

Blauwe Steen Beers

Beeldkwaliteit in hoofdlijnen

Hoofdropzet/verkaveling (zie schetsontwerp)

- Beide percelen zijn ontsloten via 1 gemeenschappelijke inrit aan de oostzijde (onverharde weg tussen Blauwe Steen en Keizerstraat)
- De hoofdgebouwen liggen centraal op het perceel op een iets verhoogd perceelsdeel (i.v.m. de lage ligging van het gebied)
- Hoofd- en bijgebouwen liggen minimaal 5 m van de erfgrens
- Bijgebouwen liggen los van de woning

Architectuur

- Bouwstijl is moderne versie van een boerderij of schuur
- De woningen hebben een maximale bouwhoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 5,5 m
- De woningen zijn voorzien van een kap, een plat dak is niet toegestaan
- Hoofd- en bijgebouwen liggen minimaal 5 m uit de erfgrens



Erfinrichting

- De percelen aan de zijde van de openbare weg kennen een landschappelijk erfinrichting met informeel groen (weides, greppel, poel) dat tevens dienst doet als wateropvang
- De percelen zijn richting aangrenzende percelen omzoomd met gebiedseigen groen (houtwal/bomen), in aansluiting op het streefbeeld uit de gebiedsvisie Beers - Vianen



- De erven worden landschappelijk ingericht, met gebiedseigen beplanting en ruimte voor landschapselementen (poel/vijver, houtwal, (bloemen)weides, boomgaard)
- Per perceel worden één of meer nutsboom aangeplant, mogelijke soorten Juglans (noot), Malus (appel), Pyrus (peer), Quercus Aesculus (kastanje)
- Op de percelen worden gebiedseigen hagen toegepast zoals een gemengde boerenhaag of een beukenhaag

