plafond met geschilderde houten delen	geschilderde deur en ramen met binnenluiken		
sloop							
nieuw	traptoren met lift	vloerdelen verwijderen en sparing maken voor lift. Planken herleggen en schuren, met schraapstaal behandelen en met kleurbehandeling afwerken.	stucwerk herstellen	houten delen verwijderen en sparing maken in constructie voor lift en trap naar verdieping. Houten delen herplaatsen en het geheel schilderen in een historische kleurstelling	deur en ramen nalopen en schilderen in historische kleurstelling	nieuwe ronde glazen lift aanbrengen. Tevens een nieuwe stalen trap aanbrengen om de lift heen van de beletage naar de verdieping.	installaties aanpassen.
Ruimte 05	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	historisch toilet						
sloop	geen werkzaamheden						
nieuw	toilet						
Ruimte 06	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	berging bij zaal	historische vloerdelen	stucwerk	stucplafond	geschilderde deur en ramen met binnenluiken		
sloop							
nieuw	berging bij zaal	nieuwe planken herstelplekken schuren, schrapen en op kleur brengen als de oude delen.	stucwerk herstellen	schilderen	deur en ramen nalopen en schilderen		installaties aanpassen.
Ruimte 07	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	woonkamer	geschilderde historische vloerdelen	modern behang boven geschilderde houten lambrisering	geornamenteerd stucplafond. Historische beschildering is overgeschilderd	ongeschilderde deuren. Geschilderde ramen met binnenluiken	gestuukte schouw/kachelnis	
sloop			verwijderen	provisorische platen herstelwerk verwijderen			
nieuw	historisch ingerichte woonkamer	planken van verf ontdoen, schuren, met schraapstaal behandelen en met kleurbehandeling afwerken	de wanden afwerken met een luxe wandafwerking in historische stijl. Lambrisering schilderen in historische kleur	stucplafond herstellen en gehavende deel bij de schouw herstellen. Beschildering zoveel mogelijk behouden. Plafond schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen in historische kleurstelling. Deuren nalopen en in de was zetten	scheuren gestuukte schouw/kachelnis herstellen en geheel schilderen.	installaties aanpassen.
Ruimte 08	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	woonkamer	historisch parket	modern behang boven met houtimitatie geschilderde houten lambrisering	ongeschilderd geornamenteerd cassetteplafond	ongeschilderde deuren. Met houtimitatie geschilderde ramen met binnenluiken		
sloop				behouden			
nieuw	historisch ingerichte eetkamer	post opnemen algemeen herstel en in de was zetten van het parket	de wanden afwerken met een luxe wandafwerking in historische stijl. Houtimitatie lambrisering bijwerken	post opnemen algemeen herstel en in de was zetten plafond	ramen met binnenluiken nalopen en houtimitatie bijwerken. Deuren nalopen en in de was zetten		installaties aanpassen.
Ruimte 09	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	keuken	ongeschilderde historische vloerdelen	stucwerk	stucplafond	Met houtimitatie geschilderde deuren en ramen met binnenluiken. Tevens historische kastenwanden	bestaande keuken	
sloop						verwijderen	
nieuw	keuken	vloer herstellen na verplaatsen keuken en in de was zetten	stucwerk herstellen en behang aanbrengen met historisch motief	schilderen	deuren, ramen met binnenluiken en kastenwanden nalopen en houtimitatie bijwerken.	nieuwe vrijstaande keuken met basisapparatuur.	installaties aanpassen en nieuwe installaties voor keuken.
Ruimte 10	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	gang	geschilderde historische vloerdelen	stucwerk	houten balklaag	deuren met houtimitatie. Geschilderd raam met binnenluiken.	geschilderde trap naar souterrain	
sloop							
nieuw	gang	vloerdelen schilderen	schilderen	schilderen	deuren nalopen en houtimitatie bijwerken. Ramen met binnenluiken schilderen	trap naar souterrain schilderen.	installaties aanpassen
Ruimte 11+12	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	badkamer en apart toilet	tegelvloer	tegels	verlaagde gipsplaat plafonds	geschilderde deuren	bestaand sanitair	
sloop		verwijderen	verwijderen	verwijderen		verwijderen	
nieuw	badkamer en apart toilet	nieuwe tegelvloer op powerpanel ondervloer	tegels	nieuwe verlaagde plafonds aanbrengen en afmeten	schilderen	nieuw sanitair aanbrengen	nieuwe installaties badkamer en toilet
Ruimte 13	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	torenslaapkamer	geschilderde historische vloerdelen	stucwerk boven geschilderde houten lambrisering	stucplafond	geschilderde deur en ramen met binneluiken	ongeschilderde houten schouwmantel	
sloop							

