



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-11-000957/
2017-012553

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 15 augustus 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. te Son en Breugel.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

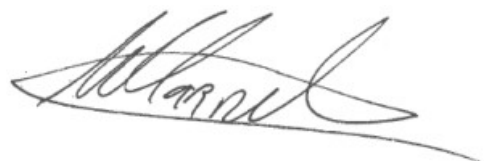
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. te Son en Breugel (hierna: vergunninghouder) voor het inrichten van nieuwbouwwijk Boekweitkamp op de locatie Nieuwe Veenmolenpad te Den Haag in de Veen- en Binkhorstpolder:
 - dempen van secundair oppervlaktewater;
 - graven van oppervlaktewater;
 - verbreden van primair oppervlaktewater
 - het aanbrengen en hebben van een natte ecologische zone langs het hierboven genoemde gegraven primair oppervlaktewater;
 - aanpassen en hebben van een duikerverbinding;
 - aanbrengen en hebben van een dam met duiker voorzien van faunapassage;
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening Principeprofielen, nr.1506598A00-203, wijziging C, d.d. 20 juni 2017, laatst gewijzigd d.d. 6 november 2017;
 - tekening Afkoppelen verhard oppervlak en te realiseren waterberging, nr.1506598A00-113, wijziging C, d.d. 12 juni 2017, gewijzigd d.d. 7 augustus 2017;
 - tekening Duikers en faunapassages, nr. 1506598A00, d.d. 11 april 2017;
 - rapport Hydraulische toetsing duiker Prorail projectlocatie Boekweitkamp, d.d. 13 juni 2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 15 november 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair water;
- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de waterberging/natte ecologische zone;
- instandhouden van de constructie van de duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

5.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op maximaal 0,20 m boven het schouwpeil.
2. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.

3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
4. Gedurende de uitvoering van de werken moet een pomp van voldoende capaciteit worden geplaatst en een pomprichting van west naar oost om de doorstroming in het afgedamde water te waarborgen.
5. De pomp moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
6. Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

5.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:
 - tekening Principeprofielen, nr.1506598A00-203, wijziging C, d.d. 20 juni 2017, laatst gewijzigd d.d. 6 november 2017;
 - tekening Afkoppelen verhard oppervlak en te realiseren waterberging, nr.1506598A00-113, wijziging C, d.d. 12 juni 2017, gewijzigd d.d. 7 augustus 2017;
2. In peilgebied I van de Veen- en Binkhorstpolder moet ten minste 352 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 352 m² oppervlaktewater worden gedempt.
3. In peilgebied IV van de Veen- en Binkhorstpolder moet ten minste 668 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 668 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam (secundair) moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
8. Op de plaats van de vergraving waar een duiker uitmondt zal deze moeten worden ingekort totdat 0,5 m uitsteekt.

5.2.4 Dam met duiker (ter plaatse van situatie 1, tekening Duikers en faunapassages, nr. 1506598A00, d.d. 11 april 2017)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	vierkant
lengte	maximaal 18,0 m
inwendige doorsnede	minimaal 1,25 m x 1,0 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,80 m (= 0,90 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.

Waternvergunning	D2017-11-000957/ 2017-012553
------------------	---------------------------------

6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.2.5 Aanpassen dam met duiker (ter hoogte van Trafo / Prorail)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De aan te passen duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
inwendige doorsnede	minimaal rond 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,80 m (= 0,90 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	aan beide zijde van de te verlengen duiker
Uitsteeklengte talud	0,5 m
Lengte	conform tekening Afkoppelen verhard oppervlak en te realiseren waterberging, nr.1506598A00-113, wijziging C, d.d. 12 juni 2017, gewijzigd d.d. 7 augustus 2017

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.2.6 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Type: drasberm;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: variabel, zie tekeningen besluit;
 - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: variabel, zie tekeningen besluit;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: variabel, zie tekeningen besluit;
 - Talud tussen natte en droge deel is 1:4 tot 1:8.
2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Nieuwe Veenmolenpad
Plaats: Den Haag
Polder: Veen- en Binkhorstpolder

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren voor de herontwikkeling van nieuwbouwproject Boekweitkamp in Den Haag.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- Primair- en secundair oppervlaktewater

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

De werken betreffen onder andere de realisatie van een Natte ecologische Zone (NEZ) met functie waterberging. Deze berging zal worden opgenomen in de legger Wateren.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De waterberging wordt gerealiseerd op basis van afspraken tussen de gemeente Den Haag en Delfland in verband met de nieuwbouw en herinrichting van het terrein Koeweitkamp. Door de realisatie van deze waterberging neemt de berging toe binnen de Veen- en Binkhorstpolder.

De aan te brengen dam met duiker ter plaatse van de toekomstige ontsluitingsweg van het nieuwbouwproject wordt voorzien van een faunapassage. De duiker is voldoende groot om de faunapassage te integreren.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

Onderhoud waterstaatwerken algemeen

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

Onderhoud oppervlaktewaterlichaam

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water. De aanliggende eigenaar is onderhoudsplichtig van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.

Ingevolge de legger Wateren is in voorschrift 5.1.3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de waterberging.
- gewoon en of buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

Onderhoud ondersteunend kunstwerk

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

In de legger is bepaald dat

- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor een goede doorstroming van de duiker.

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water
- instandhouden van de constructie van de duiker
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. D2017-08-002256, d.d. 17 augustus 2017, in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

Delfland heeft bij brief met kenmerk nr. D2017-10-001288, d.d. 12 oktober 2017, de beslistermijn met vier weken verlengd.

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. D2017-11-000097, d.d. 1 november 2017, in de gelegenheid gesteld om ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 23 en 25 augustus 2017 en op 9 november 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer 2017-012553. Daarmee is de beslistermijn rekening houdend met de verlenging opgeschort met totaal acht weken tot 5 december 2017.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.