



VERZONDEN 02 NOV 2017

AARLANDERVEEN

datum	1 november 2017
uw brief/kenmerk	9 oktober 2017
registratienummer	17.21595
behandeld door	Karin Beijeman - Luimes
betreft	Verleende vergunning ligplaats
bijlage(n)	1

Beste meneer [REDACTED],

Op 11 oktober 2017 ontving ik uw aanvraag voor een ligplaatsvergunning voor uw woonschip. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Uw aanvraag is goedgekeurd. U kunt een ligplaats innemen met uw woonschip op Hoekse Aarkade 188 Ter Aar, kadastraal bekend onder AAR00B, nummer 3780.

Bij deze toestemming horen voorschriften. Ik vraag u deze te lezen en op te volgen.

Uitleg

Op grond van artikel 5:68 van de Algemene plaatselijke verordening Nieuwkoop kunnen burgemeester en wethouders toestemming verlenen voor het innemen van een ligplaats met een woonschip.

Bij het nemen van bovengenoemd besluit heb ik de volgende afwegingen gemaakt:

- Op grond van het geldende bestemmingsplan Langeraar Papenveer ligt uw woonschip binnen de bestemming 'Water – Woonschepenligplaats'.
- Binnen deze bestemming zijn woonschepen toegestaan.
- Op grond van deze bestemming bedragen de maximale afmetingen van een woonschip:
 - goothoogte: 4,5 meter, gemeten vanaf de waterlijn;
 - bouwhoogte: 5,5 meter, gemeten vanaf de waterlijn;
 - breedte: 5 meter, inclusief steigers en plankieren, gemeten boven de waterlijn;
 - lengte: 20 meter, inclusief steigers en plankieren, gemeten boven de waterlijn.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurt.overheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

- De afmetingen, genoemd in het geldende bestemmingsplan, zijn van toepassing. Echter de afmeting van uw woonschip wijkt af van de afmeting zoals aangegeven in het bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer'. Uit het dossier blijkt dat sinds 1987, op genoemde locatie Hoekse Aarkade 118, met een woonschip een ligplaats is ingenomen. Destijds mocht er op grond van het toen geldende bestemmingsplan met een woonschip een ligplaats ingenomen worden. Afmetingen werden niet in het bestemmingsplan aangegeven.
- Voor deze vergunning is het overgangsrecht, artikel 6.5, lid 9 en 10 van de APV Nieuwkoop, van kracht. Dit houdt in dat vergunning voor het innemen van een ligplaats met een woonschip, verleend krachtens de op 19 juni 2008 door de raad van Nieuwkoop vastgestelde en sindsdien bij besluit van 19 juni 2008 gewijzigde verordening voor onbepaalde tijd van kracht blijven, behoudens van het geval waarin thans nog niet voorzienbare omstandigheden of wetgeving hieraan in de weg staan.

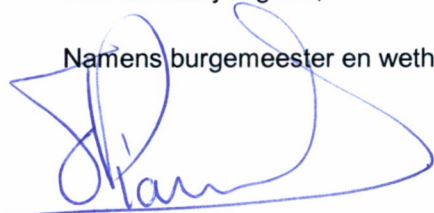
Uw aanvraag is op 25 oktober 2017 gepubliceerd in het gemeenteblad op www.overheid.nl. Hierop zijn geen reacties binnengekomen

Factuur

Voor deze vergunning betaalt u € 105,00. De factuur stuur ik u binnenkort toe.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Tom Vianen
teamleider Fysieke Leefomgeving

Niet eens met de beslissing

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. (*Grondslag artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Voorwaarden voor het indienen van bezwaar:

- het moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website;
- u richt het bezwaar aan het college van burgemeester en wethouders;
- in het bezwaar staan uw naam, adres en telefoonnummer;
- in het bezwaar staat waarom u het niet eens bent met het besluit;
- op het bezwaar staat een datum;
- in het bezwaar noemt u het besluit waartegen u bezwaar maakt (deze brief);
- u ondertekent het bezwaar. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Als u de behandeling van uw ingediende bezwaar niet af kunt wachten, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook op tijd een bezwaarschrift heeft ingediend. (*Grondslag artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Kopie aan: Politie Regionale Eenheid Den Haag
Brandweer Hollands Midden
Gemeente Nieuwkoop:
- afdeling BOR: team Toezicht & Handhaving
- afdeling BOR

Voorschriften en aansprakelijkheid

1. U volgt bevelen van de politie, brandweer en/of een medewerker van de gemeente, bijvoorbeeld in verband met veiligheid, direct op.
2. Deze toestemming is altijd aanwezig op het woonschip en wordt op verzoek onmiddellijk ter inzage gegeven aan de medewerkers van de politie, brandweer of gemeente.
3. Het woonschip is stevig gemeerd.
4. U brengt zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders geen verandering aan het woonschip aan in welke vorm dan ook.
5. De gebruiker van het woonschip gooit geen vaste stoffen, afval en dergelijke in het water en houdt de naaste omgeving van de oever netjes. Afdeling Beheer Openbare Ruimte beoordeelt dit.
6. De vergunning is persoonsgebonden en staat op naam van de heer R. Kroon en mevrouw M. Koole.
7. Het woonschip is goed aangesloten op de riolering.
8. De afmetingen van het woonschip zijn als volgt:
 - lengte: 20.6 meter
 - breedte: 3.90 meter
 - hoogte, gemeten vanaf de waterlijn: 2.50 meter
9. Als u niet voldoet aan de voorschriften, kan het college de toestemming intrekken.
10. Als in de praktijk blijkt dat er meer voorschriften nodig zijn in verband met de veiligheid dan kunnen deze worden opgelegd.

Aansprakelijkheid

11. U kunt de gemeente niet aansprakelijk stellen, wanneer door onverwachte omstandigheden u geen gebruik kunt maken van de toestemming.
12. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade toegebracht of veroorzaakt door anderen, welke direct of indirect voortvloeit uit het gebruik maken van deze toestemming.
13. U bent verplicht de schade, die door het gebruik van deze toestemming aan eigendommen van anderen wordt toegebracht, te vergoeden.



Ligplaats met woonark – locatie Hoekse Arkade 118.