nieuw	torenslaapkamer	vloerdelen van verf ontdoen, schuren, met schraapstaal behandelen en met kleurbehandeling afwerken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met historische motief. Lambrisering schilderen	schilderen	deur en ramen met binneluiken schilderen	schouwmantel in de was zetten	installaties aanpassen.
Ruimte 14	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	woonkamer	blank gelakte historische vloerdelen	stucwerk boven geschilderde houten lambrisering	beschilderd geornamenteerd stucplafond en kachelnis	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binneluiken.	entreevolume met toilet en meterkast	
sloop							
nieuw	woon/eetkamer	vloerdelen lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met historische motief. Lambrisering schilderen	behouden	ramen met binneluiken nalopen en schilderen. Deuren nalopen en in de was zetten	entreevolume aanpassen en voorzien van nieuw sanitair. Het volume aan de kamerzijde afwerken met verticale houten delen. Hierin een keuken met basisapparatuur in een kastelement opnemen en achter deuren uit het zicht wegwerken	installaties aanpassen en nieuwe installaties voor de keuken.

Ruimte 15	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	keuken	linoleum vloerafwerking op ondervloer	stucwerk boven geschilderde houten lambrisering	stucplafond	geschilderde deuren en raam met binnenluiken.	historisch toilet. Moderne keuken	
sloop		verwijderen				keuken verwijderen	
nieuw	slaapkamer	historische vloer herstellen en schilderen	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met historische motief. Lambrisering schilderen	schilderen	deuren en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.	historisch toilet handhaven	installatie aanpassen en deels vernieuwen ivm verplaatsen keuken
Ruimte 16	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	badkamer	linoleum vloerafwerking op ondervloer	stucwerk boven tegelwerk	stucwerk	geschilderde deuren en raam met binnenluiken.	bestaand sanitair	
sloop		verwijderen	tegelwerk verwijderen			verwijderen	
nieuw	badkamer	nieuwe tegelvloer op powerpanel ondervloer	stucwerk herstellen en nieuw tegelwerk aanbrengen	schilderen	deuren en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.	nieuw sanitair aanbrengen. stikkenwand met keuken/slaapkamer nieuw aanbrengen en verplaatsen	nieuwe installaties badkamer
Ruimte 17	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	slaapkamer	blank gelakte historische vloerdelen	stucwerk boven geschilderde houten lambrisering	geornamenteerd stucplafond	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken.	historische schouw	
sloop							
nieuw	slaapkamer	vloerdelen lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met historische motief. Lambrisering schilderen	schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren nalopen en in de was zetten	behouden	installaties aanpassen
Verdieping							
Algemeen							
De bedrading van de elektrische installatie vernieuwen, de aansluitpunten blijven zoveel mogelijk gehandhaafd, tenzij anders is opgegeven.							
De brandbeveiligingsinstallatie en vluchtrouteaanduiding aanpassen en vernieuwen							
cv-installatie met radiatoren zoveel mogelijk handhaven.							
Het sanitair van de appartementen vernieuwen. Het leidingenverloop zoveel mogelijk handhaven. De boilers voor de warmwatervoorziening vervangen door hotfillboiler aangesloten op de warmwatervoorziening van de palletkachel. Het leidingenverloop nakijken op legionellabronnen.							
De keukens vernieuwen							
al het houtwerk zal geschilderd worden in dezelfde kleur als bestaand.							
Deuren van de hal naar de appartementen nalopen en geluidswerend maken							
Wifi in de appartementen							

Ruimte 1.01							
							
	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	overloop	donker gelakte historische vloerdelen	stucwerk	ongeschilderde houten balklaag	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken	historische blank gelakte trap en overloop	
sloop							
nieuw	overloop	vloer lakken	stucwerk herstellen en schilderen	balklaag in de was zetten. Sleutelstukken die op zolder liggen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren	leuningen blank lakken	installaties aanpassen. Post opnemen voor aanpassen
Ruimte 1.02	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	vergaderkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderde historische balklaag	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken	houten tussenwand met berging	
sloop						behouden	
nieuw	algemene huiskamer logies	vloerdelen donker lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met	balklaag geheel schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren		installaties aanpassen
Ruimte 1.03a	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	kamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderde historische balklaag	geschilderd raam met binnenluiken		

sloop	kamer opdelen in slaapkamer en berging/keuken	verwijderen en trillende vloer constructief aanpassen					
nieuw	algemene keuken logies	vloerdelen herleggen en donker lakken	stucwerk herstellen en schilderen	balklaag geheel schilderen	raam nalopen en schilderen	nieuwe keuken aanbrengen	installaties aanpassen
Ruimte 1.03b	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	vergaderkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderde historische balklaag	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken	entreevolume	
sloop	kamer opdelen in slaapkamer en berging/keuken	uitnemen en trillende vloer constructief aanpassen					
nieuw	slaapkamer	vloerdelen herleggen en donker lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met historische motief.	balklaag geheel schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren nalopen en in de was zetten	scheidingsmuur met algemene keuken en zoldertrap geluidswerend in dubbele wand uitvoeren	installaties aanpassen.
Ruimte 1.04	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	torenkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	stucplafond	geschilderde deur en ramen met binnenluiken		

sloop		uitnemen en sparing maken voor lift en trap vanaf beletage					
nieuw	traptoren met lift	vloerdelen herleggen en donker lakken	herstellen en schilderen	schilderen	deur en ramen met binnenluiken nalopen en schilderen.	nieuwe ronde glazen lift aanbrengen. Tevens een nieuwe	installaties aanpassen. Nieuwe installaties voor lift
Ruimte 1.05	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	historisch toilet met voorruimte	linoleum op ondervloer	historisch tegelwerk	houten delen plafond met houtimitatie	geschilderde deuren met houtimitatie		
sloop							
nieuw	historisch toilet met voorruimte	nieuwe geschilderde vloerdelen	behouden	houtimitatie bijwerken	houtimitatie bijwerken		
Ruimte 1.06	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	keuken	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	plafond met geschilderde houten delen	geschilderde deur en raam met binnenluiken	bestaande keuken	
sloop		verwijderen				verwijderen	
nieuw	badkamer	nieuwe tegelvloer op powerpanel ondervloer	stucwerk herstellen en nieuw tegelwerk	schilderen	deur en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.	nieuw sanitair aanbrengen	nieuwe installaties voor badkamer
Ruimte 1.07	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	slaapkamer met badkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderde historische balklaag	geschilderde deur en raam met binnenluiken	bestaand saniair	

sloop						verwijderen	
nieuw	slaapkamer met badkamer	vloerdelen lakken	stucwerk herstellen en schilderen	balklaag schilderen	deur en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.	nieuw sanitair aanbrengen	installaties aanpassen
Ruimte 1.08	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	woonkamer	modern parket	stucwerk	geschilderde houten delen tussen historsche balken	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken		
sloop							
nieuw	woonkamer	behouden	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met	schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren		installaties aanpassen
Ruimte 1.09	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	keuken	modern parket	stucwerk	ongeschilderde historische balklaag	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken	bestaande keuken	
sloop		verwijderen				verwijderen	
nieuw	keuken	nieuwe vloerdelen leggen en donker lakken	stucwerk herstellen en schilderen.	behouden	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren	nieuwe vrijstaande keuken met basis apparatuur	nieuwe installaties voor nieuwe keuken
Ruimte 1.10	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie

bestaand	gang	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderde historische balklaag	geschilderde deuren en raam met binnenluiken		
sloop							
nieuw	gang	vloerdelen donker lakken	stucwerk herstellen en schilderen.	schilderen	deuren en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.		installaties aanpassen
Ruimte 1.11	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	badkamer	linoleum op ondervloer	tegelwerk	geschilderde historische balklaag	geschilderde deur en raam	bestaand sanitair	
sloop		verwijderen	verwijderen			verwijderen	
nieuw	badkamer	nieuw tegelwerk op powerpanel ondervloer	nieuw tegelwerk	schilderen	schilderen	nieuw sanitair aanbrengen	installaties aanpassen
Ruimte 1.12	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	toilet	linoleum op ondervloer	tegelwerk	geschilderde historische balklaag	geschilderde deur en ramen	bestaand sanitair	
sloop		verwijderen	verwijderen			verwijderen	
nieuw	toilet	nieuw tegelwerk op powerpanel ondervloer	nieuw tegelwerk	schilderen	schilderen	nieuw sanitair aanbrengen	installaties aanpassen
Ruimte 1.13	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	slaapkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderde historische balklaag	geschilderde deur en ramen met binnenluiken		

sloop							
nieuw	slaapkamer	vloerdelen donker lakken	stucwerk herstellen en schilderen.	behouden	deur en ramen met binnenluiken nalopen en schilderen.		installaties aanpassen
Ruimte 1.14	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	woonkamer	moderne blank gelakte vloerdelen	stucwerk	geschilderd historisch cassetteplafond	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken	entreevolume met toilet en meterkast	
sloop							
nieuw	woonkamer/ eetkamer	vloerdelen donker lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met	schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren	entreevolume aanpassen en voorzien van nieuw sanitair. In het	installaties aanpassen en nieuwe installaties voor de keuken.
Ruimte 1.15	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	keuken	linoleum vloerafwerking op ondervloer	stucwerk boven	geschilderde houten delen	geschilderde deuren en raam met binnenluiken.	Moderne keuken	
sloop		verwijderen				keuken verwijderen	
nieuw	slaapkamer	nieuwe vloerdelen aanbrengen en donker lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met	schilderen	deuren en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.		installatie aanpassen en deels vernieuwen ivm verplaatsen
Ruimte 1.16	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	badkamer	linoleum vloerafwerking op ondervloer	stucwerk boven tegelwerk	geschilderde houten delen	geschilderde deuren en raam met binnenluiken.	bestaand sanitair	

sloop		verwijderen	tegels verwijderen			verwijderen	
nieuw	badkamer	nieuwe tegelvloer op powerpanel ondervloer	stucwerk herstellen en nieuw tegelwerk aanbrengen	schilderen	deuren en raam met binnenluiken nalopen en schilderen.	nieuw sanitair aanbrengen. stokenwand met keuken/slaapkamer	nieuwe installaties badkamer
Ruimte 1.17	ruimte	vloer	wanden	plafond	deuren/ramen	inrichting	installatie
bestaand	slaapkamer	modern laminaat	stucwerk	geschilderd historisch cassetteplafond	ongeschilderde deuren en geschilderde ramen met binnenluiken.	historische schouw	
sloop		verwijderen					
nieuw	slaapkamer	nieuwe vloerdelen aanbrengen en donker lakken	stucwerk herstellen en de wanden afwerken met behang met	schilderen	ramen met binnenluiken nalopen en schilderen. Deuren	behouden	installaties aanpassen

Zolder
Algemeen
luchtbehandelingsinstallatie van de zaal vernieuwen
De brandbeveiligingsinstallatie en vluchtrouteaanduiding aanpassen en vernieuwen
Cv- ketels appartementen op zolder aanpassen
Mogelijkheid tot realisatie van slaapgelegenheid op zolder. Hiervoor de bestaande trapopgang als vluchtweg ombouwen met een brandwerende volume. Hierin sanitaire voorzieningen opnemen. Op de zolderruimte aparte slaapvolumes maken.

